

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-149

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于签订义乌信息光电高新区战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

#### 一、对外投资概述

1、近日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）与义乌信息光电高新技术产业园区管理委员会签订了《战略合作协议》，双方将从战略方面联手打造义乌高新区，推动区域城市建设和产业运营的持续创新发展，全面建立战略合作关系。双方在合作范围内总投资额不低于 200 亿元。

2、本协议仅为意向性协议，待签订相关正式合同后，本公司将根据正式合同的合作方式及金额履行相关内部决策程序。

3、本次交易不构成关联交易。

#### 二、交易对手方介绍

1、义乌信息光电高新技术产业园区管理委员会

#### 三、投资标的的基本情况

义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2017 年 2 月，规划面积 143 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 22 家。高新区东片区主要布局高新技术产业，围绕招大引强，形成了以半导体照明为主导，信息数据、时尚服饰为特色的优势产业集群；高新区西片区重点培育和引进国内外高等院校、科研院所、科技园等，集聚高层次创新人才。

#### 四、对外投资合同的主要内容

##### 1、合作内容

（1）投融资服务：包括单独或合作成立区域开发基金、基础设施建设基金和产业发展基金等投融资服务。

（2）基础设施配套建设：包括土地平整、道路建设、绿化亮化、水系治理、海绵城市等建设。

(3) 项目建设与开发：包括公建设施、商业商务设施、居住社区、特色小镇等建设与开发。

(4) 产业发展服务：包括商业、商务办公、旅游等城市服务业以及符合义乌高新区产业定位的高新技术产业等产业发展。

## 2、合作模式

根据具体项目，双方合作模式包括但不限于招商引资模式、投融建一体化模式、合作开发模式、EPC 模式及 PPP 模式等。

## 3、投资规模

双方在合作范围内总投资额不低于 200 亿元，具体项目的投资规模及额度根据项目内容，双方另行约定。

## 4、合作机制

(1) 双方建立高层会商制度。每年至少进行一次高层联席会议，研究重大合作事项，达成战略性共识，指导和推动双方的全面战略合作。

(2) 双方建立工作协调机制。联合组建战略合作工作协调小组，具体落实双方的战略合作事项。

## 5、合作启动内容

(1) 启动光源科技小镇 PPP 项目策划、咨询等工作。

(2) 启动商业综合体、酒店的建筑方案设计工作。

(3) 启动光源科技小镇概念规划、控规调整、城市设计编制工作。

(4) 启动 LED 产业创新综合体设计修编、开发建设。

## 6、生效条件

本协议经双方授权代表签字及双方盖章即生效。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

双方按照“政企互动、市场运作”，“统筹规划、分步实施”，“优势互补、互利共赢”的原则，建立全面战略合作关系，依托公司城市开发和产业运营经验，紧密结合义乌实际，按照与国际发展趋势、城市发展战略相吻合的要求，将义乌高新区打造成为义乌产业发展的示范区和城市功能的引领区，实现短期成效与中长期战略性目标的均衡发展，实现双赢。

本次对外投资的资金来源为公司自有资金。本协议仅为双方开展战略合作的意向性文件，本协议的执行情况尚存在不确定性。

本协议的签订对公司本年财务状况和经营成果影响不大，待正式合同签订并实施后，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

## 六、其他

1、《战略合作协议》。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年九月六日