

证券代码：000710

证券简称：贝瑞基因

公告编号：2017-075

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司
关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

交易背景：成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司于2017年7月9日召开了第七届董事会第十八次临时会议，审议通过了《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的议案》和《关于授权董事会全权办理基因大数据中心产业园项目前期投资事宜的议案》。2017年7月20日成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司第一次临时股东大会审议通过了上述议案。2017年8月1日，成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司的全资子公司福建贝瑞和康基因技术有限公司完成工商注册登记。具体内容详见公司于2017年7月11日、2017年7月21、2017年9月1日刊登在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》的《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的公告》、《2017年第一次临时股东大会决议公告》、《关于全资子公司完成工商注册登记的公告》。

本次交易未构成关联交易；本次交易未构成重大资产重组。

一、交易概述

2017年8月29日，成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司的全资子公司福建贝瑞和康基因技术有限公司（以下简称“公司”或“受让人”）与中华人民共和国福建省长乐市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号为：35018220170829G026。公司以总价4,311.70万元竞得中华人民共和国福建省长乐市国土资源局挂牌出让的宗地编号为2017工业挂牌-21号地块的国有建设用地使用权，宗地坐落于福州滨海新城渡湖路东侧、金滨西路北侧、二零一省道西侧、新宅路南侧，宗地面积为99,573平方米。

二、交易对方情况

名称：中华人民共和国福建省长乐市国土资源局；

通讯地址：长乐市国土资源局（十洋国际城九楼）；

交易对方与本公司无关联关系。

三、交易标的基本情况

1、交易标的：2017 工业挂牌-21 号地块

2、宗地面积：99,573 平方米

3、宗地位置：福州滨海新城渡湖路东侧、金滨西路北侧、二零一省道西侧、新宅路南侧

4、宗地用途：工业用地

5、土地使用年限：50 年

6、交易价格：2017 工业挂牌-21 号地块成交单价均为 433.02 元/平方米

四、合同主要条款

1、受让人同意本合同项下的宗地用于工业项目建设，本合同项下宗地的固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币 239,535 万元。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及附属设施、设备投资和出让价款等。

2、受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。其中：

主体建筑物性质：厂房及附属设施；

建筑物容积率不高于 1.80 不低于 1.60；

建筑密度不高于 40%不低于 35%；

绿地率不高于 20%不低于 18%；

其他土地利用要求该地块的准入产业类型为大数据、云计算其他制造业。

3、受让人同意，本合同项下宗地用于工业项目建设，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积，建筑面积；本合同项下宗地用于住宅项目建设，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数都将根据规划部门确定的规划设计条件执行。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

4、受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2019 年 8 月 24 日之前开工，在 2020 年 8 月 24 日之前竣工。

根据规定，受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应延长，但延建期限不得超过一年。

5、合同约定的使用年限届满，土地使用者需继续使用本合同项下宗地的，

应该至迟于届满前一年内向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应该予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

五、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

根据基因测序产业的发展规律和趋势，基因数据的分析处理能力逐步成为限制各从业机构发展的主要制约因素，且基因测序数据产出量的飞速增长和对数据安全需求的日益增强，因此建立基因大数据处理中心已经刻不容缓。

为了领先于同行突破数据瓶颈，公司拟以产业园模式构建基因大数据中心，以中国人群致病基因信息库的大数据为核心，通过云计算，基因测序，基因编辑，人工智能等技术手段，搭建覆盖产，学，研，资，四大板块的生态系统，增强公司的战略驱动力，满足公司战略发展需求。

本次竞拍成功将为福建贝瑞和康基因技术有限公司运作基因大数据中心产业园项目打下基础，进一步优化公司生产布局。

六、风险提示

1、受让人在取得土地使用权后，若项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额、宗地建筑容积率、建筑密度等未达到本合同约定标准的，受让人就可能面临支付违约及继续履约的风险。

2、土地开工建设还应取得政府部门工程规划、施工许可、环境评估等审批手续，具有一定的不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司董事会

二〇一七年九月十五日