

發送／領取股票及退款支票

以**白色**申請表格申請1,000,000股或以上公開發售股份且已提供申請表格所規定的全部資料的申請人，以及透過**白表eIPO**服務於指定網站www.eipo.com.hk提交電子申請以申請1,000,000股或以上公開發售股份且申請全部或部分獲接納的申請人，可於2017年9月26日(星期二)或本公司於報章通知的任何其他日期上午九時正至下午一時正，親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取股票。合資格親自領取的個人申請人不得授權任何其他人士代其領取。合資格親自領取的公司申請人，則須委派授權代表攜同加蓋各自公司印章的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港證券登記處接納的身份證明文件。倘有關申請人並無在規定領取時間內親自領取股票，股票將立即以普通郵遞方式寄往彼等申請表格或申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

預期以**白色**申請表格或**白表eIPO**服務申請認購少於1,000,000股公開發售股份的申請人獲配發的公開發售股份股票將於2017年9月26日(星期二)或之前以普通郵遞方式按相關**白色**申請表格或透過**白表eIPO**服務作出的相關申請指示所示地址寄發予有權獲得該等股票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

對於使用**黃色**申請表格且申請全部或部分獲接納的申請人，股票將以香港結算代理人的名義發出，並於2017年9月26日(星期二)或在特別情況下於香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期直接存入中央結算系統，以記存於彼等或**黃色**申請表格內申請人指定的中央結算系統參與者股份戶口。

透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人獲配發的公開發售股票將以香港結算代理人的名義發出，並於2017年9月26日(星期二)或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或按其電子指示指定的中央結算系統參與者股份戶口。

使用**黃色**申請表格透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的公開發售股份數目及應付退款金額(如有)(倘彼等透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請)。

以中央結算系統投資者戶口持有人的身份以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應查閱本公司刊發的公告，如有任何資料不符，須於2017年9月26日(星期二)或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期下

午五時正前知會香港結算。緊隨公開發售股份存入中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口後，申請人可透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(使用香港結算不時生效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載程序)核查新賬戶結餘(及應付予彼等的退款金額(如有))(倘其透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請))。香港結算亦會向該等申請人提供活動結單，列明存入其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的發售股份數目及(就向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)記存入其各自的指定銀行賬戶的退款金額。

以**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上公開發售股份且已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定的全部資料的申請人，可於2017年9月26日(星期二)上午九時正至下午一時正親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取退款支票(如適用)。合資格親自領取的個人申請人不得授權任何其他人士代其領取。合資格親自領取的公司申請人，則須委派授權代表攜同加蓋各自公司印章的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港證券登記處接納的身份證明文件。倘有關申請人並無在規定領取時間內親自領取退款支票，退款支票將立即以普通郵遞方式寄往彼等申請表格所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

預期以**白色**或**黃色**申請表格申請認購少於1,000,000股公開發售股份且申請全部或部分獲接納或不獲接納申請人的退款支票將於2017年9月26日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄發予有權獲得該等退款支票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

透過**白表eIPO**服務提出申請並以單一銀行賬戶繳付申請股款的申請人，退款(如有)將於2017年9月26日(星期二)以電子退款指示形式發送至有關銀行賬戶。透過**白表eIPO**服務提出申請並以多個銀行賬戶繳付申請股款的申請人，退款(如有)將以退款支票形式以普通郵遞方式於2017年9月26日(星期二)或之前寄往彼等申請表格所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

向香港結算發出**電子認購指示**代其申請而提出申請的申請人，所有退款預期於2017年9月26日(星期二)存入彼等的指定銀行賬戶(倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請)或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

僅在(i)全球發售在各方面成為無條件；及(ii)概無包銷協議根據本身條款終止的情況下，發售股份的股票方會於2017年9月27日(星期三)上午八時正(香港時間)成為有效證書。

本公司不會就股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就繳付的申請款項發出收據。

公眾持股量

根據創業板上市規則第11.23(7)條，本公司須於上市時及其後一直維持不少於已發行股本總額25%的公眾持股量。根據創業板上市規則第11.23(8)條，上市時由公眾人士持有的股份中，由前三大公眾股東持有的股份不得超過50%。董事確認，緊隨全球發售及資本化發行完成後，本公司將符合創業板上市規則第11.23(7)條的規定，維持公眾持股量不低於本公司經擴大已發行股本的25%，且創業板上市規則第11.23(8)條規定，上市時由公眾人士持有的股份中，由前三大公眾股東持有的股份將不超過50%。

開始買賣

假設全球發售於2017年9月27日(星期三)上午八時正或之前(香港時間)在各方面成為無條件，預期股份將於2017年9月27日(星期三)上午九時正(香港時間)開始於聯交所買賣。股份將以每手10,000股買賣。本公司股份代號為8199。

承董事會命
中國萬桐園(控股)有限公司
主席兼非執行董事
趙穎

香港，2017年9月26日(星期二)

於本公告日期，本公司主席兼非執行董事為趙穎女士；執行董事為李興穎女士及黃廣明先生；獨立非執行董事為張應坤先生、王永權博士及蔡漢強先生。

本公告乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。本公司董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事宜，以致本公告或其所載任何陳述有所誤導。

本公告及招股章程副本將由刊登日期起最少7天於聯交所網站www.hkexnews.hk及就本公告而言，於「最新公司公告」網頁刊載。本公告及招股章程副本亦將於本公司網站www.lfwt.com刊載。

亦請參閱本公告於**英文虎報**(英文)及**信報**(中文)刊登的內容。