

证券代码：600170
债券代码：136970

证券简称：上海建工
债券简称：17 沪建 Y1

公告编号：临 2017—043

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 9 月 20 日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的全资子公司上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了南京市国土资源局组织的土地使用权公开挂牌出让活动，竞得南京市江宁区上元大街以南、湖山路以东地块 NO. 2017G45 地块。该地块详情如下：

一、宗地位置

上述地块位于南京市江宁区，东至港河西路，南至泥塘西路，西至湖山路，北至上元大街东路。

二、主要规划指标

该地块土地出让面积为 51,179.45 平方米，用地性质为 Bb 商办混合用地、R2 二类居住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年，综合容积率 2.59。

三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币 25 亿元，建工房产将凭《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》按规定办理《国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

本项投资纳入公司 2017 年度投资计划额度内。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2017 年 9 月 21 日