

## 京汉实业投资股份有限公司关于子公司参与竞拍并 获得简阳荣盛均益投资开发有限公司 100%股权及 简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 本次竞拍不属于关联交易
- 竞拍实施不存在重大法律障碍
- 本次竞拍构成重大资产重组，尚需提交公司股东大会审议

### 一、交易相关情况

四川雄州实业有限责任公司（以下简称“四川雄州实业”）在西南联合产权交易所网站发布公开竞拍公告，对其所持有的简阳荣盛均益投资开发有限公司（以下简称“简阳荣盛均益”）100%股权及简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司（以下简称“简阳嘉欣瑞恒”）100%股权分别进行公开拍卖。

公司之全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）拟参与上述两项股权资产的竞拍。

2017年9月11日，公司召开了第八届董事会第三十二次会议，审议并以9票赞成全票通过了《关于子公司参与竞拍简阳荣盛均益投资开发有限公司100%股权及简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司100%股权的议案》，公司独立董事同意公司参与上述两公司股权竞拍事宜，独立董事认为，公司子公司参与竞拍，有利于拓展公司的项目资源，增强公司可持续发展能力，提升综合竞争力，竞拍符合相关法律规定，未损害公司及其他股东特别是中小股东的利益。

2017年9月11日，西南联合产权交易所对上述两公司股权分别进行了公开竞拍，根据竞拍结果，我公司竞拍成功。后续将与出让方洽谈产权交易合同的相关条款。

本次对外投资事宜尚需提交股东大会审议。该事项不构成关联交易。

本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，将履行必要的审批程序等。

## 二、交易对方基本情况

据西南联合产权交易所公开资料显示，交易对方基本情况为：

公司名称：四川雄州实业有限责任公司

住所：简阳市东城新区雄州大道高级职业中学对面东城新区三期安置还房项目部。

法定代表人：万勇

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：壹拾亿元人民币

成立日期：2012年2月15日

营业期限：2012年2月15日至长期

经营范围：土地整理与开发；房地产开发与经营；国有资产经营管理；市政基础设施建设；建筑机械设备租赁；经营建工建材和房屋装饰装修；市政公共设施管理；物业管理。

## 三、标的公司基本情况

据西南联合产权交易所公开资料显示，标的公司基本情况为：

1、公司名称：简阳荣盛均益投资开发有限公司

住所：成都市简阳市东城新区雄州大道南段568号

法定代表人：赵伟

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：叁亿元人民币

成立日期：2017年6月19日

营业期限：2017年6月19日至长期

经营范围：土地整理与开发、房地产开发与经营、建筑机械

设备租赁、经营建工建材和房屋装饰装修、物业管理。

股权结构：四川雄州实业持有其 100% 股权

财务情况：根据四川雄州会计师事务所有限公司出具的审计报告（川雄会师专审（2017）字第 039 号）截止 2017 年 6 月 30 日，简阳荣盛均益资产总额 307,386,300 元，负债总额 0 元，净资产 307,386,300 元，营业收入 0 元，净利润 0 元。

2、公司名称：简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司

住所：成都市简阳市东城新区雄州大道南段 568 号

法定代表人：赵伟

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：壹亿元人民币

成立日期：2017 年 6 月 19 日

营业期限：2017 年 6 月 19 日至长期

经营范围：土地整理与开发、房地产开发与经营、建筑机械设备租赁、经营建工建材和房屋装饰装修、物业管理。

股权结构：四川雄州实业持有其 100% 股权

财务数据：根据四川雄州会计师事务所有限公司出具的审计报告（川雄会师专审（2017）字第 040 号）截止 2017 年 12 月 30 日，简阳荣盛均益资产总额 111,424,000 元，负债总额 0 元，净资产 111,424,000 元，营业收入 0 元，净利润 0 元。

#### 四、本次竞拍标的起拍价及成交价

简阳荣盛均益 100% 股权起拍价 48,000 万，实际成交价格为 87,200 万元；简阳嘉欣瑞恒 100% 股权起拍价 16,000 万元，实际成交价格为 39,800 万元。

#### 五、本次竞拍的资金来源

自有资金。

#### 六、本次竞拍对公司的影响

本次拍卖标的为简阳荣盛均益 100% 股权及简阳嘉欣瑞恒 100% 股权，竞拍资金为自有资金，竞拍成功，有利于拓展公司的项目

资源，增强公司持续经营能力，提升公司综合竞争力。本次竞拍对本期财务状况无重大影响。

## 七、风险提示

因本次产权交易合同尚在洽谈之中，本公司筹划的重大资产重组事项尚存较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

## 八、备查文件

- 1、第八届董事会第三十二次会议决议
- 特此公告。

京汉实业投资股份有限公司董事会

2017年9月12日