

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于拟中标 EPC 总承包的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、拟中标项目概况

深圳市龙岗区住房和建设局（以下简称“招标人”）于 2017 年 9 月 13 日发布了“国际低碳城产业园区配套住房项目 EPC 总承包”（以下简称“项目”或“本项目”）的公开“定标结果公示”，深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称“建科院”或“公司”）（联合体牵头单位）、深圳地质建设工程公司（联合体成员单位）、深圳市广胜达建设有限公司（联合体成员单位）共同成为该项目拟中标单位。现将公示有关内容公告如下：

1、公示媒体名称：深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

（<http://jyzx.cb.gov.cn>）

2、招标人：深圳市龙岗区住房和建设局

3、项目概况

（1）项目名称：国际低碳城产业园区配套住房项目 EPC 总承包

（2）主要建设内容：

拟建国际低碳城园区配套住房 520 套，同时配建公共服务设施及室外工程。项目规划用地面积 11854 m²，新建总建筑面积 76476 m²。其中住宅建筑面积 71426 m²（含居住部分 42276 m²、架空层 1650 m²、地下室 27500 m²），配套服务设施建筑面积 5050 m²。

（3）拟建设周期：1170 日

（4）拟中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）、深圳地质建设工程公司（联合体成员单位）、深圳市广胜达建设有限公司（联合体成员单位）。

（5）拟中标金额：39,957.3675 万元（具体金额以最终收到的中标通知书

为准)

二、拟中标事项对上市公司的影响

1、本次拟中标项目是公司承接以 EPC 模式建设的重大工程项目，对公司作为专业技术服务企业探索承接 EPC 业务有着积极的影响，同时对推动公司业务转型升级具有积极的促进作用。

2、该 EPC 项目中标金额约 4 亿元，公司作为联合体牵头单位负责与招标人签订总承包合同，负责项目的全过程管理、工程设计及其他要求牵头单位完成的工作；深圳地质建设工程公司、深圳市广胜达建设有限公司作为联合体合作方负责该项目工程勘察、施工等工作，另行与公司签定合作合同，该部分合同额约占总合同额的 90%。公司如能作为联合体牵头单位最终中标并顺利实施该项目，将有效提升公司在 EPC 总承包市场竞争力，将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

1、此次招标结果目前尚处于公示期，公司能否顺利获得此次招标的《中标通知书》并签订正式合同，尚存在一定的不确定性。

2、项目最终金额、主要履行条款等以公司与招标人最终签订的正式合同为准。公司将根据项目后续进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

董事会

2017 年 9 月 13 日