

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 8 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年8月份新增土地储备情况公告如下：

2017年8月份，公司及下属公司通过拍卖方式在河北省邢台市内丘县、廊坊霸州市、安徽省蚌埠市取得了六宗地块的国有土地使用权，通过股权收购方式在河北省沧州市、河南省开封市取得了七宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

一、通过招拍挂方式取得的地块情况

（一）2017年8月10日，公司控股下属公司邢台荣盛旅游发展有限公司在邢台市内丘县公共资源交易中心举办的拍卖出让活动中，分别以586.07万元、1,101.07万元、837.39万元取得邢台市内丘县[2017]033号地块、内丘县[2017]034号地块、内丘县[2017]035号地块的国有建设用地使用权，合计成交金额2,524.53万元。上述地块具体情况如下：

内丘县[2017]033号地块位于S328省道南侧、仙人村以南，出让面积13,931平方米（折合20.8965亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ 。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限40年。

内丘县[2017]034号地块位于S328省道南侧、仙人村以南，出让面积26,190平方米（折合39.285亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ 。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限40年。

内丘县[2017]035号地块位于S328省道南侧、仙人村以南，出让面积19,957平方米（折合29.9355亩），容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 20\%$ 。土地用途为住宿餐饮用地，出让年限40年。

（二）2017年8月21日，公司控股子公司霸州市荣成房地产开发有限公司（公司持股90%）在霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，以10,887万元竞得霸土（2017）8号公告51号地块的国有土地用地使用权。该地块具体情况如下：

霸土（2017）8号公告51号地块位于霸州市牯牛河东侧，出让面积33,755平方米（折合50.6325亩），容积率 ≤ 1.9 且 ≥ 1.3 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 50 米。土地用途为中低价位、中小套型普通商品住房用地，出让年限70年。

（三）2017年8月16日，公司全资子公司荣盛（蚌埠）置业有限公司在蚌埠市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以88,705万元、117,795万元竞得蚌挂（2017）51号地块、蚌挂（2017）52号地块的国有建设用地使用权。上述地块具体情况如下：

蚌挂（2017）51号地块位于蚌埠市经开区财院路北侧、兰凤路西侧，出让面积57,729.284平方米（折合86.5939亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限70年。

蚌挂（2017）52号地块位于蚌埠市经开区兰凌路北侧、兰凤路西侧，出让面积103,907.673平方米（折合155.8615亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限70年。

二、通过股权收购方式取得地块的情况

（一）2017年8月，公司全资子公司沧州荣盛房地产开发有限

公司通过股权收购方式，以 29,617 万元取得沧州中盛房地产开发有限公司 50% 股权，同时控制了其旗下目标地块 1、目标地块 2 的国有建设用地使用权和开发权。上述地块具体情况如下：

目标地块 1 位于沧州市规划西宁路北侧、规划新疆大道西侧，出让面积约 30,710.47 平方米（折合 46.0657 亩），容积率 2.5。土地用途为商服、住宅用地，商服用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

目标地块 2 位于沧州市运河区吉林大道西侧、规划的西宁路北侧，出让面积 27,265.86 平方米（折合 40.8988 亩），容积率 2.2。土地用途为商服、住宅用地，商服用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

（二）2017 年 8 月，公司全资子公司沧州荣盛房地产开发有限公司通过股权收购方式，以 21,450 万元取得了沧州中实房地产开发有限公司 50% 的股权，同时控制了其旗下拥有的目标地块的国有土地使用权和开发权。该地块的具体情况如下：

目标地块位于沧州市运河区新疆大道西侧、西宁路北侧，占地面积 27,417 平方米（约折合 41.1255 亩），容积率 2.2，土地用途为商服、住宅用地，商服用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

（三）2017 年 8 月，公司全资下属公司河南荣启房地产开发有限公司通过收购方式，以 114,520 万元取得了河南省融城房地产有限公司 70% 的股权，同时控制了其旗下拥有的 2008-01 号 1#、2#、3#、4# 地块的国有土地使用权和开发权。上述地块的具体情况如下：

2008-01 号 1# 地块位于河南省开封市开封新区，东至五号道路红线、南至汉兴路道路红线、西至六号路道路红线、北至规划路道路红线，占地面积 124,657.4 平方米（折合 186.9861 亩），容积率 ≤ 2.5 ，土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

2008-01 号 2# 地块位于河南省开封市开封新区，东至四号路道路红线、南至汉兴路道路红线、西至五号路道路红线、北至规划路道路

红线，占地 169,236.60 平方米（折合 253.8549 亩），容积率 ≤ 2.0 ，土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

2008-01 号 3#地块位于河南省开封市开封新区，东至二号路道路红线、南至规划路道路中心线、西至三号路道路红线、北至汉兴路道路红线，占地面积 95,325.30 平方米（折合 142.9880 亩），容积率 ≤ 2.5 ，土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

2008-01 号 4#地块位于河南省开封市开封新区，东至二号路道路红线、南至宋城路道路红线、西至三号路道路红线、北至规划路道路中心线，占地面积 79,437.10 平方米（折合 119.1557 亩），容积率 ≤ 2.0 ，土地用途为商住用地，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

备查文件

1、内丘县[2017]033 号地块、内丘县[2017]034 号地块、内丘县[2017]035 号地块成交确认书；

2、霸土（2017）8 号公告 51 号地块成交确认书；

3、蚌挂（2017）51 号地块、蚌挂（2017）52 号地块成交确认书；

4、沧州中盛房地产开发有限公司《股权转让协议》及《股权转让补充协议》；

5、沧州中实房地产开发有限公司《股权转让协议》及《股权转让补充协议》；

6、《〈豪德天下集团系列地产项目股权合作开发执行协议〉之开封天下融城 700 亩用地项目补充协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月八日