

北京万通地产股份有限公司

关于控股股东部分股权转让完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年1月24日，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）就公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司（以下简称“嘉华控股”）意向将万通投资控股股份有限公司（以下简称“万通控股”）的股权以协议约定的方式转让给北京中融鼎新投资管理有限公司（以下简称“中融鼎新”）的相关事项进行了公告。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于控股股东签署股权转让合作协议的公告》（公告编号：2017-010）。

2017年7月1日，公司就控股股东嘉华控股与宁波梅山保税港区中融聚坤投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“聚坤投资”）签署《关于万通投资控股股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”）及《关于海南万通御风投资有限公司之股权转让协议》（以下简称“《股权转让协议》”）的相关事项进行了公告。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于控股股东签署股权转让协议的公告》（公告编号：2017-034）。

聚坤投资执行事务合伙人为中融鼎新全资子公司达孜县鼎升资本投资有限公司。本次转让前，嘉华控股直接持有万通控股935,555,230股股份，占万通控股总股本的65.0446%；嘉华控股直接持有海南万通御风投资有限公司（以下简称“万通御风”）100%股权，万通御风持有万通控股288,711,426股股份，占万通控股股份总数的20.0727%；嘉华控股直接和间接合计控制万通控股122,426.6656万股，占万通控股总股本的85.1173%。嘉华控股、聚坤投资就转让万通控股13.9273%股权、万通御风100%股权事项协商一致签署《股份转让协议》及《股权

转让协议》。股权转让过程中，嘉华控股又陆续收购了其他7名股东持有的万通控股股份数合计1,776,500股，占万通控股总股本的0.1235%。转让完成后，聚坤投资将直接和间接合计持有万通控股34%股权，嘉华控股持有万通控股937,331,730股，占万通控股股份总数的51.2409%，仍为万通控股的控股股东。

近日，公司接到控股股东嘉华控股的通知，已完成上述聚坤投资受让万通御风100%股权的工商变更登记。同时，聚坤投资已收到万通控股就其13.9273%股权签发的《万通投资控股股份有限公司普通股股权证》。本次股权转让事项已完成。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2017年9月19日