

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2017-073

光明房地产集团股份有限公司
关于控股子公司参与竞拍上海市金山区金山新城
JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：竞拍标的为上海市金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块。

●本次竞拍结果：公司控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 582,195 万元。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍实施经审议的程序为经董事会、股东大会审议通过。

一、本次竞拍情况概述

根据 2017 年 9 月 15 日上海市土地交易事务中心与本公司控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司（下称：农工商申阳置业）签订的《成交确认书》（沪上海市金山区规划和土地管理局挂字 201710601），确认了农工商申阳置业成功竞得上海市金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块（地块公告号：201710601）的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 582,195 万元。

当日，农工商申阳置业严格按照规定与上海市金山区规划和土地管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

二、竞拍各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：上海市金山区规划和土地管理局

性质：政府组织

联系地址：上海市金山区金山大道 1800 号

（二）竞买方情况介绍

1、基本情况

名称：农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司

企业性质：其他有限责任公司

住所：上海市金山区山阳镇海光路77号101室

成立时间：2015年01月15日

法定代表人：郭骥谏

注册资本：10000万人民币

主营业务：房地产开发经营，房地产咨询（除经纪），建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，通讯器材，建材销售，物业管理。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司占90%的股权；上海山阳资产经营有限公司占10%的股权。上海山阳资产经营有限公司及其股东与本公司不存在关联关系。

三、竞拍标的基本情况

1、地块名称：上海市金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块（“城中村”改造项目-山阳镇东方村红旗 7、8 组）；

2、四至范围：东至海丰路，南至龙航路，西至海盛路，北至龙湾路；

3、土地总面积：172497.70 平方米；

4、出让面积：172497.70 平方米；

5、土地用途：居住用地；

6、容积率：金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01 地块：2.3；金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08B-01 地块：2.2；

7、绿地率：35%，其中集中绿地率：不小于 10%；

8、出让年限：70 年；

9、住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于本地块住宅总建筑面积的 60.0%，计 232,876 平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于 90 平方米、小高层住宅建筑面积不大于 95 平方米、高层住宅建筑面积不大于 100 平方米）；

10、交地状况：净地。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

（一）董事会审议情况

2017 年 8 月 29 日，公司召开第八届董事会第六十三次会议，审议通过《关于授权控股子公司参与竞拍上海市金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块的议案》。

（二）股东大会审议情况

2017 年 9 月 14 日，公司召开 2017 年第二次临时股东大会，审议通过《关于授权控股子公司参与竞拍上海市金山区金山新城 JSC1-0402 单元 1-08A-01、1-08B-01 地块的提案》。

五、本次竞拍的目的和意义

本次竞拍符合公司战略发展布局与整体经营需要，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本次竞拍结果，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一七年九月十六日