

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-259

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2017年4月19日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 近期，公司下属子公司取得土地面积合计为570,366.19平方米，成交金额合计为138,344.23万元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日起至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2017-091号和临2017-129号）。

2017年8月1日至8月31日，公司及下属子公司在霸州、固安、来安取得13宗土地，地块具体情况如下：

一、取得地块具体情况

土地编号	取得单位	地块四至或坐落	面积 (平方米)	土地 用途	出让 年限	成交金额 (万元)
2017-50	霸州市裕景轩	霸州市开发区东	36,576.00	住宅	70年	14,766

	房地产开发有 限公司	陶家务村，泰山路 西侧				
2017-63	霸州孔雀城房 地产开发有限 公司	霸州市开发区南 岸村，环湖道南 侧、西环路东侧	45,589.00	住宅	70年	18,261
2017-64	霸州市孔雀湖 房地产开发有 限公司	霸州市开发区南 岸村，湖南道北 侧、水岸道南侧、 西环路东侧	51,473.00	住宅	70年	20,611
2017-65		霸州市开发区南 岸村，湖东道南 侧、西环路东侧	26,037.00			10,451
2017CL-10	华夏幸福（固 安）产业港投资 有限公司	固安县科技大道 北侧、时代路东侧	52,069.51	工业	50年	3,890
2017CL-11		固安县永固路西 侧、科技大道北侧	36,140.47			2,700
2017CL-12		固安县江山路东 侧、科技大道北侧	66,451.00			4,970
2017CL-13		固安县江山路东 侧、安康西街北侧	41,993.60			3,140
2017CL-14		固安县江山路西 侧、安康西街北侧	19,969.38			1,500
2017CL-15		固安县东方街南 侧	21,103.90			1,580
LASZ2017- 24	来安孔雀城房 地产开发有限 公司	来安县水口镇龙 隐路与创辉路交 叉口西北角	65,733.40	住宅	70年	12,800
LASZ2017- 25	廊坊京御房地 产开发有限公 司	来安县汉河新城， 王桥路以北、友谊 路以南、繁盛路以 东、隆兴路以西	69,247.60	商住	商服 40年， 住宅 70年	33,000
用2017-1	廊坊幸福基业 教育投资有限 公司	固安县迎宾大道 西侧、东方街北侧	37,982.33	科教	50年	10,675.23
合计			570,366.19	—	—	138,344.23

二、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的取得符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备570,366.19平方米，有利于公司产业新城建设、产业招商及园区配套住宅开发等

各项业务的可持续发展。

三、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年9月9日