

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2017-135

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司

关于子公司北京武夷拟引进战略合作者的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”）系中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司，主要负责北京武夷花园南区项目的开发。公司拟通过转让子公司北京武夷房地产开发有限公司30%股权的方式引进战略合作者。双方将发挥各自优势，进一步提升项目品质，提高项目效益，实现互利共赢。上述股权转让将通过福建省产权交易中心公开挂牌。公司董事会授权经营班子按国有资产转让的相关规定，制定具体转让方案，并签署相关文件。

2. 该事项已于2017年9月22日经公司第六届董事会第8次会议审议通过，但须经公司股东大会审议通过。

二、交易对方的基本情况

上述股权转让拟通过产权市场公开出售，交易对方尚未确定。

三、交易标的基本情况

1. 标的基本信息

公司名称：北京武夷房地产开发有限公司

法定代表人：陈小峰

注册时间：1993 年 12 月

注册资本：4,181.23 万元

住所：北京市通州区武夷花园(通胡大街 68 号)

经营范围：在规划范围内从事房屋及附属配套服务设施的开发建设及其物业管理；包括住宅的出售、商业设施的出租。

股权及治理结构：公司持有北京武夷 100% 股权，主要管理人员由公司委派。

2. 标的财务状况

单位：元

项 目	2017年6月30日	2016年12月31日
资产总额	1,511,637,918.55	1,492,182,171.17
负债总额	1,525,727,878.57	1,494,533,005.58
应收款项总额	1,728,661.29	2,016,113.47
或有事项涉及的总额（包括担保、诉讼与仲裁事项）	3,308,443.66	3,308,443.66
净资产	-14,089,960.02	-2,350,834.41
	2017年1-6月	2016年度
营业收入	3,721,473.35	6,241,426.08
营业利润	-15,616,561.23	-37,517,116.48
净利润	-11,739,125.61	-44,959,951.33
经营活动产生的现金流量净额	86,026,674.38	-329,679,023.50

上述2016年度数据经审计；2017年半年度数据未经审计。

3、定价原则

通过产权市场公开竞价。

4、主要开发项目情况

北京武夷目前主要开发北京武夷花园南区项目。2016年9月，该公司取得北京市规划和国土资源管理委员会关于同意北京武夷建设武夷花园南区项目有关规划情况的函（2016规（通）复函字0056号），主要规划指标如下：项目总用地面积381,441.8 m²，建设用地面积285,437.8 m²；总建筑面积1,204,920.2 m²，其中：地上总建筑面积727,625.6 m²、地下总建筑面积477,294.6 m²，地上面积中：住宅534,877 m²、商业金融167,318.6 m²、小学16,020 m²、幼儿园4,730 m²、托老所4,680 m²。2017年7月，取得《北京市发展和改革委员会北京市住房和城乡建设委员会关于武夷花园南区东地块项目核准的批复》（京发改（核）（2017）159号），同意北京武夷开发建设武夷花园南区东地块项目。目前，项目东地块处于建设工程规划许可证办理阶段，西地块和中地块二家搬迁单位均处于拆迁协议签订阶段。

四、交易协议的主要内容

不适用。

五、涉及收购、出售资产的其他安排

不适用。

六、收购、出售资产的目的和对公司的影响

公司为实现北京武夷花园南区项目效益最大化，引进有实力的战略合作者，通过优势互补，实现互利共赢。拟交易事项将对成交年度财务状况和经营成果产生重大影响，回收的资金，将缓解上述项目开发及公司其他资金需求，极大地改善公司财务状况。由于上述项目地块升值，交易将带来丰厚利润，对成交年度经营成果产生重大影响。

七、中介机构意见结论（如适用）

不适用。

八、其他（如适用）

公司将根据交易事项进展情况，及时履行相关的信息披露义务。

九、备查文件

1. 第六届董事会第8次会议决议；
2. 第六届监事会第3次会议决议；
3. 北京武夷2016年度审计报告和2017年半年度财务报表。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2017年9月25日