

阳光城集团股份有限公司 关于子公司竞得土地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年9月14日，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司北京臻德房地产开发有限公司在天津土地交易中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，以人民币53,937万元最高有效报价竞得宗地编号津辰风（挂）2017-007号地块（以下简称“项目地块”）的国有建设用地使用权。

现将上述项目地块的详细情况公告如下：

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	技术指标			出让年限	竞得价格 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率		
津辰风 (挂) 2017-007 号	该宗地位于北辰区高端装备制造产业园，四至为：东至盛景居住项目，南至永康路，西至万河路，北至盛景居住项目	58,568.4	居住用地	大于1.0且不大于1.5	不大于25%	不小于40%	住宅70年 商服40年	53,937
		15,000	中小学用地	不大于0.6	不大于30%	不小于35%	科教50年	

注：其中包含北京臻德房地产开发有限公司自持住房建筑面积28,000平方米

公司竞买上述项目地块需支付的成交价款未超过2016年度股东大会的授权（即最近一期经审计的合并报表归属于母公司所有者权益金额的100%），上述事项无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司将根据《成交确认书》的有关规定，签订项目地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文书及合同。

鉴于未来公司可能就部分房地产项目引入合作者，将影响公司在项目中所占权益比例。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年九月十五日