

证券代码：600774

股票简称：汉商集团

## 武汉市汉商集团股份有限公司

### 详式权益变动报告书

上市公司:武汉市汉商集团股份有限公司

上市地点:上海证券交易所

股票简称:汉商集团

股票代码:600774

信息披露义务人名称	卓尔控股有限公司	阎志
住所	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
通讯地址	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼
联系电话	(027)61881777	(027)61881777
股权变动性质	增加	
签署日期	2017年9月	

## 信息披露义务人声明

一、本报告书根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》等法律、法规及规范性文件编写。

二、卓尔控股有限公司、阎志先生为本次权益变动的一致行动人，阎志先生以书面形式授权卓尔控股有限公司以共同名义编写本报告书，并负责本次权益变动的报批和信息披露工作。

三、依据上述法律法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在武汉市汉商集团股份有限公司中拥有权益的股份。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在武汉市汉商集团股份有限公司中拥有权益。

四、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目录

信息披露义务人声明.....	2
第一节 释义.....	5
第二节 信息披露义务人介绍.....	6
一、信息披露义务人的基本情况.....	6
（一）卓尔控股.....	6
（二）阎志.....	6
二、信息披露义务人产权及控制关系结构图.....	7
（一）信息披露义务人控股股东及实际控制人介绍.....	7
（二）信息披露义务人相关产权及控制关系图.....	7
（三）信息披露义务人及控股股东所控制的核心及关联企业情况.....	7
三、信息披露义务人卓尔控股最近三年的主要财务数据及指标.....	29
四、信息披露义务人最近五年受罚及诉讼、仲裁事项.....	29
五、信息披露义务人卓尔控股的董事、监事及高级管理人员情况.....	30
六、信息披露义务人及其控股股东持有、控制其他上市公司 5% 以上股份的情况.....	30
七、卓尔控股关于最近两年控股股东、实际控制人发生变更的情况说明.....	31
八、关于一致行动人的说明.....	31
第三节 本次权益变动目的及批准程序.....	32
一、本次权益变动目的.....	32
二、信息披露义务人在未来 12 个月内继续增持或者处置已拥有权益的股份.....	32
三、本次权益变动所履行的相关程序.....	32
第四节 权益变动方式.....	33
一、本次权益变动方式.....	33
二、信息披露义务人持有的汉商集团股份质押情况.....	33
第五节 资金来源.....	34
第六节 后续计划.....	35
第七节 对上市公司的影响分析.....	36
一、本次权益变动对汉商集团独立性的影响.....	36
（一）保证上市公司资产独立完整.....	36
（二）保证上市公司人员独立.....	36
（三）保证上市公司财务独立.....	37
（四）保证上市公司机构独立.....	37
（五）保证上市公司业务独立.....	37
二、信息披露义务人与汉商集团之间的关联交易.....	37
（一）关联交易的情况说明.....	37
（二）关于关联交易的承诺.....	38
三、本次权益变动对同业竞争的影响.....	38
（一）同业竞争的情况说明.....	38
（二）关于同业竞争的承诺.....	39
第八节 与上市公司之间的重大交易.....	40
第九节 前六个月买卖挂牌交易股份的情况.....	41

一、信息披露义务人前六个月买卖挂牌交易股份的情况.....	41
(一) 信息披露义务人前六个月买卖挂牌交易股份的情况.....	41
(二) 误操作导致短线交易情况.....	42
(三) 误操作导致短线交易的补救措施.....	43
二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员、以及上述人员的直系亲属前六个月买卖挂牌交易股份的情况.....	43
第十节 信息披露义务人的财务资料.....	45
一、资产负债表.....	45
二、利润表.....	46
三、现金流量表.....	46
四、关于卓尔控股有限公司未完成 2016 年度审计工作的原因说明.....	48
第十一节 其他重大事项.....	49
第十二节 备查文件.....	50
一、备查文件目录.....	50
二、查阅地点.....	51
(一) 武汉市汉商集团股份有限公司.....	51
(二) 卓尔控股有限公司.....	51
信息披露义务人及其法定代表人声明.....	52
财务顾问声明.....	53
附表.....	54

## 第一节 释义

除非特别说明，以下简称在本报告书中有如下特定含义：

卓尔控股	指	卓尔控股有限公司
阎志	指	阎志先生
信息披露义务人	指	卓尔控股有限公司及阎志先生
汉商集团	指	武汉市汉商集团股份有限公司
本报告书	指	武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变动报告书
本次权益变动	指	信息披露义务人通过上海证券交易所交易系统增持汉商集团的股份达到 30%
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
收购办法	指	《上市公司收购管理办法》
元	指	人民币元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人的基本情况

#### （一）卓尔控股

企业名称：卓尔控股有限公司

注册地址：黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼

注册资本：拾亿元整

法定代表人：夏禹

营业执照注册号码：91420116666769174J

公司类型：有限责任公司

经营范围：对房地产业、商业、工业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理

营业期限：自2007年09月29日至2027年09月29日

股权结构：阎志持有其99.95%的股权，卓尔书店（武汉）有限公司持有其0.05%的股权

通讯地址：黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号5号楼

联系电话：(027)61881777

#### （二）阎志

姓名：阎志

性别：男

国籍：中国

是否取得其他国家或者地区的居留权：无

身份证号：42212519720701\*\*\*\*

通讯地址：黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特1号1号楼

电话：(027)61881777

最近五年内的任职情况：

除在卓尔控股任职外，最近 5 年内阎志在其他主要企业的任职情况如下：

公司名称	任职	任职的起止时间	备注
卓尔集团股份有限公司 (02098.HK)	董事会联席主 席、行政总裁	2010 年 12 月 16 日----至今	实际控制人、存在产权关 系
中国基建港口有限公司 (08233.HK)	董事局主席	2011 年 10 月 21 日----至今	实际控制人、存在产权关 系
汉口北集团有限公司	董事长	2009 年 2 月----至 今	实际控制人、存在产权关 系
武汉客厅投资有限公司	董事长	2010 年 4 月----至 今	实际控制人、存在产权关 系
武汉众邦银行股份有限 公司	董事、党委书记	2017 年 4 月----至 今	持股 30%，第一大股东

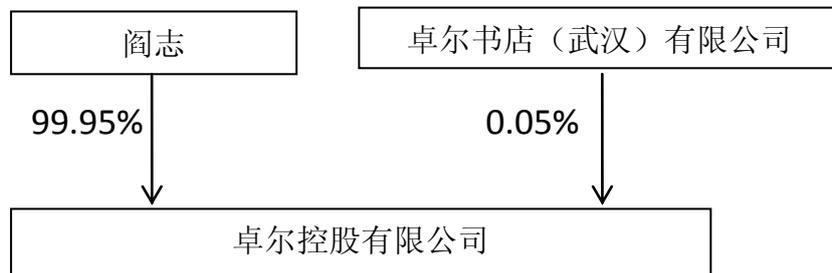
## 二、信息披露义务人产权及控制关系结构图

### (一) 信息披露义务人控股股东及实际控制人介绍

信息披露义务人卓尔控股的控股股东和实际控制人为信息披露义务人阎志，阎志出资额为 9.995 亿元，占总股本的 99.95%。

### (二) 信息披露义务人相关产权及控制关系图

截止本报告书签署日，信息披露义务人卓尔控股与实际控制人阎志之间的相关产权及控制关系图如下：



### (三) 信息披露义务人及控股股东所控制的核心及关联企业情况

#### 1、信息披露义务人卓尔控股主要对外投资情况

序号	公司名称	注册	权益百分比	主营业务
----	------	----	-------	------

		资本	直接持有	间接持有	
1	湖北卓尔棉业集团有限公司	7000 万	100%	--	自营和代理各类商品及技术的进出口业务；纺织品进出口贸易；纺织品技术研发及技术成果转让（国家限定公司经营或禁止出口的商品及技术除外），对纺织业的投资，棉花、棉纱、布匹、服装批发销售，布匹、服装生产
2	湖北华中棉纺交易中心有限公司	3000 万	--	100%	棉纺原料和产品的现货交易、交收、仓储和产业链融资，并提供电子商务交易平台和信息、咨询、培训等相关服务
3	武汉卓尔传媒集团有限公司	1 亿	100%	--	对文化产业的投资及投资项目管理、策划及咨询服务；影视文化、旅游文化、企业文化的咨询；旅游产业开发；房地产销售代理
4	卓尔宝沃勤武汉物流有限公司	3556 万	100%	--	货物配载信息咨询，商务信息咨询（不含商务调查），农业初级产品的销售；货物专用运输（冷藏保鲜）；普通货运；货运代办，仓储服务，预包装食品兼散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售（经营期限与许可证核定的经营期限一致）
5	中储卓尔（天门）棉花电子商务有限公司	200 万	--	60%	棉花、纺织品及相关产品的电子交易；电子商务及网络技术开发、运营推广；计算机软、硬件的项目咨询、开发、销售；棉花行业资讯服务及网络工程建设、维护；广告发布
6	湖北卓尔玉龙纺织有限公司	1500 万	--	100%	棉、麻、化纤纺织加工、销售；服饰生产、加工、销售；皮棉收购；货物进出口
7	湖北卓尔雪龙纺织有限公司	2062 万	--	100%	纺织品、服饰生产、加工

序号	公司名称	注册 资本	权益百分比		主营业务
			直接 持有	间接 持有	
	司				销售、自营进出口、棉花收购加工
8	武汉云传媒科技股份有限公司	3580 万	--	57.62%	计算机技术咨询服务；网络科技、网络技术、通讯工程、网络工程、电子计算机与电子技术信息的技术服务；文化艺术交流与策划（不含营业性演出）；广告的设计、制作、代理、发布；会议会展服务；企业形象策划；商务信息咨询（不含商务调查）
9	卓尔投资控股（上海）有限公司	5000 万	100%	--	资产管理、投资管理、实业投资（以上均除股权投资及股权投资管理），商务信息咨询、企业管理咨询（咨询类均除经纪）
10	武汉足球之夜传播有限公司	500 万	--	100%	组织参加足球竞赛，广告发布、广告代理，体育用品、服务销售，公开发行的国内版出版物（新华书店包销类除外）
11	武汉卓尔长江传媒有限公司	2857 万	--	100%	计算机系统服务，组织文化艺术活动，公共关系服务
12	武汉卓尔航空投资有限公司	1 亿	98%	2%	对航空行业及相关行业的投资与运营管理，通用航空器的制造及零部件的加工
13	北京卓财文化传媒有限公司	500 万	--	100%	许可经营项目：批发、零售报纸、期刊、电子出版物（出版物经营许可证有效期至 2015 年 12 月 31 日）。一般经营项目：组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议及展览服务；企业策划；摄影服务；计算机技术培训；计算机系统服务；设计、制作、代理、发布广告；技术推广

序号	公司名称	注册 资本	权益百分比		主营业务
			直接 持有	间接 持有	
					服务
14	北京卓尔标准信息技术有 限公司	2000 万	--	96%	技术推广服务；计算机技术 培训；计算机系统服务； 设计、制作、代理、发布广 告；组织文化艺术交流 活动（不含演出）；会议及 展览服务；企业策划；摄 影服务。
15	卓尔通用航空有限公司	1 亿	--	100%	通用航空运营管理，进出 口货物或技术
16	武汉卓尔城投资发展有限 公司	5000 万	100%	--	对会展、酒店、商贸、物 流、文化创意行业的投资 和管理；对房地产的投资 管理；物业管理及租赁； 房地产开发，商品房销售； 商业会展服务；玩具、百 货、电子产品、工艺美术 品、办公用品、体育用品、 服装批发兼零售
17	武汉卓尔四季酒店管理有 限公司	100 万	--	100%	酒店管理服务、餐饮管理 服务、物业租赁服务、物 业管理服务、商业市场服 务、商务服务、信息咨询 服务；纺织、服装、日用 百货、体育用品器材、机 械设备、五金交电、电子 产品批零兼营
18	武汉客厅文化发展有限公 司	100 万	--	100%	专业艺术交流活动的策 划；会务组织服务；展览 展示服务；文化创意设计； 对文化行业的投资；场地 出租、门面出租；工艺美 术品（不含象牙及其制 品）、珠宝玉器、红木家具、 文房四宝、挂毯刺绣、铜 器的销售及市场运营管

序号	公司名称	注册 资本	权益百分比		主营业务
			直接 持有	间接 持有	
					理；计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务；计算机网络工程、计算机软硬件的开发；信息科技专业领域内的技术开发、技术服务；通信系统自动化软硬件开发；通信网络工程的施工
19	武汉卓尔职业足球俱乐部有限公司	10500 万	100%	--	组织足球比赛；组织文化体育活动；从事体育训练、辅导；体育场馆经营；体育人员交流服务（转会）；体育用品批发兼零售；广告设计、制作、代理、发布
20	卓尔航空工业（武汉）有限公司	2 亿	--	100%	航空航天材料、部件、特种合金及先进材料的研发、生产、销售、服务及进出口业务（不含国家禁止或限制进出口货物或技术）
21	北京卓尔标点文化传媒有限公司	100 万	--	60%	组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议及展览服务；企业策划；摄影服务；计算机技术培训（不得面向全国招生）；计算机系统服务；设计、制作、代理、发布广告；技术推广服务
22	卓尔飞机制造（武汉）有限公司	1 亿	--	100%	飞机零部件及整机研发与制造，飞行模拟机研发及制造，轻型飞机和飞行模拟机的销售、维修及服务，进出口货物或技术
23	武汉梦想特区实业发展有限公司	120000 万	--	100%	房地产开发和管理、商品房的销售；百货、工艺美术品、办公用品、体育用品的批发
24	湖北卓尔天龙纺织有限公司	10000 万	--	100%	纺织品、服饰生产、加工、销售；自营进出口；棉花

序号	公司名称	注册资本	权益百分比		主营业务
			直接持有	间接持有	
					收购、加工
25	孝感卓尔农业发展有限公司	1000 万	100%	--	种苗、花卉、苗木的种植和销售，农副产品的收购、初加工和销售，农业、林业、果业和畜牧业的科技开发和技术咨询服务
26	武汉卓体农业旅游有限公司	1000 万	--	100%	农业观光旅游、开发及经营；组织文化体育活动，从事体育训练、辅导，体育场馆经营
27	武汉卓尔无人机制造有限公司	3000 万	--	100%	无人机研发及相关技术咨询服务
28	天门市卓尔文旅物业管理有限公司	50 万	--	60%	物业管理；房地产经纪；保洁、家政服务；园林绿化服务；停车场经营管理
29	众邦卓信投资管理(杭州)有限公司	2000 万	100%	--	投资管理、资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）
30	卓尔标普（北京）信息咨询有限公司	1001 万	--	51%	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售自行开发后的产品；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发；软件开发；软件咨询；产品设计；模型设计；包装装潢设计；教育咨询（中介服务除外）；经济贸易咨询；文化咨询；体育咨询；公共关系服务；工艺美术设计；电脑动画设计；企业策划、设计；设计、制作、代理、发布广告；市场调查；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；文艺创作；承办展览展示活动；会议服务；影视策划；翻译服务；自然科学

序号	公司名称	注册 资本	权益百分比		主营业务
			直接 持有	间接 持有	
					研究与试验发展；工程和技术研究与试验发展；农业科学研究与试验发展；医学研究与试验发展；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 的云计算数据中心除外）
31	湖北卓尔金龙纺织有限公司	1318 万	--	100%	棉制品、纺织品、服装、纺织辅助材料的制造、加工、销售；棉纱、棉布及本企业所需原辅材料及配件、包装物、五金、百货购销；货物及技术进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）
32	湖北银龙纺织有限公司	10400 万	--	50.96%	精梳棉纱、麻、化纤纺织加工、销售；服饰生产、销售；皮棉收购；经营本企业自产品的出口业务和本企业所需原辅材料的进口业务
33	卓尔（天门）棉花交易中心投资发展有限公司	3000 万	--	100%	棉、麻及纺织原料的交易；仓储及商贸物流；纺织品及棉、麻交易相关场所、设施的投资、经营（涉及许可的凭许可证经营）
34	北京卓尔基业投资有限公司	5000 万	100%	--	施工总承包，投资管理，资产管理，仓储物流服务，物业服务，技术服务

## 2、信息披露义务人阎志主要对外投资情况

### （1）信息披露义务人阎志主要对境外投资情况

序号	公司名称	发行股本	权益百分比		公司性质
			直接 持有	间接 持有	
1	卓尔集团股份有限公司	共发行 116.20 亿股	--	65.40%	投资公司
2	中国基建港口有限公司	共发行 17.25 亿股	--	74.81%	投资公司
3	正安资产（开曼群岛）实业股份有限公司	共发行 8,010,000 股	--	100%	投资公司

序号	公司名称	发行股本	权益百分比		公司性质
			直接持有	间接持有	
4	中国基建港口控股有限公司 (BVI)	共发行 12,000 股	--	74.97%	投资公司
5	中国基建融资有限公司	共发行 100 股	--	74.97%	提供财务及管理服务
6	武汉投资控股有限公司	共发行 100 股	--	74.97%	投资公司
7	卓尔基业投资有限公司 (BVI)	共发行 1 股	--	100%	投资公司
8	卓尔发展(香港)控股有限公司	共发行 2 股	--	76.5%	投资公司
9	卓尔控股有限公司 (BVI)	共发行 1 股	100%	--	投资公司
10	卓尔发展投资有限公司	共发行 1 股	100%	--	投资公司
11	卓尔发展 (BVI) 控股有限公司	共发行 1 股	--	76.5%	投资公司
12	中国棉花交易所有限公司	共发行 1 股	--	100%	投资公司
13	卓尔商业投资有限公司	共发行 1 股	--	100%	投资公司
14	众邦金融集团有限公司	共发行 1 股	--	76.75%	投资公司
15	众邦金融控股有限公司 (BVI)	共发行 1 股	--	76.75%	投资公司
16	卓尔航空集团有限公司 (BVI)	共发行 1 股	--	100%	投资公司
17	卓尔基业集团有限公司 (BVI)	共发行 1 股	--	100%	投资公司
18	卓尔基业(香港)有限公司	共发行 1 股	--	100%	投资公司
19	卓尔云商 (BVI) 有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
20	卓尔互联 (BVI) 有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
21	卓尔云市 (香港) 有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
22	卓尔跨境电商投资有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
23	卓尔云商 (香港) 有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
24	卓尔互联 (香港) 有限公司	共发行 1 股		100%	投资公司
25	兰亭集势	总股本 1.38 亿股		33.74%	外贸公司

(2) 信息披露义务人阎志主要对境内投资情况

序号	公司名称	注册资本	权益百分比		主营业务
			直接持有	间接持有	
1	卓尔控股有限公司	100000 万	99.95%		对房地产业、商业、工业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理。(依法须经审批的项目,经相关部门审批后方可开展经营活动)

2	武汉卓尔创业投资有限公司	10000万	99.50%		创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资与创业投资管理顾问机构。（不得从事吸收公款或变相吸收公众存款，不得从事发放贷款等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	武汉众邦资产管理有限公司	2000万	30%		资产管理；股权投资；投资管理；投资咨询；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	武汉华中药品交易有限公司	1亿		30%	与医药相关的网络技术平台开发；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务）；第一类增值电信业务中的在线数据处理与交易处理业务；网络技术研发及其相关技术咨询、技术服务。
5	武汉维胜城市互动科技有限责任公司	150万		100%	法律、行政法规未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。
6	横琴元质投资基金（有限合伙）			9%	股权投资及管理；项目投资；金融业投资；私募证券投资；投资咨询
7	卓时空（武汉）创业管理有限公司	500万		70%	众创空间经营管理；为创业企业提供创业管理服务业务；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8	武汉卓尔创新创业服务有限公司	300万		100%	众创空间经营管理；为创业企业提供创业管理服务业务；企业管理咨询，物业管理，办公房屋租赁，会议会展服务，企业形象策划，科技企业孵化器的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	武汉卓尔新工场创业服务有限公司	500万		60%	众创空间经营管理；为创业企业提供创业管理服务业务；企业管理咨询；计算机系统及服务；会议服务；物业管理、承办展览展示、组织文化艺术交流活动。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	湖州泽盟股权投资合伙企业（有限合伙）			8.33%	股权投资，投资咨询（除证券、期货），投资管理，企业管理，经济贸易咨询，企业管理咨询；企业策划。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	黄冈别色绿色发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）				从事非证券类股权投资活动及相关投资咨询服务业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
12	武汉卓尔文旅集团有限公司	50000万	99.95%		对旅游投资、开发及经营，入境旅游业务、国内旅游业务、出境旅游业务，翻译服务，代订机票、车船票，代订酒店，代订旅游景点门票。代理签证服务，会务服务，酒店管理服务，餐饮管理服务，物业租赁服务，物业管理服务，商业市场服务，商务服务，信息咨询服务，纺织品、日用百货、

					文化体育用品器材、机械设备、五金交电、电子产品的批发兼零售，农业观光旅游投资、开发及经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
13	小雪链（武汉）物流有限公司	665万		85%	货物配载信息咨询，商务信息咨询（不含商务调查），农产品销售；货物专用运输（冷藏保鲜），普通货运，货运代办，仓储服务，预包装食品兼散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	湖北楚茶有限公司	2000万		100%	预包装食品兼散装食品批发兼零售（许可项目经营期限与许可证核定的期限一致）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	武汉卓尔悦酒店有限公司	100万		100%	中餐类制售、含凉菜，不含裱花蛋糕，酒店管理，仪器仪表、办公用品、针纺织品、百货、农副产品、土产品、通讯器材（含无线发射装置）销售，会议会展服务，技术进出口、货物进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口货物或技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	武汉卓尔悦酒店管理有限公司	200万		100%	酒店管理,对酒店行业的投资，营销策划，会议及展览服务（不含餐饮），物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	武汉卓尔玺酒店管理有限公司	100万		100%	中餐类制售、含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品；酒店管理；仪器仪表、办公用品、针纺织品、百货、农副产品、土产品、工艺美术品、通讯器材(不含无线发射装置)销售；会议会展服务；技术进出口、货物进出口、代理进出口业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	武汉卓尔锦安酒店管理	100万		100%	酒店管理，营销策划，会议会展服务（不含餐饮）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	有 限 公 司				
19	武 汉 卓 尔 农 业 旅 游 发 展 有 限 公 司	1000 万		100%	农业观光旅游投资、开发及经营;; 中餐类制售, 不含凉菜, 不含裱花蛋糕, 不含生食海产品; 宠物养殖。(依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
20	武 汉 悦 景 投 资 有 限 公 司	2000 万		51%	对房地产业、酒店的投资, 办公用品、计算机设备、家用电器、文化用品、五金交电、通讯设备(不含卫星电视广播地面接收设施)的销售, 房屋租赁, 物业管理服务, 装饰工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
21	武 汉 艺 品 交 易 中 有 限 公 司	1000 万		100%	工艺美术品及收藏品零售, 其他文化用品零售, 文学艺术美术咨询服务(禁止从事交易所活动)。(国家有专项规定的项目须取得有效审批文件或许可证后方可经营)
22	卓 尔 文 旅 ( 罗 田 ) 有 限 公 司	2000 万		100%	文化旅游项目研发; 旅游产品、文化体育用品生产及销售; 旅游服务; 娱乐服务; 酒店经营与管理
23	武 汉 卓 尔 万 豪 酒 店 管 理 有 限 公 司	100 万		100%	酒店管理(不含餐饮与住宿), 企业营销策划, 会议及展览服务(不含餐饮), 物业管理。(依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
24	长 阳 卓 尔 文 化 旅 游 投 资 有 限 公 司	20000 万		50%	旅游景区开发、建设、经营; 文艺创作与表演; 大型活动组织服务; 旅游景区园林规划、设计及施工; 旅游宣传促销策划、旅游商品开发销售; 非物质文化遗产保护; 网络(手机)文化、动漫、演出剧目、艺术品; 房地产开发; 酒店经营; 停车场服务; 物业管理; 公路旅客运输; 会议及展览服务; 土特产销售。(涉及许可经营

					项目，应取得相关部门许可后方可经营)
25	卓 尔 城(天 门)投 资 有 限 公 司	3000 万		100%	酒店的投资和管理；商业物业及住宅的投资和管理；房地产开发、投资和管理（股票、基金、期货除外）；物业管理及租赁；商品房销售。（涉及许可的凭许可证经营）
26	卓 尔 赤 壁 文 化 旅 游 投 资 开 发 有 限 公 司	10000 万		80%	旅游景区开发、建设、经营；旅游景区园林规划、设计及施工；旅游商品开发、销售、促销策划；房地产开发；酒店经营；停车场服务；酒店、旅游度假产品的代理销售与预定服务；互联网商城的网站经营；展览展示服务；茶产品（含茶具商品）和生活日用品的代理、批发、零售（含网上销售）；茶叶、鲜果品的种植、生产、销售；茶叶加工；农副产品收购、加工、销售；货物进出口及技术进出口；茶楼会所的茶水、简餐经营与管理服务；茶文化传播推广活动的策划与执行服务；培训活动组织与执行服务；茶生态文化旅游项目的投资、开发与运营管理服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
27	卓 尔 华 ( 汉 ) 有 限 公 司	5000 万		60%	家用电器、日用百货、办公用品、纺织品、服装鞋帽、体育用品零售兼批发；仓储（不含化学危险品）；自营或代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定或禁止的除外）；自有场地出租；停车场服务；会展服务；餐饮服务；游乐设备的研发、销售、维修及租赁；专业艺术的组织策划服务。 （依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
28	湖 北 大 别 山 文 化 旅 游 开 发 有 限 公 司	20000 万		50%	酒店管理；餐饮服务；景区公交运营；索道运营；港口旅客运输服务；旅游资源开发及关联产业的管理；旅游景区管理服务；电影放映；剧场（院）管理；策划承办文化艺术交流活动；会议与展览服务；票务服务；广告设计、制作、发布；电子游艺厅娱乐活动；食品、饮料、卷烟零售；房地产开发；旅游景观地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

29	赤壁楚茶有限公司	5000 万		100%	茶叶种植、加工、仓储、生产、配送、销售；技术咨询服务及相关旅游开发；茶产品进出口贸易。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
30	远安鹿苑黄茶有限公司	200 万		100%	预包装食品、散装食品批发兼零售
31	荆州宾馆有限公司	2000 万		100%	住宿、歌舞厅、游泳馆、洗浴、美容美发、商场；大型餐馆（含凉菜、含裱花蛋糕、含生食海产品）；房屋出租，洗车，酒店用品加工，厨具销售，房地产开发（按资质证核准的经营经营范围经营）；酒店管理咨询。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
32	武汉网拍有限公司	100 万		100%	受政府及其部门、单位、居民、其它客户的委托，拍卖国家法律、法规、政策许可的各类有形和无形商品。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	罗田天寨景区开发有限公司	10000 万		100%	酒店管理；餐饮服务；景区公交运营；索道运营；港口旅客运输服务；旅游资源开发及关联产业的管理；旅游景区管理服务；电影放映；剧场（院）管理；策划承办文化艺术交流活动；会议与展览服务；票务服务；广告设计、制作、发布；电子游艺厅娱乐活动；食品、饮料、卷烟零售；房地产开发；旅游景观地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34	卓尔企业管理（武汉）有限公司	10000 万港币		100%	企业管理、服务、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
35	卓尔发展（武汉）有	3980 万港币		100%	企业管理咨询；商务咨询；项目策划；营销策划、咨询；装饰装修；建筑工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	限 公 司				
36	卓 尔 展 襄 ( 阳 ) 有 限 公 司	2000 万 港 币		100%	企业营销策划、管理咨询；商务信息咨询；商业展示设计、制作；装饰装修。（国家有专项审批规定的，未取得相关审批文件不得经营）
37	卓 尔 展 荆 ( 州 ) 有 限 公 司	10000 万 美 元		100%	商品房开发，商品房销售，自有房屋租赁，专业市场建设、运营，产业园区建设、运营，商业经营，会展中心投资。
38	卓 尔 金 服 信 息 技 科 ( 武 汉 ) 有 限 公 司	7000 万		100%	投资咨询与服务，商业信息咨询与服务，物流管理与服务，商业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39	汉 口 集 北 团 有 限 公 司	5960 万		100%	物流、仓储基地建设管理；商业市场建设管理；货运商品信息咨询；工业厂房建设管理；物业管理；网络运营；酒店管理（不得从事国家外商投资产业指导目录规定的限制类和禁止类的行业）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
40	卓 尔 投 资 集 团 有 限 公 司	10000 万		100%	对工业厂房、仓储、设备及其配套设施的投资管理；对办公等物业的投资管理；对房地产的投资管理、资产管理、物业管理及租赁；房地产开发及商品房销售（不得从事国家外商投资产业指导目录规定的限制类和禁止类的行业）
41	众 邦 融 资 租 有 限 公 司	3000 万 美 元		100%	融资租赁业务，租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易相关的咨询；兼营与主营业务相关的商业保理业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

42	杭州九鱼资产管理有限公司	1000 万		100%	服务：受托企业资产管理、投资管理、投资咨询（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），企业管理及咨询，经济信息咨询（除商品中介），市场营销策划，实业投资,财务咨询；批发、零售（含网上销售）：电子产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
43	嘉实金融信息服务（杭州）有限公司	5000 万		90%	服务：金融信息服务，投资咨询（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），经济信息咨询（除商品中介），应用软件开发和技术服务。
44	武汉汉口北国际商品交易中心有限公司	100 万		100%	对市场投资与开发，对商业市场经营管理，房地产开发及商品房销售，货物仓储，商品房租赁，物业管理服务。（国家法律法规规定需经审批的项目凭许可证在许可证有效期内经营）
45	武汉汉口北贸市场投资有限公司	5500 万		100%	对市场投资与开发，投资与资产管理（除需具备前置资格许可证的除外），对商业市场经营管理，房地产开发及商品房销售，货物仓储，商品房租赁，物业管理服务，不动产出租，不动产代理，不动产管理，商务贸易及商务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
46	武汉汉口北市场管理有限公司	100 万		100%	对市场的经营与管理，日用百货批零兼营，物业管理服务，房屋租赁，二手房交易，房屋中介服务。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）
47	武汉汉口北物流有限公司	1000 万		100%	货物装卸、仓储，不动产租赁。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）

	限公司				
48	武汉北情信息有限公司	150万		100%	商品信息咨询、服务，纺织、服装、日用百货、体育用品及器材、机械设备、五金交电、电子产品批发及零售，商业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
49	武汉大世界投资发展有限公司	10000万		100%	对房地产、工业项目、农业的投资开发，对工业厂房建设、汽车市场建设的投资开发，物业管理，商业市场经营管理，商品房销售与租赁，货物仓储，机动车整车及其配件的销售代理，二手车交易市场。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营。）
50	武汉北城建设有限公司	100万		100%	市场开发与建设，商品房开发及销售，货物装卸、仓储服务。（国家有专项规定的项目经审批后或凭许可证在核定期内经营）
51	汉口进出口服务有限公司	5000万		100%	网上零售兼批发食品、食用农产品、日用百货、化妆品的批发兼零售，酒、饮料及茶叶批发，进出口业务（不含国家禁止或研制进出口的货物或技术），外经贸信息咨询服务，物流信息咨询服务，报关服务，会议会展服务，国际货运代理，国内货运代理；计算机软硬件技术开发、技术转让、技术服务，进出口货物仓储，集装箱运输服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
52	卓尔商业管理（武汉）有限公司	500万		100%	商业项目定位、商业布局规划、商业经营管理、品牌管理，日用百货批发及零售，商业空间规划设计，卖场规划，招商组货，商品陈列布展，商品销售，食品销售，保健品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
53	武汉卓尔物业管理	500万		100%	物业管理，保洁服务，二手房交易，房屋中介服务。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）

	有限公司				
54	武汉总部基地建设有限公司	2000万		100%	对工业厂房、办公楼的建设投资、开发及其销售，房地产开发，商品房销售。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）
55	武汉卓尔陆港中心投资有限公司	13500万		100%	对房地产业、商业、农业、运输业投资；房地产开发、商品房销售；物业服务；房屋出租；货物仓储服务；货物进出口(不含国家禁止或限制进出口的货物)。
56	湖北卓地有限公司	55000万		100%	房地产开发、商品房销售，装饰工程设计及施工，物业管理服务，建筑材料销售。（国家有专项规定的项目经审批后或凭许可证在核定期限内经营）
57	武汉东方卓尔置业有限公司	3000万		100%	房地产开发、商品房销售。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）
58	武汉卓通科技有限公司	10000万		100%	计算机软硬件开发、销售及技术服务、信息技术服务、电子技术服务，电子信息服务，基础软件服务，经济信息、商务信息咨询，企业管理咨询，收银终端设备批零兼营、租赁、维护及技术服务（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
59	武汉汉口担保投资有限公司	10000万		100%	贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务、诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务、与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务、以自有资金进行投资。（国家法律法规规定需经审批的项目，凭许可证经营）

60	武汉客厅投资有限公司	3000万		100%	对会展、酒店、商贸、物流、文化创意行业的投资和管理；对房地产的投资、管理；物业管理；租赁及商品房销售。（国家有专项规定的，须取得有效审批文件或许可证后在有效期内方可经营）
61	武汉康疗产业园有限公司	10000万		100%	医疗产业园的建设、开发；市场开发，商业市场经营管理，房地产开发及商品房销售，货物仓储，商品房租赁，物业管理服务，从事医药领域内的技术开发、技术服务，化工原料及产品（除危险化学品）；保健用品、医疗器械（一、二类）、保健器具、家用纺织品、服装纺织品、居家生活用品、批发兼零售；进出口业务（不含国家禁止或限制进出口货物或技术）。休闲健身、健康咨询服务，健康管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
62	卓尔发展（天津）有限公司	100100万		100%	法律、法规、国务院决定禁止的，不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规、国务院决定未规定审批的，自主经营。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）
63	武汉卓尔盛置业有限公司	37500万		60%	房地产开发；商品房销售；物业管理；房屋租赁。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效的许可证方可经营）
64	武汉卓尔悦投资有限公司	5000万		100%	实业投资与资产管理，企业管理咨询服务；房地产开发经营；自有房屋租赁。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）
65	卓尔（罗田）投资有限公司	1000万		100%	凭资质证从事房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁；投资咨询、商务咨询服务。（以上经营范围涉及行政许可的项目凭有效许可证件经营）

66	卓尔发展(长沙)有限公司	10000万		80%	工业厂房、仓储、设备及配套设施的投资管理, 办公楼等物业的投资管理, 房地产的投资管理(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务); 物业管理及租赁; 房地产开发及销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
67	卓恒供应链管理(武汉)有限公司	2500万		65%	金属材料、黄金、白银、铂金、其他金属材料、金属矿石、金属制品的销售; 化工产品(危险品除外)、电子产品、矿产品(除专控)、五金交电、机电设备、木材的批发; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务和转口贸易业务(不含国家禁止或限制进出口货物或技术); 国际货运代理; 经济信息咨询; 计算机软硬件、网络产品、计算机系统集成的技术开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
68	武汉卓农供应链管理有限公司	3000万		100%	农产品、水产品、食品、建筑材料、化工产品、木材、石材的批发零售及贸易进出口业务; 供应链管理, 货物运输代理、配送、仓储; 水上货物运输; 道路普通货物运输; 企业信息咨询; 计算机网络工程设计、施工; 技术开发、服务、转让; 自营或代理各类商品和技术的进出口业务(不含国家禁止或限制进出口货物或技术)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
69	荆州卓尔电子商务有限公司	100万元		100%	网上从事日用百货、服装鞋帽、针纺织品、文体用品、五金交电的批发兼零售; 商务信息咨询服务; 网络技术开发、技术咨询服务。
70	荆州卓尔物业管理有限公司	100万元		100%	物业管理服务、保洁服务、二手房交易、房屋中介服务。
71	深圳前海卓尔互	港币10000万元		100%	计算机通讯系统、计算机软硬件、互联网的技术研发、技术咨询、技术转让与技术服务(不含限制性和禁止性项目, 涉及许可证管理及其他专项规定管理的, 取得许

	联科有限公司				可后方可经营); 智能产品软硬件设计、研发、销售; 数据库管理、大数据分析及应用 (不含限制项目); 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
72	卓尔供应链(武汉)有限公司	港币 10000 万元		100%	供应链管理及相关配套服务; 农产品、水产品、预包装食品、建筑材料、化工产品、木材、石材的批发兼零售及贸易进出口业务; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务和转口贸易业务 (国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外) 经济信息咨询; 计算机软硬件技术开发、施工、服务、转让。(依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
73	武汉卓通供应链管理公司	1000 万元		100%	机械设备、电子产品、办公用品、照相器材、计算机软件、硬 100%银珠宝首饰、建材、工艺礼品、玩具、汽摩配件、工量具、仪器仪表、陶瓷制品、卫生洁具、塑料制品、花卉、建筑材料、装饰材料、五金交电、预包装食品、乳制品、计划生育用品的销售及网上销售, 通讯设备的销售; 自营或代理各类商品或技术的进出口业务 (不含国家禁止或限制进出口货物或技术), 软件的研发及设计, 供应链管理及相关配套服务, 经济信息咨询服务, 为工业企业提供仓储服务, 维修计算机、手机、家用电器, 计算机网络技术开发, 承办会议展览、翻译、招投标。(依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
74	武汉卓尔仓储服务有限公司	1000 万元		100%	仓储服务、仓储管理、流通加工、配送、货物运营代理, 信息技术开发。(依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
75	卓尔市科技(武汉)有	1 亿元 港币			商贸科技开发; 日用品销售; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。计算机通讯系统及软硬件、互联网的技术研发、技术咨询、技术转让及

	限公司				技术服务（不含限制性和禁止性项目，涉及许可证管理及其他专项管理的，取得许可证后方可经营）；智能产品软硬件设计、研发、销售；数据库管理、大数据分析及应用（不含限制项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
76	武汉卓尔云集团有限公司	10000万元		100%	投资咨询与服务，商业信息咨询与服务，物流管理与服务，商业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
77	卓尔购电商（武汉）有限公司	2000万元		100%	初级农产品、日用百货、计生用品、通信器材、食品、粮食、食用油、服装服饰、针纺织品、机械设备、电子产品、工艺礼品、办公用品、化工产品（不含危险品）的销售及网上批发兼零售；网络平台建设；计算机周边设备、计算机软硬件研发、销售及相关技术服务；物流配送服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房产租赁信息服务；餐饮服务、从事信息科技领域内的技术咨询、技术服务、技术转让（限分支机构持证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
78	卓尔购电子商务（武汉）有限公司	5000万元		100%	日用百货、服装、鞋帽、针棉织品、文体用品、五金交电批发兼零售（网上销售），商业服务，网络技术研发，计算机软硬件的研发、设计、制作及零售，系统集成的设计、调试、维护及提供相关技术咨询服务，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（不含国家禁止或限制进出口货物或技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
79	卓尔汇信科技（武汉）有限公司	500万元		100%	网络技术研发；信息系统集成；物流信息咨询；物流管理；仓储服务（不含危险品）；房屋出租（租赁）信息服务；房地产经纪服务；话费充值；票务代理；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

80	武汉卓尔互联科技有限公司	10000万元		100%	计算机通讯系统、计算机软硬件、互联网的技术研发、转让、咨询服务，数据库管理，大数据分析及应用（不含限制项目）（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
81	卓集送信科技(武汉)有限公司	3000万元		100%	物流服务（不含邮政公司及快递业务）；物流园区运营；普通货运；货物运输代理服务；信息技术咨询服务；网络技术研发；系统集成、设计、调试及维护；房地产经纪服务；房地产信息咨询。（上述经营范围不涉及外商投资准入特别管理措施；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
82	深圳市农网有限公司	50900万元		74.9%	从事农产品（不含粮食）、林产品的批发和进出口及相关配套业务和供应链服务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品、按国家有关规定办理申请）；提供软件技术信息咨询；提供经济信息咨询服务（以上各项不含外商投资限制、禁止类项目）。

### 三、信息披露义务人卓尔控股最近三年的主要财务数据及指标

项目	2016年	2015年	2014年
总资产（元）	18,063,245,988.28	15,705,024,285.62	3,674,516,261.86
总负债（元）	7,739,946,597.97	5,574,706,693.10	2,062,301,335.82
归属于母公司所有者权益（元）	10,247,247,590.18	10,058,060,409.78	1,552,750,641.19
资产负债率（%）	42.85%	35.50%	56.12%
营业收入（元）	718,467,913.91	659,139,527.88	430,548,966.02
净利润（元）	240,248,422.70	587,522,205.68	140,806,462.49
归属于母公司本期收益（元）	231,254,064.57	574,729,307.79	136,147,732.49
净资产收益率（%）	2.26%	5.71%	8.77%

注：1、目前，信息披露义务人卓尔控股 2014 年-2016 年财务数据尚未审计完毕，因此，以上财务数据为未经审计数据；

2、资产负债率=总负债÷总资产；

3、净资产收益率=归属于母公司本期收益÷归属于母公司所有者权益。

### 四、信息披露义务人最近五年受罚及诉讼、仲裁事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者

仲裁，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或收到证券交易所纪律处分的情况，不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

## 五、信息披露义务人卓尔控股的董事、监事及高级管理人员情况

截至本报告签署日，卓尔控股董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	职务	身份证号码	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
阎志	董事长	42212519720701****	中国	中国	无
傅高潮	副董事长	42112319540114****	中国	中国	无
范晓兰	董事、副总裁	42050219690914****	中国	中国	无
崔锦锋	董事、副总裁、财务总监	42010219790306****	中国	中国	无
夏禹	董事、总裁	42213019600820****	中国	中国	无
田旭东	董事、副总裁	42213019700628****	中国	中国	无
方黎	董事、副总裁	42262419730704****	中国	中国	无
刘琴	监事	42010319681104****	中国	中国	无
李斌	监事	42010419710106****	中国	中国	无
邓建林	监事	42112319600706****	中国	中国	无
方一兵	监事	42212519550109****	中国	中国	无

截至本报告签署之日，上述人员最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或收到证券交易所纪律处分的情况，不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

## 六、信息披露义务人及其控股股东持有、控制其他上市公司 5% 以上股份的情况

截止本报告签署日，信息披露义务人卓尔控股并未持有、控制其他境内、境外上市公司 5% 以上发行在外的股份。

截止本报告签署日，信息披露义务人阎志持有、控制的境内、境外其他上市公司 5% 以上股份的情况如下：

公司名称	简称及代码	上市交易所	持股比例	持股方式	所持股份性质
------	-------	-------	------	------	--------

卓尔集团股份 有限公司	卓尔集团 02098.HK	香港联交所	65.40%	间接持股	红筹股
中国基建港口 有限公司	中国基建港 口 08233.HK	香港联交所	74.81%	间接持股	红筹股
兰亭集势控股 有限责任公司	兰亭集势 NYSE:LITB	美国纽交所	33.74%	间接持股	-

截至本报告书签署日，卓尔控股持有武汉众邦银行股份有限公司 30% 的股份，为第一大股东，因此，阎志间接持有武汉众邦银行股份有限公司 30% 的股份。武汉众邦银行股份有限公司注册资本为 200,000 万元，经营范围为：吸收人民币存款；发放短期、中期和长期人民币贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。

## 七、卓尔控股关于最近两年控股股东、实际控制人发生变更的情况说明

截至本报告签署日，最近两年（自 2015 年以来）卓尔控股的控股股东、实际控制人均为阎志，未发生过变更。

## 八、关于一致行动人的说明

信息披露义务人阎志是信息披露义务人卓尔控股的控股股东和实际控制人，按照《上市公司收购管理办法》的规定构成一致行动人。

根据《上市公司收购管理办法》相关规定，阎志与卓尔控股以共同名义负责统一编制和报送上市公司详式权益变动报告书和相关文件，并在信息披露文件上签字盖章。

### **第三节 本次权益变动目的及批准程序**

#### **一、本次权益变动目的**

信息披露义务人本次增持所持股份的目的是出于对汉商集团未来发展前景看好。

#### **二、信息披露义务人在未来 12 个月内继续增持或者处置已拥有权益的股份**

未来 12 个月内，信息披露义务人无意取得上市公司控制权，不会增持汉商集团股份。

#### **三、本次权益变动所履行的相关程序**

2017 年 7 月 7 日，卓尔控股的股东做出增持上市公司股票决定。基于上述决定，卓尔控股有限公司自 2017 年 7 月根据市场情况通过上海证券交易所集中竞价交易系统实施增持汉商集团股份。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动方式

本次增持前，阎志持有公司 14,556,646 股，占公司总股本的 8.34%，卓尔控股持有公司 29,087,282 股，占公司总股本的 16.66%，合计持有公司 43,643,928 股，占公司总股本的 25.00%。

卓尔控股及一致行动人阎志分别于 2017 年 7 月与 2017 年 5 月通过上海证券交易所证券交易系统开始增持汉商集团股票，其中阎志增持公司股票 2,900,827 股，占公司总股本的 1.66%；卓尔控股增持公司股票 5,827,791 股，占公司总股本的 3.34%。卓尔控股及一致行动人阎志共增持 8,728,618 股，占公司总股本的 5.00%。

本次增持后，阎志持有公司 17,457,473 股，占公司总股本的 10.00%，卓尔控股持有公司 34,915,073 股，占公司总股本的 20.00%，合计持有公司 52,372,546 股，占公司总股本的 30.00%。

### 二、信息披露义务人持有的汉商集团股份质押情况

截至本报告签署日，信息披露义务人持有的汉商集团股份质押情况为：

阎志质押汉商集团股份 15,210,000 股（占公司总股本的 8.71%）；卓尔控股有限公司质押汉商集团股份 31,507,282 股（占公司总股本的 18.05%）。

## 第五节 资金来源

卓尔控股增持汉商集团股票所支付的资金总计 99,875,954.37 元，阎志增持汉商集团股票所支付资金总计 48,724,040.39 元，信息披露义务人本次增持汉商集团股份所支付的资金共计 148,599,994.76 元，均来源于自有资金，该等资金来源合法；不存在代持、信托、委托出资、借款等情况，不存在分级收益等结构化的安排，亦未采用杠杆或其他结构化的方式进行融资；不存在直接或者间接来源于上市公司及其关联方的情形，亦不存在通过与上市公司的资产置换或者其他交易取得资金的情形。

## 第六节 后续计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有汉商集团的股份比例为 30.00%，为汉商集团第一大股东。

信息披露义务人未来十二个月内没有制定《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》第二章之第六节后续计划所列的相关计划，包括：

1、拟在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整；

2、未来 12 个月内拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划；

3、拟改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成；

4、拟对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改及修改的草案；

5、拟对上市公司现有员工聘用计划作重大变动及其具体内容；

6、上市公司分红政策的重大变化；

7、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划。

## 第七节 对上市公司的影响分析

### 一、本次权益变动对汉商集团独立性的影响

本次权益变动完成后，汉商集团与信息披露义务人之间仍然保持人员独立、资产完整和财务独立；本次权益变动完成后对于汉商集团的独立经营能力并无实质性影响。

本次权益变动完成后，汉商集团的资产独立于信息披露义务人，具有独立完整的经营运作系统，并具备独立于信息披露义务人的人员、机构和财务核算体系及管理制度，具有独立面向市场的自主经营能力，在业务、营销、知识产权等方面皆保持独立。

卓尔控股及其一致行动人阎志分别出具了《承诺函》，就确保上市公司的独立运作承诺如下：

#### （一）保证上市公司资产独立完整

1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部能处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。

2、保证本公司及本公司的关联企业不以任何方式违法违规占有上市公司的资金、资产。

#### （二）保证上市公司人员独立

1、保证上市公司建立并拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均在上市公司任职并领取薪酬，不在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务。

2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司的关联企业中兼职或领取报酬。

3、本公司向上市公司推荐董事、监事、高级管理人员人选均通过合法程序进行，不干预上市公司董事会和股东大会依法行使职权所做出的人事任免决定。

### **（三）保证上市公司财务独立**

- 1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。
- 2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。
- 3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司的关联企业共用一个银行账户。

### **（四）保证上市公司机构独立**

- 1、保证上市公司依法建立和完善法人治理结构，保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业的机构完全分开。
- 2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。
- 3、保证上市公司具有完全独立的办公机构与生产经营场所，不与本公司及本公司的关联企业发生混合经营、合署办公的情况。

### **（五）保证上市公司业务独立**

- 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，上市公司具有独立面向市场自主经营的能力。本公司除依法行使股东权利外，不会对上市公司的正常经营活动进行干预。
- 2、保证本公司及本公司所控制的其他企业避免从事与上市公司具有或可能构成实质性竞争的业务。
- 3、保证尽量减少与上市公司的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务，保证关联交易公允，保证不损害上市公司利益。

## **二、信息披露义务人与汉商集团之间的关联交易**

### **（一）关联交易的情况说明**

截至本报告书签署日，信息披露义务人与汉商集团不存在关联交易。

## （二）关于关联交易的承诺

为避免和规范与上市公司之间的关联交易，信息披露义务人做出书面承诺如下：

“1、本次权益变动完成后，本人及本人控制的企业将严格按照《公司法》等法律法规以及上市公司《公司章程》的有关规定行使股东权利或者董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。

2、本人承诺本人及本人控制下的企业杜绝一切非法占用上市公司资金、资产的行为；在任何情况下，不要求上市公司向本人及本人控制的企业及关联方提供违规担保。

3、若本人及关联方未来与上市公司发生必要关联交易，本人承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，依法签订协议，依法履行合法程序，按照汉商集团《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，从制度上保证汉商集团作为上市公司的利益不受损害，保证不发生通过关联交易损害汉商集团广大中小股东权益的情况。”

## 三、本次权益变动对同业竞争的影响

### （一）同业竞争的情况说明

信息披露义务人卓尔控股的主营业务范围为对房地产业、商业、工业、建筑业、网络科技业、服务业的投资及管理，卓尔控股及其控股、参股企业与汉商集团之间不存在同业竞争或者潜在的同业竞争。

信息披露义务人阎志及其控股、参股企业中虽然有一家企业——武汉汉口北市场管理有限公司与汉商集团的主要经营范围均包括日用百货批零兼营等商业贸易，但武汉汉口北市场管理有限公司的主营业务是对汉口北市场提供物业管理服务，并未涉足批零兼营等商业贸易，且提供物业管理服务的对象主要是汉口北市场。因此，信息披露义务人阎志及其控股、参股企业与汉商集团之间不存在同业竞争或者潜在的同业竞争。

## （二）关于同业竞争的承诺

为从根本上避免和消除与汉商集团形成同业竞争的可能性，信息披露义务人承诺其及其控制下的其他企业：

“1、不直接或间接从事与上市公司主营业务相同或相似的业务。

2、不从事与上市公司存在竞争或可能构成竞争的业务或活动，也不以独资经营、合资经营或其他拥有股票或权益的方式在其他公司或企业从事与上市公司存在竞争或可能构成竞争的业务或活动。

3、在未来的投资方向上，避免投资与上市公司相同或相似的业务及企业；对上市公司已经或拟投资兴建的项目，将不会进行建设或投资。

4、在未来经营的业务与上市公司形成实质性竞争，上市公司有权优先收购该等竞争业务有关的资产，或本人通过解散、对外转让等方法，处理所持从事竞争业务公司的全部股权，以消除同业竞争。

5、本次权益变动完成后，如本人及本人控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司经营业务产生竞争的，本人及本人控制的公司将以包括但不限于停止经营相竞争的业务，将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让与上市公司等方式避免同业竞争，如尚不具备条件转让与上市公司，则承诺将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让与上市公司。

6、保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《公司章程》等公司管理制度的规定，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用大股东的地位谋取不当利益，不损害公司和其他股东的合法权益。”

## 第八节 与上市公司之间的重大交易

信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员在本报告签署日前 24 个月内，不存在与下列当事人发生的以下重大交易的情形：

1、与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3000 万元或者高于被收购公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易的具体情况（前述交易按累计金额计算）；

2、与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元以上的交易；

3、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排；

4、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

## 第九节 前六个月买卖挂牌交易股份的情况

### 一、信息披露义务人前六个月买卖挂牌交易股份的情况

#### (一) 信息披露义务人前六个月买卖挂牌交易股份的情况

信息披露义务人前六个月内（自2017年3月9日至2017年9月8日）通过证券交易所的交易系统买卖汉商集团股票的详细情况如下：

#### 1、卓尔控股通过证券交易所的交易系统买卖汉商集团股票的情况

交易日期	交易方向	交易数量（股）	均价（元/股）	成交金额（元）
20170713	买入	159,100.00	17.22	2,739,633.00
20170714	买入	131,100.00	17.24	2,260,569.00
20170717	买入	286,800.00	16.79	4,815,467.00
20170718	买入	11,500.00	16.08	184,887.00
20170719	买入	172,700.00	16.19	2,795,644.00
	卖出	3,000.00	16.11	48,330.00
20170720	买入	99,501.00	16.50	1,641,987.35
20170721	买入	262,800.00	16.27	4,276,449.00
20170724	买入	64,200.00	16.21	1,040,982.00
20170725	买入	184,700.00	16.18	2,987,946.00
20170726	买入	124,800.00	16.21	2,022,850.03
20170727	买入	95,200.00	16.25	1,547,146.00
20170728	买入	192,990.00	16.53	3,189,908.30
20170731	买入	121,700.00	16.63	2,023,548.00
20170801	买入	68,400.00	16.53	1,130,678.00
20170802	买入	65,400.00	16.03	1,048,561.00
20170803	买入	47,000.00	16.12	757,668.00
20170804	买入	103,800.00	16.02	1,662,782.00
20170807	买入	90,400.00	16.25	1,469,014.00
20170808	买入	21,500.00	16.25	349,358.00
20170809	买入	127,000.00	16.28	2,067,294.00
20170814	买入	77,900.00	16.25	1,266,154.24
20170815	买入	94,400.00	16.33	1,541,915.00
20170816	买入	59,700.00	16.51	985,376.00
20170817	买入	102,700.00	16.64	1,708,519.00
20170818	买入	112,600.00	16.84	1,896,235.00
20170821	买入	141,200.00	17.00	2,400,425.00
20170822	买入	59,800.00	16.92	1,011,781.00
20170823	买入	221,800.00	17.26	3,827,795.54

20170824	买入	139,500.00	17.06	2,380,349.96
20170828	买入	456,200.00	17.27	7,880,534.00
20170829	买入	17,000.00	17.41	296,032.00
20170830	买入	347,600.00	17.49	6,078,457.63
20170831	买入	53,000.00	17.68	937,126.00
20170901	买入	174,100.00	17.66	3,074,936.00
20170904	买入	402,600.00	18.06	7,272,586.35
20170905	买入	505,200.00	18.48	9,334,664.46
20170907	买入	278,100.00	18.39	5,113,073.51
20170908	买入	156,800.00	18.53	2,905,952.00

## 2、阎志通过证券交易所的交易系统买卖汉商集团股票的情况

交易日期	交易方向	交易数量（股）	均价（元/股）	成交金额（元）
20170524	买入	545,169.00	16.07	8,760,231.86
20170525	买入	311,172.00	16.21	5,043,626.40
20170526	买入	60,000.00	16.25	975,223.00
20170531	买入	308,800.00	16.68	5,152,178.77
20170601	买入	307,700.00	16.44	5,059,385.00
20170710	买入	192,000.00	16.87	3,238,769.00
	卖出	2,100.00	16.74	35,154.00
20170711	买入	366,886.00	17.29	6,343,194.48
20170712	买入	620,100.00	17.29	10,718,758.88
20170713	买入	31,000.00	17.20	533,054.00
20170907	买入	500.00	18.61	9,305.00

### （二）误操作导致短线交易情况

基于对上市公司发展前景的信心，信息披露义务人通过证券交易所集中竞价交易方式增持上市公司股份。在增持上市公司股份过程中，出现误操作而导致短线交易。

2017年7月19日，卓尔控股有限公司在实施增持上市公司股份操作时，由于工作人员操作失误，将一笔“买入”指令误操作成“卖出”，错误委托卖出上市公司股票3,000股，卖出成交价格为16.11元/股，卖出成交金额为48,330.00元。

2017年7月10日，阎志在实施增持上市公司股份操作时，由于工作人员操作失误，将一笔“买入”指令误操作成“卖出”，错误委托卖出上市公司股票2,100股，卖出成交价格为16.74元/股，卖出成交金额为35,154.00元。

### （三）误操作导致短线交易的补救措施

虽然信息披露义务人卖出上市公司股份属于工作人员操作失误，但根据《中华人民共和国证券法》及上海证券交易所的相关规定，上述卖出股份行为客观上构成了短线交易。但是，信息披露义务人不存在因获悉内幕信息而交易上市公司股票的情况，亦不存在利用短线交易谋求利益的目的。

信息披露义务人针对上述误操作的补救措施如下：

（1）信息披露义务人上述卖出操作所得收益将全部上缴归上市公司所有；

（2）信息披露义务人承诺自本报告签署日起，未来 6 个月内不减持所持有的上市公司股份；

（3）信息披露义务人已深刻认识到了本次违规事项的严重性，就本次短线交易行为向广大投资者致以诚挚的歉意，并同时承诺将自觉遵守《证券法》的规定。

## 二、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员、以及上述人员的直系亲属前六个月买卖挂牌交易股份的情况

在本次权益变动前 6 个月内（自 2017 年 3 月 9 日至 2017 年 9 月 8 日），卓尔控股有限公司控股股东及实际控制人阎志姐姐闫小青存在买卖汉商集团股票的情形。具体情况如下：

日期	买卖方向	买卖股份数量
2017 年 8 月 3 日	买入	5,700 股
2017 年 9 月 5 日	卖出	2,700 股

截至本报告出具日，卓尔控股有限公司控股股东及实际控制人阎志的姐姐闫小青持有汉商集团股票数量余额为 3,000 股。

卓尔控股有限公司控股股东及实际控制人阎志承诺：“本人未向包括闫小青在内的任何人提出相关的内幕信息，亦未提出过任何关于买卖汉商集团股票的建  
议。本人及近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为。”

闫小青购买汉商集团股票系个人行为，与本人无任何关联，该行为不受本人

影响，且双方所持股份均独立行使权力，故本人与闫小青之间不构成一致行动关系。”

卓尔控股有限公司控股股东及实际控制人阎志的姐姐闫小青承诺：“本人从未知悉或者探知任何有关本次交易事宜的内幕信息。本人在自查期间内买卖汉商集团股票行为系本人基于对股票二级市场行情的独立判断，未曾知晓本次权益变动事宜的相关内容和信息，不存在利用内幕信息进行交易。本人及近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不存在泄漏有关信息或者建议他人买卖汉商集团股票、从事市场操纵等禁止的交易行为。

本人承诺，若上述买卖汉商集团股票的行为被证券监管部门认定有不当之处，本人愿意将因上述汉商集团股票交易而获得的全部收益上交至汉商集团。

本人承诺，本人与阎志之间不存在一致行动关系，本人可独立行使本人所持股份权利。待上市公司停牌结束后，本人将及时将截至目前所持有的 3,000 股汉商集团股票减持至 0，且由上述交易行为所致的收益将归属上市公司。

本人对上述声明和承诺的真实性、准确性和完整性承担法律责任，本人保证上述声明和承诺不存在虚假陈述、误导性陈述和重大遗漏之情形。”

上市公司本次权益变动前 6 个月内（自 2017 年 3 月 9 日至 2017 年 9 月 8 日），除卓尔控股有限公司控股股东及实际控制人阎志的姐姐闫小青外，信息披露义务人的董事、监事和高级管理人员，以及前述人员的直系亲属，不存在通过证券交易所的交易系统买卖汉商集团股票的情况。

## 第十节 信息披露义务人的财务资料

信息披露义务人最近三年未经审计的财务报表如下：

### 一、资产负债表

单位：元

项目	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	193,075,938.70	91,100,542.32	98,190,851.74
交易性金融资产	655,918,209.10	773,813,312.16	505,865,225.58
应收票据	3,380,369.83	817,000.00	300,000.00
应收账款	67,112,749.97	104,206,707.10	24,809,771.20
预付款项	283,616,785.89	374,144,058.86	121,267,247.93
其他应收款	1,402,088,265.82	661,204,457.84	561,906,530.75
存货	1,163,790,391.23	982,602,691.41	868,261,344.03
<b>流动资产合计</b>	<b>3,768,982,710.54</b>	<b>2,987,888,769.69</b>	<b>2,180,600,971.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期股权投资	170,893,624.96	143,583,554.34	318,882,455.00
投资性房地产	13,712,667,796.85	12,297,361,981.85	102,643,755.00
固定资产原值	347,080,131.39	295,103,799.01	330,274,210.47
减：累计折旧	158,720,698.56	143,738,061.13	101,068,205.26
固定资产净值	188,359,432.83	151,365,737.88	229,206,005.21
在建工程	37,524,671.10	92,865,647.06	456,606,188.34
无形资产	179,130,807.08	30,617,429.59	385,750,914.70
长期待摊费用	5,686,944.92	1,341,165.21	825,972.38
<b>非流动资产合计</b>	<b>14,294,263,277.74</b>	<b>12,717,135,515.93</b>	<b>1,493,915,290.63</b>
<b>资产总计</b>	<b>18,063,245,988.28</b>	<b>15,705,024,285.62</b>	<b>3,674,516,261.86</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	460,500,000.00	242,500,000.00	266,500,000.00
应付票据	-	28,000,000.00	55,000,000.00
应付账款	713,804,269.02	247,857,999.35	91,113,683.50
预收款项	219,794,002.66	40,495,434.47	24,512,901.65
应付职工薪酬	4,783,265.85	4,976,288.39	5,436,791.20
应交税费	45,642,035.72	38,048,562.70	7,121,922.84
其他应付款	1,268,362,011.36	1,005,861,323.50	1,049,110,618.42
<b>流动负债合计</b>	<b>2,712,885,584.61</b>	<b>1,607,739,608.41</b>	<b>1,498,795,917.61</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	2,453,184,280.00	1,506,400,000.00	501,880,000.00
递延所得税负债	2,573,876,733.36	2,460,567,084.69	61,625,418.21
<b>非流动负债合计</b>	<b>5,027,061,013.36</b>	<b>3,966,967,084.69</b>	<b>563,505,418.21</b>
<b>负债合计</b>	<b>7,739,946,597.97</b>	<b>5,574,706,693.10</b>	<b>2,062,301,335.82</b>

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	446,600,000.00
资本公积	7,616,313,194.98	7,652,699,357.13	176,177,704.88
盈余公积	498,876.53	498,876.53	61,596,015.16
未分配利润	1,630,435,518.67	1,404,862,176.12	868,376,921.15
归属于母公司所有者权益合计	<b>10,247,247,590.18</b>	<b>10,058,060,409.78</b>	<b>1,552,750,641.19</b>
少数股东权益	76,051,800.13	72,257,182.74	59,464,284.85
所有者权益合计	<b>10,323,299,390.31</b>	<b>10,130,317,592.52</b>	<b>1,612,214,926.04</b>
负债和所有者权益总计	<b>18,063,245,988.28</b>	<b>15,705,024,285.62</b>	<b>3,674,516,261.86</b>

## 二、利润表

单位：元

项 目	2016 年	2015 年	2014 年
一、营业收入	<b>718,467,913.91</b>	<b>659,139,527.88</b>	<b>430,548,966.02</b>
其中：主营业务收入	718,467,913.91	659,017,578.36	430,424,502.33
其他业务收入	0.00	121,949.52	124,463.69
减：营业成本	<b>715,877,747.97</b>	<b>613,829,069.39</b>	<b>357,930,463.05</b>
其中：主营业务成本	715,877,747.97	613,808,897.19	357,930,463.05
其他业务成本	0.00	20,172.20	-
营业税金及附加	<b>29,945,999.89</b>	<b>4,123,614.88</b>	<b>3,136,789.14</b>
其中：主营业务税金及附加	29,945,999.89	4,123,614.88	3,136,789.14
销售费用	18,219,376.77	9,491,341.00	9,846,096.71
管理费用	88,366,480.08	104,953,362.65	47,593,616.01
财务费用	25,495,817.26	23,579,147.43	25,686,095.97
资产减值损失	979,996.43	928,408.27	-
加：公允价值变动收益	453,238,594.65	608,377,413.14	173,732,705.82
投资收益	7,156,072.43	164,099,968.22	67,126.00
二、营业利润	<b>299,977,162.59</b>	<b>674,711,965.62</b>	<b>160,155,736.96</b>
加：营业外收入	85,481,260.03	71,457,460.60	32,348,727.62
减：营业外支出	10,905,169.70	3,524,399.58	6,141,908.55
三、利润总额	<b>374,553,252.92</b>	<b>742,645,026.64</b>	<b>186,362,556.03</b>
减：所得税费用	134,304,830.22	155,122,820.96	45,556,093.54
四、净利润	<b>240,248,422.70</b>	<b>587,522,205.68</b>	<b>140,806,462.49</b>
归属于少数股东本期收益	8,994,358.13	12,792,897.89	4,658,730.00
归属于母公司本期收益	231,254,064.57	574,729,307.79	136,147,732.49

## 三、现金流量表

单位：元

项目	2016 年	2015 年	2014 年
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金	802,359,895.77	1,234,390,363.76	419,470,541.70
收到其他与经营活动有关的现金	822,421,603.89	1,359,887,691.94	779,630,452.28
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>1,624,781,499.66</b>	<b>2,594,278,055.70</b>	<b>1,199,100,993.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	857,738,209.70	1,155,058,475.27	669,075,229.44
支付给职工以及为职工支付的现金	105,821,319.03	32,208,228.75	12,287,950.99
支付的各项税费	22,088,685.04	50,634,016.55	2,331,579.77
支付其他与经营活动有关的现金	1,236,705,485.85	2,308,282,108.35	353,895,694.88
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,222,353,699.62</b>	<b>3,546,182,828.92</b>	<b>1,037,590,455.08</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-597,572,199.96</b>	<b>-951,904,773.22</b>	<b>161,510,538.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	34,593,462.80	100,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		-	67,126.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>34,593,462.80</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>67,126.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,142,122.49	6,421,291.69	412,399,552.88
投资支付的现金	11,603,000.00		263,706,755.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>167,745,122.49</b>	<b>6,421,291.69</b>	<b>676,106,307.88</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-133,151,659.69</b>	<b>93,578,708.31</b>	<b>-676,039,181.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		500,000.00	126,600,000.00
取得借款收到的现金	2,114,384,280.00	1,748,900,000.00	465,100,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,114,384,280.00</b>	<b>1,749,400,000.00</b>	<b>591,700,000.00</b>
偿还债务支付的现金	949,600,000.00	768,380,000.00	61,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	332,085,023.97	129,784,244.51	25,583,223.34
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,281,685,023.97</b>	<b>898,164,244.51</b>	<b>86,883,223.34</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>832,699,256.03</b>	<b>851,235,755.49</b>	<b>504,816,776.66</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>101,975,396.38</b>	<b>-7,090,309.42</b>	<b>-9,711,866.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额	91,100,542.32	98,190,851.74	107,902,718.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>193,075,938.70</b>	<b>91,100,542.32</b>	<b>98,190,851.74</b>

额			
---	--	--	--

#### 四、关于卓尔控股有限公司未完成 2016 年度审计工作的原因说明

根据中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2017 年 9 月 18 日出具的《关于未完成卓尔控股有限公司 2016 年度审计工作的原因说明》，卓尔控股有限公司未完成 2016 年度审计工作的主要原因如下：

“中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2017 年 9 月 15 日与卓尔控股有限公司（以下简称“贵公司”）正式签订了审计业务协议书，截止到 2017 年 9 月 18 日，我事务所未完成贵公司 2016 年度审计工作，主要原因是：

1.审计业务协议书签订时间不久，事务所不能完成现场审计工作。事务所合伙人及项目经理于 2017 年 9 月 14 日到达贵公司，合伙人及项目经理与贵公司管理层进行了沟通，收集了相关资料。经过项目经理和合伙人的风险评估，并经过会计师事务所内部的立项程序，完成审计业务的项目立项。我事务所于 2017 年 9 月 15 日与贵公司正式签订审计业务协议书。

2.贵公司控股子公司数量多，并涉及不同行业，现场审计及后期财务报表合并工作量大。

3.贵公司及控股子公司以前年度未经过有证券期货业务资格的会计师事务所审计，本次审计需要会计师对贵公司及控股子公司期初数进行认定，增加了审计工作量。

4.贵公司部分控股子公司目前仍然是手工记账，并且该部分控股子公司是贵公司的重要子公司（审计层面），增加了审计难度和审计时间。

经过与贵公司协商，我事务所将增加现场审计人员，加快审计进度。但由于上述原因，并且受国庆节假期的影响，预计完成审计工作出具审计报告需要 3-4 个月。

特此说明！”

## 第十一节 其他重大事项

信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购办法》第五十条提供相关文件。

## 第十二节 备查文件

### 一、备查文件目录

- 1、卓尔控股有限公司企业法人营业执照及一致行动人阎志身份证明；
- 2、卓尔控股有限公司董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明文件；
- 3、卓尔控股有限公司作出增持汉商集团的股东会会议决议；
- 4、关于本次收购资金来源的声明；
- 5、关于近 24 个月内无重大交易的承诺函；
- 6、卓尔控股有限公司控股股东、实际控制人最近两年未发生变化的说明；
- 7、信息披露义务人及其董监高及其直系亲属、相关中介机构及经办人员及其直系亲属名单及二级市场交易情况的自查报告、中国证券登记结算机构的证明文件；
- 8、信息披露义务人出具的保持上市公司独立性的承诺函；
- 9、信息披露义务人出具的关于规范关联交易的承诺函；
- 10、信息披露义务人出具的《同业竞争情况说明》和《关于避免同业竞争的承诺函》；
- 11、信息披露义务人出具的不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定情形及符合《上市公司收购管理办法》第五十条规定的说明；
- 12、信息披露业务人及其控股股东、实际控制人主要对外投资情况的说明；
- 13、信息披露业务人及其控股股东、实际控制人持股 5% 以上的上市公司的说明；
- 14、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外持有或控制银行、信托公司、证券公司、保险公司或其他金融机构 5% 以上股权的情况说明；
- 15、中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2017 年 9 月 18 日出具的《关于未完成卓尔控股有限公司 2016 年度审计工作的原因说明》；
- 16、《天风证券股份有限公司关于武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变

动报告书之财务顾问核查意见》

## **二、查阅地点**

### **（一）武汉市汉商集团股份有限公司**

地址：湖北省武汉市汉阳大道 134 号

联系电话：86-27-84843197

### **（二）卓尔控股有限公司**

地址：黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特 1 号 5 号楼

联系电话：(027)61881777

## 信息披露义务人及其法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:卓尔控股有限公司

法定代表人: 夏禹

信息披露义务人:阎志

签署日期:2017年9月18日

## 财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对信息披露义务人的权益变动报告书的内容已进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

项目主办人签字：\_\_\_\_\_

李尧

\_\_\_\_\_

王彦忠

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

余磊

天风证券股份有限公司

2017年9月18日

## 附表

### 武汉市汉商集团股份有限公司

#### 详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	武汉市汉商集团股份有限公司	上市公司所在地	湖北省武汉市汉阳大道 134 号
股票简称	汉商集团	股票代码	600774
信息披露义务人名称	卓尔控股有限公司	信息披露义务人注册地	黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特 1 号 5 号楼
	阎志		黄陂区盘龙城经济开发区楚天大道特 1 号 1 号楼
拥有权益的股份数量变化	增加√ 减少□ 不变，但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是√否□	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是□否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是√否□	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是√否□
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易√协议转让□ 国有股行政划转或变更□间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□ 继承□赠与□ 其他		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	本次增持前，阎志持有公司 14,556,646 股，占公司总股本的 8.34%，卓尔控股持有公司 29,087,282 股，占公司总股本的 16.66%，合计持有公司 43,643,928 股，占公司总股本的 25.00%。		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	本次增持后，阎志持有公司 17,457,473 股，占公司总股本的 10.00%，卓尔控股持有公司 34,915,073 股，占公司总股本的 20.00%，合计持有公司 52,372,546 股，占公司总股本的 30.00%，共变动 8,728,618 股，变动比例为 5.00%。		

与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（此页无正文，为《武汉市汉商集团股份有限公司详式权益变动报告书》之  
签署页）

信息披露义务人（签章）：卓尔控股有限公司

法定代表人（签章）：夏禹

信息披露义务人：阎志

日期：2017年9月20日