

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购
青岛市平度金兴金矿部分资产及负债项目

资产评估报告

天兴评报字（2017）第 1101 号
（共一册，第一册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇一七年八月二十日

目 录

资产评估师声明	1
评估报告摘要	3
资产评估报告	6
一、委托人、产权持有单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况	6
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	17
五、评估基准日	17
六、评估依据	17
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程和情况	30
九、评估假设	33
十、评估结论	33
十一、特别事项说明	34
十二、评估报告的使用限制说明	36
十三、评估报告日	37
评估报告附件	39

资产评估师声明

一、资产评估师及项目组成员具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产评估申报表数据及相关法律权属等资料由委托人、产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和产权持有单位及相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、资产评估师及项目组成员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但我们对评估对象的法律权属不做任何形式的保证；我们对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、根据委托人的要求，纳入评估范围的矿业权由委托人聘请的北京海地人资源咨询有限责任公司进行评估并出具了“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》、“海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》。经核实，该评估报告所载明的评估对象、评估目的、评估基准日与本资产评估报告一致且符合本次经济行为的要求，我们将北京海地人资源咨询有限责任公司的评估结果汇总到本评估报告，引用过程中无调整事项。无形资产——探矿权的评估结果由北京海地人资源咨询有限责任公司独立承担责任，资产评估师的责任是审阅并引用该矿权评估报告。

七、资产评估师对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应视为评估目的实现的价格保证，评估机构和资产评估师并不承担相关当事人决策的责任。本报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估报告使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与评估机构和资产评估师无关。

评估报告摘要

天兴评报字（2017）第 1101 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受山东黄金矿业（鑫汇）有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，对山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿部分资产及负债项目，按照必要的评估程序执行评估业务，对该部分资产及负债在 2017 年 4 月 30 日的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据《“鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购方案研讨会”会议纪要》，山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿部分资产及负债，需要对青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：青岛市平度金兴金矿于评估基准日的部分资产及负债的市场价值。

三、评估范围：青岛市平度金兴金矿申报的评估基准日的资产及负债（其中矿业权由委托方委托北京海地人资源咨询有限责任公司评估并独立出具矿业权评估报告）。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2017 年 4 月 30 日。

六、评估方法：成本法。

七、评估结论

经成本法评估，青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产账面价值为 2,522.71 万元，评估价值为 27,187.17 万元，增值额为 24,664.46 万元，增值率为 977.70%；负债账面价值为 6,283.10 万元，评估价值为 6,283.10 万元，无增减值；模拟净资产账面价值为 -3,760.39 万元，评估价值为 20,904.07 万元，增值额为 24,664.46 万元，增值率为 655.90%。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
流动资产	39.10	39.10	-	-
非流动资产	2,483.61	27,148.07	24,664.46	993.09
其中：长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	1,183.61	2,152.08	968.47	81.82
在建工程	-	-	-	
无形资产	1,300.00	24,995.99	23,695.99	1,822.77
土地使用权	-	-	-	
其他	-	-	-	
资产总计	2,522.71	27,187.17	24,664.46	977.70
流动负债	6,283.10	6,283.10	-	-
非流动负债	-	-	-	
负债总计	6,283.10	6,283.10	-	-
模拟净资产	-3,760.39	20,904.07	24,664.46	655.90

注：引用其他机构出具的报告结论的情况：

根据委托人的要求，纳入评估范围的探矿权由委托人聘请的北京海地人资源咨询有限责任公司进行评估并出具了“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》、“海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》。经核实，该报告所载明的评估对象、评估目的、评估基准日与本资产评估报告一致且符合本次经济行为的要求，我们将北京海地人资源咨询有限责任公司的评估结果汇总到本评估报告，引用过程中无调整事项。无形资产——矿业权的评估结果由北京海地人资源咨询有限责任公司独立承担责任，资产评估师的责任是审阅并引用该矿权评估报告。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，

但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

1. 纳入本次评估范围内房屋建筑物共 38 项，建筑物总建筑面积 6,179.75 平方米，截至评估基准日均尚未办理房屋所有权证。青岛市平度金兴金矿已出具房屋产权承诺函，证明房屋建筑物的产权均归其所有，不存在产权纠纷。对于尚未办理房屋所有权证的建筑物，其建筑面积主要由产权持有单位提供，评估人员依据企业提供的有关图纸、施工合同、竣工资料等结合现场清查进行核实验证。评估是以产权权属明确不存在纠纷的前提进行的，本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

2. 本次评估中，评估人员未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，建（构）筑物评估结论是在假定产权持有单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出的判断。

3. 青岛市平度金兴金矿属于黄金生产及经营企业，根据财政部、国家税务总局《关于黄金税收政策问题的通知》（税财[2002]142 号）及其他规定免征增值税，对于工程建安造价及前期费用、其他费用的进项税无法抵扣，故本次评估采用含税价格计算。

4. 本次申报评估的设备类资产，其评估值均为包含增值税的评估价值。请评估报告使用者关注该事项对评估结论可能产生的影响。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行资产交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行资产交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2017 年 4 月 30 日起，至 2018 年 4 月 29 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购 青岛市平度金兴金矿部分资产及负债项目

资产评估报告

天兴评报字（2017）第 1101 号

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，对贵公司拟收购青岛市平度金兴金矿部分资产及负债项目，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2017 年 4 月 30 日的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估 报告使用者概况

（一）委托人概况

企业名称：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司

统一社会信用代码/注册号：91370283706487199G

注册地址：青岛平度市新河镇大庄子村

法定代表人：王明勤

注册资本：25700 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立时间：2008 年 08 月 07 日

经营范围：黄金及副产品的采选冶、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）产权持有单位概况

1. 基本信息

企业名称：青岛市平度金兴金矿

统一社会信用代码/注册号：370283018000722

注册地址：青岛平度市新河镇大庄子村

法定代表人：戴增浩

注册资本：120 万元

实收资本：120 万元

企业类型：集体所有制

成立时间：1999 年 09 月 23 日

经营范围：金矿地下开采、浮选加工（依据安全监督管理部门核发的《安全生产许可证》及国土资源管理部门核发的《采矿许可证》、《开采黄金矿产批准书》开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革、公司股权结构及变更情况

青岛市平度金兴金矿成立于 1999 年 9 月 23 日，注册资本 120 万元，实收资本 120 万元，全部由平度市新河镇大庄子村以货币形式出资，截至 1999 年 9 月 14 日，青岛市平度金兴金矿已收到全体出资者缴纳的注册资本合计人民币 120 万元。本次出资已经山东大信会计师事务所验资并出具了鲁大信内验字（99）第 256 号《验资报告》。本次出资情况如下：

序号	股东名称	出资形式	出资额（万元）	出资比例（%）
1	平度市新河镇大庄子村	货币	120.00	100.00%
	总计		120.00	100.00%

截至评估基准日 2017 年 4 月 30 日，青岛市平度金兴金矿未发生股权变更。

3. 公司主要资产概况

青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的主要资产包含流动资产和非流动资产。流动资产为应收账款和其他应收款，非流动资产为固定资产，包含房屋建筑物、构筑物、井巷工程、机器设备、车辆和电子设备。

4. 公司主营业务概况

青岛市平度金兴金矿是采、选一体化企业，主要原辅材料是金矿石，主要产

品是金精矿，矿区东北距莱州市区 30km，西距潍坊 65km，主要工艺为金矿石经破碎后进入浮选车间球磨机，磨粉后进入浮选机进行浮选，有效分离为金精矿和尾矿。公司于 2012 年 12 月停产至今，目前正在资源整合中，并持有“山东省平度市大庄子金矿床南段金矿详查”和“山东省平度市大庄子——侯家金矿详查”探矿权，两宗探矿权均已达到详查阶段。

5. 执行的主要会计政策

(1) 会计期间：会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期：以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(3) 记账本位币：以人民币为记账本位币。

(4) 应收款项采用账龄分析法计提坏账准备：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	20%	20%
3—4 年	30%	30%
4—5 年	40%	40%
5 年以上	50%	50%

(5) 固定资产

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20 年	5	4.75
2	机器设备	5-10 年	5	9.50-19
3	运输设备	5 年	5	19
4	电子设备及其他	5 年	5	19
5	井巷资产			18 元/吨原矿

(6) 在建工程

在建工程按实际成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(7) 无形资产

无形资产是指金兴金矿拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

除委托人及国家法律法规规定的有权使用评估报告的使用者外，本次评估无其他评估报告使用者。

（四）委托人和产权持有单位的关系

委托人山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购产权持有单位购青岛市平度金兴金矿的部分资产及负债。

二、评估目的

根据《“鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购方案研讨会”会议纪要》，山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿部分资产及负债，需要对青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为青岛市平度金兴金矿于评估基准日的部分资产及负债的市场价值。

（二）评估范围

评估范围为青岛市平度金兴金矿申报的评估基准日的资产及负债（其中矿业权由委托方委托北京海地人资源咨询有限责任公司评估并独立出具矿业权评估报告）。总资产账面价值 2,522.71 万元，负债账面价值 6,283.10 万元，模拟净资产

账面价值-3,760.39 万元，业经北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具天圆全审字[2017]001056 号无保留意见审计报告。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值
流动资产	39.10
非流动资产	2,483.61
其中：固定资产	1,183.61
无形资产	1,300.00
资产总计	2,522.71
流动负债	6,283.10
非流动负债	-
负债总计	6,283.10
模拟净资产	-3,760.39

说明：该模拟净资产是纳入评估范围的资产总额减去负债总额后的金额。

（一）委托人和产权持有单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且业经北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天圆全审字[2017]001056 号无保留意见审计报告。

（二）企业主要资产概况

青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的主要资产包含流动资产和非流动资产。流动资产为应收账款和其他应收款，非流动资产为固定资产和无形资产，固定资产包含房屋建筑物、构筑物、井巷工程、机器设备、车辆和电子设备，无形资产为探矿权。

其中纳入本次评估范围内房屋建筑物共 38 项，建筑物总建筑面积 6,179.75 平方米，截至评估基准日均尚未办理房屋所有权证。青岛市平度金兴金矿已出具房屋产权承诺函，证明房屋建筑物的产权均归其所有，不存在产权纠纷。

2012 年底产权持有单位停产后，车辆和电子设备仍在正常使用，机器设备由

临近的山东黄金矿业（鑫汇）有限公司代管，进行维护和保养。经现场勘查其维护状况尚可，无异常。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1. 纳入评估范围的无形资产是青岛市平度金兴金矿所拥有探矿权，账面价值为 13,000,000.00 元。具体无形资产类型及特点如下：

纳入评估范围的探矿权账面价值 13,000,000.00 元。探矿权人：青岛市平度金兴金矿；探矿权人地址：山东省青岛平度市新河镇大庄子村；勘查项目名称：山东省平度市大庄子——侯家金矿勘探；勘查面积：1.89 平方公里；有效期限：2017 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日；证号：T37120090602030580。

2. 纳入评估范围的企业账面未记录的无形资产——探矿权情况如下：

探矿权人：青岛市平度金兴金矿；探矿权人地址：山东省青岛平度市新河镇大庄子村；勘查项目名称：山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探；勘查面积：0.85 平方公里；有效期限：2017 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日；证号：T37120090602030576。探矿权发生的相关费用等已计入当期损益，无账面价值。

（五）引用其他机构出具的报告情况

1. 山东省平度市大庄子——侯家金矿勘探探矿权

根据本次经济行为的要求，纳入评估范围的探矿权由委托人聘请的北京海地人资源咨询有限责任公司进行评估并出具了“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》。经核实该矿权评估报告所载明的评估范围、评估目的、评估基准日等与本资产评估报告一致且符合本次经济行为及本资产评估报告的要求。我们对该部分汇总进本评估报告，引用过程中无调整事项。引用的矿权评估报告概况如下：

（1）评估对象

评估对象为山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权。

（2）侯家金矿勘探探矿权概况

山东省平度市大庄子——侯家金矿勘探探矿权勘查许可证证号：
T37120090602030580；图幅号：J50E019024；勘查面积：1.89 平方公里；有效期

限：2017年4月1日至2019年3月31日；发证机关：山东省国土资源厅。勘查
区范围由以下6个拐点坐标（1980西安坐标系）圈定：

序号	东经	北纬
1	119°46' 28"	36°59' 31"
2	119°46' 43"	36°59' 31"
3	119°46' 43"	36°57' 46"
4	119°46' 13"	36°57' 46"
5	119°46' 13"	36°58' 46"
6	119°46' 28"	36°58' 46"

（3）评估目的

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿所持有的山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权，本次评估即为评估委托人提供山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

（4）评估基准日

本探矿权评估项目的评估基准日确定为2017年4月30日。评估报告中的计量和计价标准，均为该评估基准日的客观有效标准。

（5）评估方法

山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权已编制了详查报告，该详查报告已经国土资源厅备案，并编制了预可研报告，具备投资、成本等技术经济参数，基本能满足使用折现现金流量法进行评估的要求，根据《矿业权评估管理办法（试行）》、《收益途径评估方法规范》（CMVS12100-2008）（以下简称“《收益途径评估方法规范》”），确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

其中： P ——矿业权评估价值；

CI ——年现金流入量；

CO ——年现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——年净现金流量；

i ——折现率；

t ——年序号($t=1, 2, 3, \dots, n$)；

n ——评估计算年限。

（6）评估假设

- 1) 矿产品价格及国家有关经济政策在短期内不会发生大的变化；
- 2) 矿山的采、选技术以企业实际及设定的生产水平为基准；
- 3) 市场供需水平基本保持不变；
- 4) 探矿权人按国家有关规定申请取得采矿许可证，生产规模为 13.2 万吨/年，并转入正常的矿山生产经营活动。

（7）评估依据

- 1) 《中华人民共和国矿产资源法》；
- 2) 《矿产资源勘查区块登记管理办法》；
- 3) 《矿业权评估管理办法（试行）》；
- 4) 《矿产资源登记统计管理办法》；
- 5) 《矿业权出让转让管理暂行规定》；
- 6) 《中国矿业权评估准则》；
- 7) 《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》；
- 8) 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》；
- 9) 《矿业权评估指南》（2006 修订）——矿业权评估收益途径评估方法和参数；
- 10) 矿业权评估委托书及承诺函；
- 11) 山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探勘查许可证（T37120090602030580）；
- 12) 《山东省平度市大庄子矿区 I 号脉西王埠庄矿段金及铅锌矿详查报告》（2016 年 1 月）；
- 13) 《山东省平度市大庄子矿区 I 号脉西王埠庄矿段金及铅锌矿详查报告》矿产资源储量评审备案证明（鲁国土资储备字[2016]87 号）及其评审意见书（鲁矿

勘审金字[2016]18号）；

14) 《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探区采选项目预可行性研究》（2017年4月）；

15) 评估人员收集的其他资料。

（8）评估结论

北京海地人资源咨询有限责任公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据探矿权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过评定估算，确定“山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权”评估价值为17665.11万元人民币，大写人民币壹亿柒仟陆佰陆拾伍万壹仟壹佰元整。

2. 山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权

根据本次经济行为的要求，纳入评估范围的探矿权由委托人聘请的北京海地人资源咨询有限责任公司进行评估并出具了“海地人评报字（2017）第014号 总第784号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》。经核实该矿权评估报告所载明的评估范围、评估目的、评估基准日等与本资产评估报告一致且符合本次经济行为及本资产评估报告的要求。我们对该部分汇总进本评估报告，引用过程中无调整事项。引用的矿权评估报告概况如下：

（1）评估对象

评估对象为山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权。

（2）大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权概况

山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探勘查许可证证号：
T37120090602030576，勘查面积：0.85平方公里；有效期限：2017年4月1日至2019年3月31日；发证机关：山东省国土资源厅。勘查区范围由8个拐点圈定，拐点坐标见下表：

序号	1980 西安坐标系	
	经度	纬度
1	119°45' 13"	36°58' 37"
2	119°45' 25"	36°58' 37"
3	119°45' 25"	36°58' 27"
4	119°45' 43"	36°58' 27"
5	119°45' 43"	36°58' 22"

6	119°45' 53"	36°58' 22"
7	119°45' 53"	36°58' 01"
8	119°45' 13"	36°58' 01"

（3）评估目的

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿所持有的山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权，本次评估即为评估委托人提供山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

（4）评估基准日

本探矿权评估项目的评估基准日确定为 2017 年 4 月 30 日。评估报告中的计量和计价标准，均为该评估基准日的客观有效标准。

（5）评估方法

山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权已编制了详查报告，该详查报告已经国土资源厅备案，并编制了预可研报告，具备投资、成本等技术经济参数，基本能满足使用折现现金流量法进行评估的要求，根据《矿业权评估管理办法（试行）》、《收益途径评估方法规范》（CMVS12100-2008）（以下简称“《收益途径评估方法规范》”），确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

其中： P ——矿业权评估价值；

CI ——年现金流入量；

CO ——年现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——年净现金流量；

i ——折现率；

t ——年序号 ($t=1, 2, 3, \dots, n$)；

n ——评估计算年限。

（6）评估假设

1) 矿产品价格及国家有关经济政策在短期内不会发生大的变化；

- 2) 矿山的采、选技术以企业实际及设定的生产水平为基准;
- 3) 市场供需水平基本保持不变;
- 4) 探矿权人按国家有关规定申请取得采矿许可证, 生产规模为4万吨/年, 并转入正常的矿山生产经营活动。

(7) 评估依据

- 1) 《中华人民共和国矿产资源法》;
- 2) 《矿产资源勘查区块登记管理办法》;
- 3) 《矿业权评估管理办法(试行)》;
- 4) 《矿产资源登记统计管理办法》;
- 5) 《矿业权出让转让管理暂行规定》;
- 6) 《中国矿业权评估准则》;
- 7) 《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》;
- 8) 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》;
- 9) 《矿业权评估指南》(2006修订)——矿业权评估收益途径评估方法和参数;
- 10) 矿业权评估委托书及承诺函;
- 11) 山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探勘查许可证(T37120090602030576);
- 12) 《山东省平度市大庄子矿区18、23号矿体金矿详查报告》(2010年12月);
- 13) 关于对《山东省平度市大庄子矿区18、23金矿详查报告》矿产资源储量评审备案的函(鲁国土资字[2011]108号)及其评审意见书(鲁矿勘审金字[2011]04号);
- 14) 《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿详查区采选项目预可行性研究》(2017年4月);
- 15) 评估人员收集的其他相关资料。

（8）评估结论

北京海地人资源咨询有限责任公司在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据探矿权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过评定估算，确定“山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权”评估价值为 7330.88 万元人民币，大写人民币柒仟叁佰叁拾万捌仟捌佰元整。

综上，无形资产矿业权评估值 249,959,900.00 元。

四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2017 年 4 月 30 日。

评估基准日是由委托人确定的。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

《“鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购方案研讨会”会议纪要》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》；
3. 《中华人民共和国公司法》；
4. 《中华人民共和国物权法》；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》；

6. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；
7. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号）；
8. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102 号）；
9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；
10. 《财政部关于印发<国有资产评估项目核准管理办法>的通知》（财企[2001]802 号）；
11. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 378 号令）；
12. 《企业国有产权转让管理暂行办法》（2003 年国资委、财政部第 3 号令）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年国务院国资委第 12 号令）；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（2016 年国务院国资委财政部第 32 号令）；
15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
16. 《关于企业国有产权转让有关事项的通知》（国资产权发(2006)306 号）；
17. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；
18. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；
19. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；
20. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
21. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；
22. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
23. 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
24. 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）；

25. 《中华人民共和国矿产资源法》；
26. 《矿产资源勘查区块登记管理办法》；
27. 《矿业权评估管理办法（试行）》；
28. 《矿产资源登记统计管理办法》；
29. 《矿业权出让转让管理暂行规定》；
30. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
2. 《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
3. 《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协[2012]248号）；
4. 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；
5. 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189号）；
6. 《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2011]230号）；
7. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189号）；
8. 《资产评估准则—不动产》（中评协[2007]189号）；
9. 《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189号）；
10. 《资产评估准则—利用专家工作》（中评协[2012]244号）；
11. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2011]230号）；
12. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
14. 《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
15. 《评估机构内部治理指引》（中评协[2010]121号）；
16. 《中国矿业权评估准则》；
17. 《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》；

18. 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》；

19. 《矿业权评估指南》（2006 修订）——矿业权评估收益途径评估方法和参数。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 机动车行驶证及登记证；
3. 主要设备购置合同、发票等资料；
4. 探矿权证；
5. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 产权持有单位提供的《资产评估申报表》；
2. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）；
3. 山东省建设厅《山东省关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（鲁价费发[2007]205 号）；
4. 山东省安全生产管理协会关于公布《山东省安全评价收费指导价（试行）》的通知（鲁安管协字[2006]4 号）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2013）、《山东省安装工程消耗量定额》（2013）；
6. 有色金属工业尾矿工程预算定额（2013）；有色金属工业矿山井巷工程预算定额（2013）；
7. 《山东省平度市大庄子矿区 I 号西王埠庄矿段金及铅锌矿详查报告》（2016 年 1 月）；《山东省平度市大庄子矿区 18、23 号矿体金矿详查报告》（2010 年 12 月）；
8. 山东省住房和城乡建设厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见的通知》（鲁建办字[2016]20 号）；

9. 产权持有单位提供的厂区建筑物类资产竣工图、工程决算书及相关资料；
10. 原城乡建设环境保护部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
11. 产权持有单位提供的产权证明及相关文件；
12. 平度市 2017 年工程造价信息；
13. 评估基准日银行存贷款基准利率；
14. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
15. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院[2000]294 号令）；
16. 机械工业出版社《2017 年机电产品报价手册》；
17. 北京科学技术出版社《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
18. 天健兴业资产评估有限公司有关数据库资料；
19. 北京天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“天圆全审字[2017]001056 号”审计报告；
20. 《山东省平度市大庄子矿区 I 号脉西王埠庄矿段金及铅锌矿详查报告》（2016 年 1 月）；
21. 《山东省平度市大庄子矿区 I 号脉西王埠庄矿段金及铅锌矿详查报告》矿产资源储量评审备案证明（鲁国土资储备字[2016]87 号）及其评审意见书（鲁矿勘审金字[2016]18 号）；
22. 《山东省平度市大庄子-侯家金矿详查区采选项目预可行性研究》（2017 年 4 月）；
23. 北京海地人资源咨询有限责任公司出具的“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》；
24. 《山东省平度市大庄子矿区 18、23 号矿体金矿详查报告》（2010 年 12 月）；
25. 关于对《山东省平度市大庄子矿区 18、23 金矿详查报告》矿产资源储量评审备案的函（鲁国土资字[2011]108 号）及其评审意见书（鲁矿勘审金字[2011]04

号)；

26. 《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿详查区采选项目预可行性研究》
(2017年4月)；

27. 北京海地人资源咨询有限责任公司出具的“海地人评报字(2017)第014
号 总第784号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》；

28. 与此次资产评估有关的其他资料；

29. 产权持有单位提供的会计凭证以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

30. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我
公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

纳入评估范围的为部分资产及负债，本次评估采用成本法进行评估。

(二) 具体评估方法介绍

1. 流动资产及负债的评估

产权持有单位流动资产包括应收账款和其他应收款；负债包括应付账款、预
收款项和其他应付款。

(1) 应收账款和其他应收款：对应收款项，核对明细账与总账、往来账本、
评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容
等账务记录，分析账龄。对应收款项进行函证，对没有回函的款项实施替代程序
(取得业务发生时的相关凭证)，通过查验，以证实应收款项的真实性、完整性，
核实结果账、表、单金额相符。各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款
项可能收回的数额确定评估值。对于可能收不回部分款项，且账龄时间较长的，
在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体
分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状
等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计
算评估值；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

（2）负债：评估人员通过查阅相关合同、总账、明细账、财务凭证以及函证，在确认其真实性的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

2. 非流动资产的评估

（1）房屋建（构）筑物

对房屋、构筑物主要采用重置成本法进行评估。重置成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。重置成本法的基本公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

$$\text{重置成本} = \text{建安工程造价} + \text{前期费用及其他费用} + \text{资金成本}$$

注：青岛市平度金兴金矿属于黄金生产及经营企业，根据财政部、国家税务总局《关于黄金税收政策问题的通知》（财税[2002]142号）及其他规定免征增值税，对于建安造价及前期费用、其他费用的进项税无法抵扣，故本次评估采用含税价格计算。

1) 重置成本的确定

$$\text{重置成本} = \text{建安综合造价} + \text{前期及其他费用} + \text{资金成本}$$

①建安综合造价的确定

评估工作中，评估人员通过查勘待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料、财务决算报告齐全情况，采取不同评估方法分别确定待估建（构）筑物的建安工程造价。一般工程造价的确定根据待估建（构）筑物实际情况采用重编预算法、工程结算调整法、类比系数调整法、单方造价指标法等方法中的一种方法或同时运用几种方法综合予以确定。

本次评估采用以下3种方法确定建（构）筑物的建安工程造价：

重编预算法：以待估建（构）筑物的工程竣工资料、竣工图纸等资料为基础，结合现场勘查结果，重新编制工程量清单，按山东省现行建筑、装饰、安装工程消耗量定额、有色金属工业矿山井巷工程预算定额和费用定额、调整文件等资料

计算出评估基准日具有代表性的建（构）筑物的建安工程造价。

类比系数调整法：对于设计图纸及工程结算资料不齐全在建（构）筑物采用类比系数调整法进行测算，通过对典型工程案例的建筑面积、结构型式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修维护等各项情况与待估建（构）筑物进行比较，参考测算出的典型工程案例人工费、材料费、机械费增长率，对典型工程案例的建安工程造价进行调整后求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

单方造价指标估算法：对于某些价值较小或结构简单的建（构）筑物，评估人员经综合分析后采用单方造价指标，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

②前期费用及其它费用确定

前期费用及其他费用主要包括勘查设计费、工程监理费、建设单位管理费、工程造价咨询服务费、施工监理费、环境影响咨询费、安全评价费等，经测算取费率如下：

前期费用及其他费用一览表

序号	费用名称	按工程造价取费费率(%)	按建筑面积取费(m ²)	依据
1	勘查设计费	3.00%		财建[2016]504号
2	招标代理服务费	0.28%		发改价格[2015]299号，根据市场价格调节
3	建设单位管理费	1.50%		发改价格[2015]299号，根据市场价格调节
4	工程造价咨询服务费	0.43%		鲁价费发[2007]205号
5	施工监理费	2.00%		发改价格[2015]299号，根据市场价格调节
6	环境影响咨询费	0.22%		发改价格[2015]299号，根据市场价格调节
7	安全评价费	0.22%		鲁安管协字[2006]4号
合计		7.65%		

③资金成本的确定

资金成本为建筑物正常建设工期内占用资金的筹资成本，系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息。资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率以建安工程费与前期及其他费用之和为基数确定。

序号	建设工期	2015年10月24日公布贷款利率
1	0.5年以内	4.35%

序号	建设工期	2015年10月24日公布贷款利率
2	0.5年~1年	4.35%
3	1年~3年	4.75%
4	3年~5年	4.75%
5	5年以外	4.90%

资金成本=（含税建安工程造价+含税前期及其他费用）×正常建设期×正常建设期贷款利率×1/2

2) 综合成新率的评定

①对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘查成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

$$\text{综合成新率}=\text{勘查成新率}\times 60\%+\text{年限成新率}\times 40\%$$

其中：

$$\text{年限成新率}=(\text{经济耐用年限}-\text{已使用年限})/\text{经济耐用年限}\times 100\%$$

现场勘查成新率是对主要建（构）筑物逐项查阅其竣工资料，了解其历年维修改造、管理情况，并经现场勘查后，分别对其结构、装修、设备三部分进行评分，填写现场勘查成新率表，逐一算出其勘查成新率。

说明：对于与生产不直接相关或当矿山资源开采完毕后可另作它用的地面建（构）筑物，采用上述年限法和观察法以不同权重加权计算综合成新率；对于与生产直接相关或当矿山资源开采完毕后不可另作它用的建（构）筑物，采用以矿山服务年限为基础计算出的成新率与综合成新率孰短的原则确定其综合成新率。

②对于单方造价价值较小、结构相对简单的建（构）筑物，其成新率依据年限法并根据实物具体情况进行修正后确定。

③井巷工程成新率的确定

矿山井巷工程与地面建（构）筑物不同，它是一种特殊的构筑物，附着于矿山资源，与矿山可采资源储量紧密相关，随着矿山资源开采的减少，其经济寿命相应缩短，当矿山资源开采完毕，井巷工程的经济寿命结束，故井巷工程的服务年限由其服务区域矿山可采储量决定。井巷工程的成新率采用以下公式取定：

$$\text{井巷工程成新率}=\text{尚可使用年限}\div(\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限})\times 100\%$$

说明：井巷工程尚可使用年限与矿山服务年限一致。

3) 评估价值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

(2) 设备类资产

本次设备的评估主要采用重置成本法。设备评估的重置成本法是通过估算全新设备的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定设备评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。本次评估采用的计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

1) 机器设备

①重置成本的确定

设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。计算公式为：

重置成本=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费+前期及其他费用+资金成本

(A) 设备购置价

对于仍在市场流通的设备直接按现行市场价格确定；对于已经淘汰、不再生产流通、已无市价的设备，采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、工作范围、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定其购置价格。

(B) 运杂费

运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用，本次评估中考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取，若设备购置价中已经包含运杂费的则不再重复计取。

(C) 设备基础费用

主要依据《资产评估常用数据和参数手册》提供的基础费参考费率分析确定。部分设备的基础已在工程建造时预留，基础费已在房屋建筑物评估值中予以体现，不再重复作价。

（D）安装调试费

主要依据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装调试费参考费率，同时考虑设备安装的难易程度和产权持有单位以往有关设备安装费用支出情况分析确定。根据设备询价时选用的价格条件，若设备购置价不包含安装调试费用，根据决算资料统计实际安装费用，剔除其中非正常因素造成的不合理费用后，并参考有关规定，确定其占设备购置价的比例；设备购置价中若包含上述费用，则不再重复计算。

（E）前期及其他费用

是指从工程筹建到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备安装工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用，具体见下表：

序号	工程或费用名称	费率	取费依据
1	建设单位管理费	1.50%	财建[2016]504号、财政部令81号
2	勘查设计费	3.00%	发改价格[2015]299号及市场调节价
3	招标代理服务	0.28%	发改价格[2015]299号及市场调节价
4	工程造价咨询服务费	0.43%	鲁价费发[2007]205号
5	施工监理费	2.00%	发改价格[2015]299号及市场调节价
6	环境影响咨询费	0.22%	发改价格[2015]299号及市场调节价
7	安全评价费	0.22%	鲁安管协字[2006]4号及市场调节价
合计		7.65%	

（F）资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。计算公式如下：

资金成本=（设备购置价格+运杂费+基础费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×（建设工期/2）

综合考虑整体项目的合理建设工期后确定本次评估中机器设备的建设工期为0.5年，评估基准日对应的中国人民银行半年期贷款利率为4.35%。

对于小型设备，其运杂费、安装费、其他费用和资金成本视具体情况而定，

一般运杂费和安装费包含在设备费中，其他费用和资金成本可忽略不计。

②综合成新率的确定

对大型、关键设备，采用勘察成新率和理论成新率按权重确定：

综合成新率=理论成新率×0.4+勘察成新率×0.6

（A）理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=(经济寿命年限-已使用的年限)/经济寿命年限×100%

对逾龄设备或经大修过的大型设备，按尚可使用年限法计算：

年限成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

（B）勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

对价值较小的普通设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

③评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

2) 车辆的评估

①车辆重置成本

车辆重置成本由含增值税购置价、车辆购置税和其他合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

②综合成新率的确定

运输车辆的成新率，采用综合成新率的方法，计算公式为：

$$\text{综合成新率}=\text{理论成新率}\times 40\%+\text{勘察成新率}\times 60\%$$

理论成新率采用孰低法，即取年限成新率和里程成新率的低者。对于无强制报废年限的车辆，仅使用里程成新率。计算公式为：

$$\text{年限成新率}=(\text{规定行驶年限}-\text{已使用年限})/\text{规定行驶年限}\times 100\%$$

$$\text{里程成新率}=(\text{规定行驶里程}-\text{已行驶里程})/\text{规定行驶里程}\times 100\%$$

勘察成新率按现场勘察进行打分。

③车辆评估值的确定

$$\text{评估值}=\text{车辆重置成本}\times \text{综合成新率}$$

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

3) 电子设备的评估

①电子设备重置成本的确定

对于仍在市场流通的电子设备直接按现行市场价格确定；对于已经不再生产流通、已无市价的设备，采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定其购置价格。此类设备不考虑各种费用及资金成本。计算公式为：

$$\text{重置价值}=\text{购置价}$$

②成新率的确定

电子及办公设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对不超过经济使用年限或超过经济年限仍正常使用的设备，按其尚可使用年限计算成新率，计算公式为：

$$\text{年限成新率}=\text{尚可使用年限}/(\text{已使用年限}+\text{尚可使用年限})\times 100\%$$

③评估价值的确定

$$\text{评估值}=\text{重置成本}\times \text{成新率}$$

(3) 矿业权

根据委托人安排，无形资产---矿业权由北京海地人资源咨询有限责任公司单独

进行评估，并出具“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》、“海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》，评估方法如下：

山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权、大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权已编制了详查报告，该详查报告已经国土资源厅备案，并编制了预可研报告，具备投资、成本等技术经济参数，基本能满足使用折现现金流量法进行评估的要求，根据《矿业权评估管理办法（试行）》、《收益途径评估方法规范》（CMVS12100-2008）（以下简称“《收益途径评估方法规范》”），确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

其中： P ——矿业权评估价值；

CI ——年现金流入量；

CO ——年现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——年净现金流量；

i ——折现率；

t ——年序号 ($t=1, 2, 3, \dots, n$)；

n ——评估计算年限

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估约定函所约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按产权持有单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京天健兴业资产评估有限公司于 2017 年 5 月接受委托人的委托，从

事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

（2）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

（3）评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

（4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

该阶段工作时间为 2017 年 5 月 2 日—5 月 3 日。

2. 现场清查阶段

（1）评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及产权持有单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、函证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和合法性。

（2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用机械设备。主要通过查阅设备的运行记录，在产权持有单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

对建筑物逐一进行了现场调查，核对各建筑物的名称、坐落地点、结构形式、建筑面积等，在调查时，还主要查看了房屋、构筑物的外型、层数、高度、跨度、内外装修、室内设施、各构件现状、基础状况以及维修使用情况，并作了详细的观察记录。

对于无形资产——探矿权，根据企业申报的探矿权明细表，收集、核实与评估相关的资料，查阅其相关合同内容，核实探矿权的相关参数，对探矿权的取得时间以及探矿权实际付款情况等进行调查分析，并对探矿权进行了现场调查，确定其真实性；同时确定产权持有单位探矿权证，以确定其合法性。

（3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据产权持有单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及工程决算、工程施工合同、设备采购合同等资料。

该阶段的工作时间为 2017 年 5 月 3 日—5 月 7 日。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的成本法结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

上述三四两阶段工作时间为 2017 年 5 月 8 日—8 月 20 日。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

本评估报告的评估结论在上述假设条件下在评估基准日成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

经成本法评估，青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产账面价值为2,522.71万元，评估价值为27,187.17万元，增值额为24,664.46万元，增值率为977.70%；负债账面价值为6,283.10万元，评估价值为6,283.10万元，无增减值；模拟净资产账面价值为-3,760.39万元，评估价值为20,904.07万元，增值额为24,664.46万元，增值率为655.90%。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
流动资产	39.10	39.10	-	-
非流动资产	2,483.61	27,148.07	24,664.46	993.09

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
其中：长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	1,183.61	2,152.08	968.47	81.82
在建工程	-	-	-	
无形资产	1,300.00	24,995.99	23,695.99	1,822.77
土地使用权	-	-	-	
其他	-	-	-	
资产总计	2,522.71	27,187.17	24,664.46	977.70
流动负债	6,283.10	6,283.10	-	-
非流动负债	-	-	-	
负债总计	6,283.10	6,283.10	-	-
模拟净资产	-3,760.39	20,904.07	24,664.46	655.90

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并可持续使用，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）在评估基准日后，至2018年4月29日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（四）引用其他机构出具的报告结论的情况：

根据委托人的要求，纳入评估范围的探矿权由委托人聘请的北京海地人资源

咨询有限责任公司进行评估并出具了“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》、“海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》。经核实，该报告所载明的评估对象、评估目的、评估基准日与本资产评估报告一致且符合本次经济行为的要求，我们将北京海地人资源咨询有限责任公司的评估结果汇总到本评估报告，引用过程中无调整事项。无形资产——矿业权的评估结果由北京海地人资源咨询有限责任公司独立承担责任，资产评估师的责任是审阅并引用该矿权评估报告。

（1）山东省平度市大庄子——侯家金矿勘探探矿权

经过北京海地人资源咨询有限责任公司评定估算，确定“山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权”评估价值为 17665.11 万元人民币，大写人民币壹亿柒仟陆佰陆拾伍万壹仟壹佰元整。欲了解探矿权作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具、有关矿权评估师签署的“海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号”《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》的相关内容。

（2）山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权

经过北京海地人资源咨询有限责任公司评定估算，确定“山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权”评估价值为 7330.88 万元人民币，大写人民币柒仟叁佰叁拾万捌仟捌佰元整。欲了解探矿权作价计算过程和结果，应阅读上述机构出具、有关矿权评估师签署的“海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号”《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》的相关内容。

（五）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

纳入本次评估范围内房屋建筑物共 38 项，建筑物总建筑面积 6,179.75 平方米，截至评估基准日均尚未办理房屋所有权证。青岛市平度金兴金矿已出具房屋产权承诺函，证明房屋建筑物的产权均归其所有，不存在产权纠纷。对于尚未办理房屋所有权证的建筑物，其建筑面积主要由产权持有单位提供，评估人员依据企业提供的有关图纸、施工合同、竣工资料等结合现场清查进行核实验证。评估是以产权权属明确不存在纠纷的前提进行的，本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

（六）评估程序受到限制的情形：

1. 本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定产权持有单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2. 本次评估中，资产评估师未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定产权持有单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。

3. 因金矿开采的特殊性、安全性及井下建构筑物的复杂性，对井下建构筑物，资产评估师主要依据企业提供的工程图纸、工程设计及工程施工合同等文件，对企业填报的井下建构筑物的工程量进行复核后，对部分井下建筑进行了抽查。未能对井下建构筑物的工程量进行实地逐一核实。

（七）其他特殊事项说明

1. 青岛市平度金兴金矿属于黄金生产及经营企业，根据财政部、国家税务总局《关于黄金税收政策问题的通知》（税财[2002]142号）及其他规定免征增值税，对于工程建安造价及前期费用、其他费用的进项税无法抵扣，故本次评估采用含税价格计算。

2. 本次申报评估的设备类资产，其评估值均为包含增值税的评估价值。请评估报告使用者关注该事项对评估结论可能产生的影响。

（八）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

十二、评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（四）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，

需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（五）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2017 年 4 月 30 日至 2018 年 4 月 29 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为 2017 年 8 月 20 日。

(本页无正文)



资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人：孙斌

资产评估师：张迎黎



资产评估师：孙小勇



二〇一七年八月二十日

评估报告附件

- 一、 与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、 产权持有单位（专项）审计报告
- 三、 《山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书》
- 四、 《山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书》
- 五、 委托人和产权持有单位法人营业执照副本
- 六、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 七、 委托人和产权持有单位承诺函
- 八、 资产评估师承诺函
- 九、 评估机构资格证书
- 十、 评估机构法人营业执照副本
- 十一、 资产评估师登记卡
- 十二、 资产评估明细表

“鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购方案研讨会”

会议纪要



时间：2017年4月11日上午9:30—11:30

地点：集团公司十二楼会议室

主持人：高海峰

参会人员：刘莹 高海峰 栾波 曲永利 王明勤 王德英 任桂芝
王梁玉 闫金亮 李莉 陈鲁川 李沛东 赵风林 肖方玉 王振臣。

议题要点：讨论研究鑫汇公司对金兴金矿的计划并购方案。

会议听取了鑫汇公司财务总监任桂芝关于“鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购基本情况”的汇报，并着重对两个并购计划方案进行汇报。方案一：先改制，再剥离，再股权收购，后整体合并。方案二：直接对金兴金矿进行资产收购。

经与会人员研究讨论后，形成以下意见：

一、认为金兴金矿可不进行公开挂牌；原则上同意本次并购采用“方案二”。

二、根据会议讨论的相关事项，鑫汇公司与中介机构一起，详细整理、修改、完善汇报并购方案，报集团公司总经理办公会研究同意后实施。

三、鉴于大庄子村9月份需进行村民委员会换届选举，建议鑫汇公司2017年8月31日前，完成与金兴金矿的并购协议签订事项。

四、并购方案批准后，由鑫汇公司立即启动对青岛市平度金兴金矿的现场尽职调查工作。为节约时间和资源，同意继续聘用原中介机



构,由鑫汇公司与选定的中介机构签订合同,并开展尽职调查、审计、
矿权、资产评估等工作。



鑫汇公司对青岛市平度金兴金矿并购方案研讨会

参会人员名单



2022年4月11日

姓名	职务	签名
刘莹	战略规划部副总经理	刘莹
高海峰	投资发展部副总经理	高海峰
梁波	审计与风控部副总经理	梁波
商永利	青岛公司副总经理	商永利
王明勤	青岛公司副总经理 鑫汇公司总经理党委书记	王明勤
王德英	青岛公司财务部经理	王德英
任桂芝	鑫汇公司财务总监	任桂芝
王梁玉	投资发展部并购主管	王梁玉
闫金亮	投资发展部	闫金亮
李莉	财务部资产税务专员	李莉
陈尊河	法律事务部综合管理专员	陈尊河
李沛东	法律事务部诉讼案件管理专员	李沛东
赵凤林	齐鲁矿业事业部运营管理部探矿主管	赵凤林
肖方玉	北京天健兴业资产评估有限公司经理	肖方玉
王振亚	山东百泰税务咨询有限公司经理	王振亚





北京天圆全会计师事务所

BEIJING TIANYUANQUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

北京市海淀区中关村南大街 56 号
方圆大厦 15 层

15/ F, Fangyuan Building, B56, Zhongguancun Street,
Haidian District, Beijing, China

电话 (Tel): (8610)83914188

传真 (Fax): (8610)83915190

邮政编码 (Postal Code): 100044

审计报告

天圆全审字[2017]001055 号

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司：

我们审计了后附的青岛市平度金兴金矿（以下简称“金兴金矿”）模拟财务报表，包括 2013 年 2 月 28 日模拟资产负债表以及附注。

一、管理层对模拟财务报表的责任

编制和公允列报模拟财务报表是金兴金矿管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制模拟财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对模拟财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对模拟财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关模拟财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的模拟财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与模拟财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性

和作出会计估计的合理性，以及评价模拟财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，金兴金矿模拟财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金兴金矿 2013 年 2 月 28 日的财务状况。

北京天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

洪

中国注册会计师：

赵春梅

中国·北京

二〇一七年五月十日



资产负债表

编制单位：青岛市平度金兴金矿

单位：人民币元

项 目	附注	2013年2月28日	2012年12月31日
流动资产：			
货币资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四、1	315,725.33	315,725.33
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四、2	75,296.50	385,733.26
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		391,021.83	701,458.59
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四、3	16,689,064.82	10,735,401.22
在建工程	四、4		4,795,841.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,689,064.82	15,531,242.22
资产总计		17,080,086.65	16,232,700.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：青岛市平度金兴金矿

单位：人民币元

项 目	附注	2013年2月28日	2012年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	四、5	13,035,933.90	10,389,824.63
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四、6	32,462,331.58	30,857,863.46
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,498,265.48	41,247,688.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		45,498,265.48	41,247,688.09
净资产：			
净资产	四、7	-28,418,178.83	-25,014,987.28
净资产合计		-28,418,178.83	-25,014,987.28
负债和净资产总计		17,080,086.65	16,232,700.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京天圆全会计师事务所

BEIJING TIANYUANQUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

北京市海淀区中关村南大街 56 号
方圆大厦 15 层

15/F, Fangyuan Building, B56, Zhongguancun Street,
Haidian District, Beijing, China

电话 (Tel): (8610)83914188

传真 (Fax): (8610)83915190

邮政编码 (Postal Code): 100044

审计报告

天圆全审字[2017]001056 号

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司：

我们审计了后附的青岛市平度金兴金矿（以下简称“金兴金矿”）模拟财务报表，包括 2017 年 4 月 30 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的模拟资产负债表以及附注。

一、管理层对模拟财务报表的责任

编制和公允列报模拟财务报表是金兴金矿管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制模拟财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对模拟财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对模拟财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关模拟财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的模拟财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与模拟财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对

内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价模拟财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，金兴金矿模拟财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金兴金矿 2017 年 4 月 30 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的财务状况。

北京天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

冯芸

中国注册会计师：

赵春梅

中国·北京

二〇一七年五月十日



资产负债表

编制单位：青岛市平度金兴金矿

单位：人民币元

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产：						
货币资金						
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产						
衍生金融资产						
应收票据						
应收账款	四、1	315,725.33	315,725.33	315,725.33	315,725.33	315,725.33
预付款项	四、2				11,000,000.00	11,000,000.00
应收利息						
应收股利						
其他应收款	四、3	75,296.50	75,296.50	75,296.50	75,296.50	75,296.50
存货						
划分为持有待售的资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计		391,021.83	391,021.83	391,021.83	11,391,021.83	11,391,021.83
非流动资产：						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产	四、4	11,836,050.11	12,056,354.15	13,156,547.51	14,330,757.28	15,605,538.70
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产	四、5	13,000,000.00	13,000,000.00	13,000,000.00		
开发支出						
商誉						
长期待摊费用						
递延所得税资产						
其他非流动资产						
非流动资产合计		24,836,050.11	25,056,354.15	26,156,547.51	14,330,757.28	15,605,538.70
资产总计		25,227,071.94	25,447,375.98	26,547,569.34	25,721,779.11	26,996,560.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：青州市平度金兴金矿

单位：人民币元

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债：						
短期借款						
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债						
衍生金融负债						
应付票据						
应付账款	四、6	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00		
预收款项	四、7	14,092,474.55	16,035,315.09	15,955,434.15	15,642,497.87	15,517,342.02
应付职工薪酬						
应交税费						
应付利息						
应付股利						
其他应付款	四、8	47,738,525.69	45,738,525.69	45,738,525.69	45,716,112.42	43,808,825.56
划分为持有待售的负债						
一年内到期的非流动负债						
其他流动负债						
流动负债合计		62,831,000.24	62,773,840.78	62,693,959.84	61,358,610.29	59,326,167.58
非流动负债：						
长期借款						
应付债券						
其中：优先股						
永续债						
长期应付款						
长期应付职工薪酬						
专项应付款						
预计负债						
递延收益						
递延所得税负债						
其他非流动负债						
非流动负债合计						
负债合计		62,831,000.24	62,773,840.78	62,693,959.84	61,358,610.29	59,326,167.58
净资产：						
净资产	四、9	-37,603,928.30	-37,326,464.80	-36,146,390.50	-35,636,831.18	-32,329,607.05
净资产合计		-37,603,928.30	-37,326,464.80	-36,146,390.50	-35,636,831.18	-32,329,607.05
负债和净资产总计		25,227,071.94	25,447,375.98	26,547,569.34	25,721,779.11	26,996,560.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探
探矿权评估报告书

海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号

北京海地人资源咨询有限责任公司

二〇一七年八月二十日

通讯地址：北京市海淀区知春路甲 48 号 C 座 4 单元 5E

邮政编码：100098

电话：(010) 58733096

传真：(010) 58734368

网址：<http://www.headmen.com.cn/>

E-mail：headmen@headmen.com.cn/

山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书

摘 要

海地人评报字（2017）第 015 号 总第 785 号

评估对象：山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权。

评估委托人：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司。

评估机构：北京海地人资源咨询有限责任公司。

评估目的：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿所持有的山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权，本次评估即为评估委托人提供山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2017 年 4 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估结论：经评估人员现场查勘和当地市场分析，按照探矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经估算得“山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权”评估价值为 17665.11 万元人民币，大写人民币壹亿柒仟陆佰陆拾伍万壹仟壹佰元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托人特定评估目的使用，不可作其他用途及目的所使用。本报告的所有权归属委托方，除法律法规规定以及相关当事方另有约定，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：

以上内容摘自山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探探矿权评估报告书，欲了解本评估项目情况，请阅读该评估报告书全文。

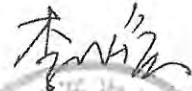
法定代表人：（张振凯）



项目负责人：（崔永杰）




矿业权评估师：（崔永杰、李焕）



山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探
探矿权评估报告书

海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号



北京海地人资源咨询有限责任公司

二〇一七年八月二十日

通讯地址：北京市海淀区知春路甲 48 号 C 座 4 单元 5E

邮政编码：100098

电话：(010) 58733096

传真：(010) 58734368

网址：<http://www.headmen.com.cn/>

E-mail：headmen@headmen.com.cn/

山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探
探矿权评估报告书
摘 要

海地人评报字（2017）第 014 号 总第 784 号

评估对象：山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权。

评估委托人：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司。

评估机构：北京海地人资源咨询有限责任公司。

评估目的：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿所持有的山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权，本次评估即为评估委托人提供山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2017 年 4 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估结论：本评估机构在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据探矿权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过评定估算，确定“山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权”评估价值为 7330.88 万元人民币，大写人民币柒仟叁佰叁拾万捌仟捌佰元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托人特定评估目的使用，不可作其他用途及目的所使用。本报告的所有权归属委托方，除法律法规规定以及相关当事方另有约定，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：

以上内容摘自山东省平度市大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权评估报告书，欲了解本次评估的全面情况，请阅读本探矿权评估报告书全文。

法定代表人（张振凯）：



项目负责人（崔永杰）：



矿业权评估师（崔永杰、李焕）：



二〇一七年八月二十日





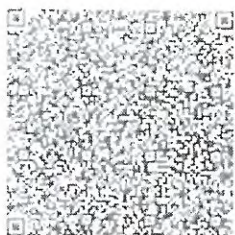
营业执照

1-1



统一社会信用代码 913702837064871996

名称 山东黄金矿业(鑫汇)有限公司
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 住所 青岛平度市新河镇大庄子村
 法定代表人 王明勤
 注册资本 贰亿伍仟柒佰万元整
 成立日期 2008年08月07日
 营业期限 2008年08月07日至2038年08月06日
 经营范围 黄金及副产品的采选冶、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



2016年04月07日



营业执照

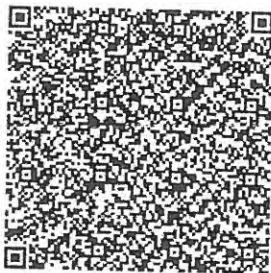
(副本)

1-1



注册号 370283018000722

名称 青岛市平度金兴金矿
 类型 集体所有制
 住所 青岛平度市新河镇大庄子村
 法定代表人 戴增浩
 注册资金 壹佰贰拾万元整
 成立日期 1999年09月23日
 经营期限 2004年10月29日至 年 月 日
 经营范围 金矿地下开采、浮选加工（依据安全监督管理部门核发的《安全生产许可证》及国土资源管理部门核发的《采矿许可证》、《开采黄金矿产批准书》开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



年 月 日

2015 04 20

<http://sdxy.gov.cn>

根据国家法律、法规规定，经审查合格，授予探矿权，特发此证。

证号：T37120090602030580

探矿权人：青岛市平度市金兴金矿

探矿权人地址：青岛市平度市新河镇大庄子村

勘查项目名称：山东省平度市大庄子-侯家金矿勘探

地理位置：山东省平度市

图幅号：J50E019024

勘查面积：1.89平方公里

有效期限：2017年4月1日至2019年3月31日

勘查单位：山东省地质矿产勘查开发局第四地质大队

勘查单位地址：山东省潍坊市潍城区向阳路228号

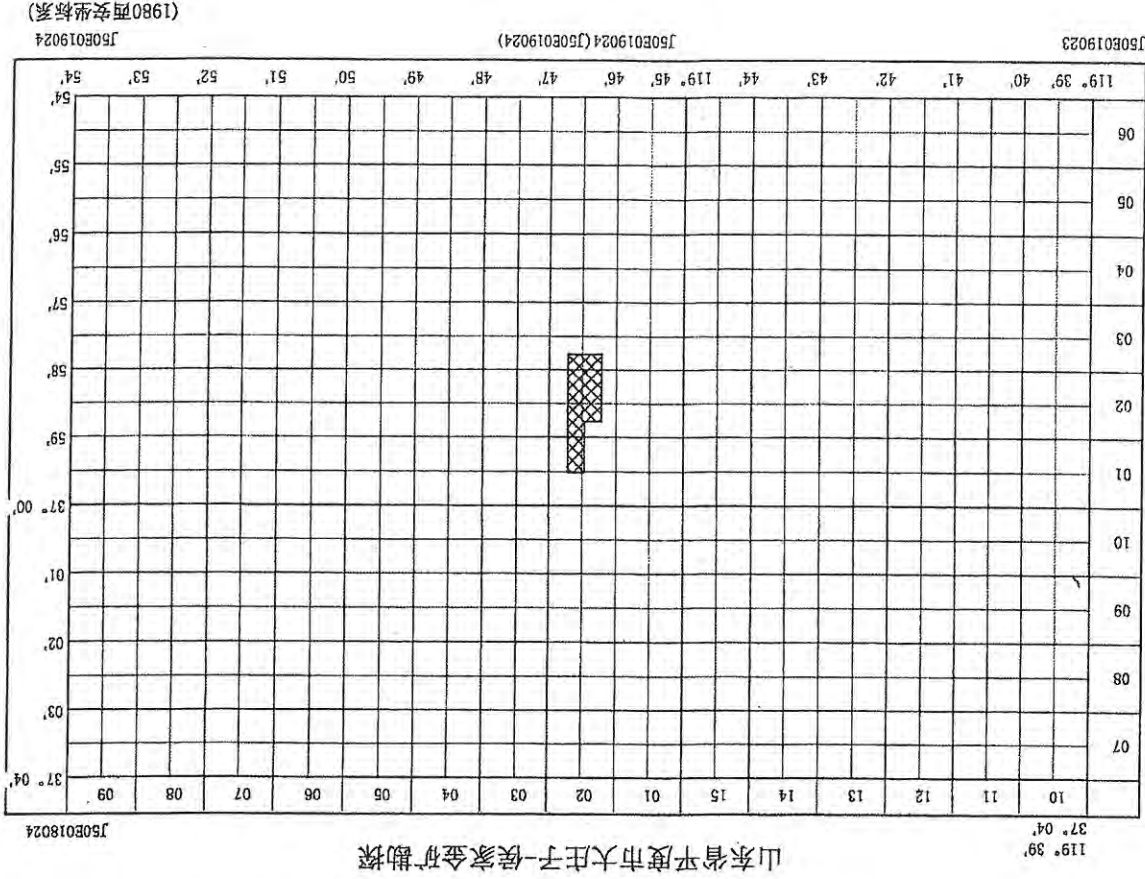
批准的勘查范围由以下6个拐点坐标（1980西安坐标系）圈定：

- 1、119°46'28"，36°59'31"
- 2、119°46'43"，36°59'31"
- 3、119°46'43"，36°57'46"
- 4、119°46'13"，36°57'46"
- 5、119°46'13"，36°58'46"
- 6、119°46'28"，36°58'46"



2017 年 4 月 1 日

中华人民共和国国土资源部印制



(1980西安坐标系)
J50E019024

J50E019024 (J50E019024)

J50E019023

根据国家法律、法规规定，经审查合格，授予探矿权，特发此证。

证号： T37120090602030576

探矿权人： 青岛市平度金兴金矿

探矿权人地址： 青岛平度市新河镇大庄子村

勘查项目名称： 山东省平度市大庄子金矿南段金矿勘探

地理位置： 山东省平度市

图幅号： J50E019024

勘查面积： 0.85平方公里

有效期限： 2017年4月1日至2019年3月31日

勘查单位： 山东省地质矿产勘查开发局第四地质大队

勘查单位地址： 山东省潍坊市潍城区向阳路228号

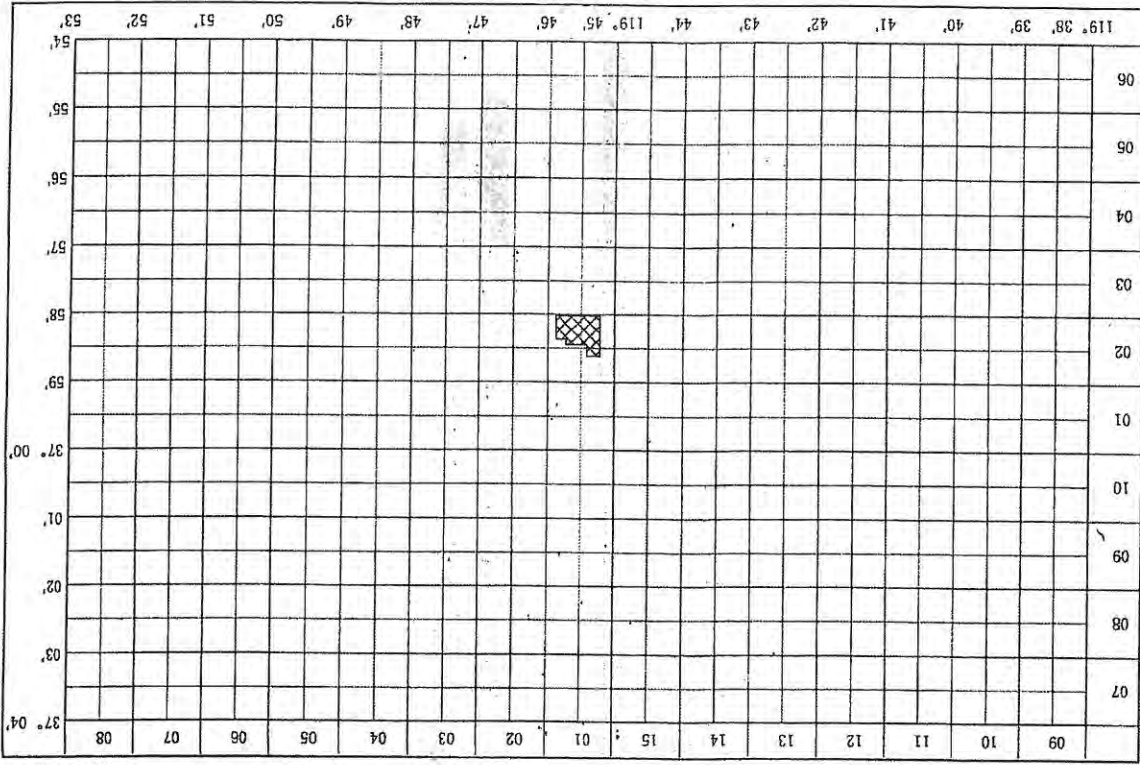
批准的勘查范围由以下8个拐点坐标（1980西安坐标系）圈定：

- 1、119° 45' 13" , 36° 58' 37"
- 2、119° 45' 25" , 36° 58' 37"
- 3、119° 45' 25" , 36° 58' 27"
- 4、119° 45' 43" , 36° 58' 27"
- 5、119° 45' 43" , 36° 58' 22"
- 6、119° 45' 53" , 36° 58' 22"
- 7、119° 45' 53" , 36° 58' 01"
- 8、119° 45' 13" , 36° 58' 01"



2017年4月1日

中华人民共和国国土资源部印制



山东省平度市大庄子金矿南段金矿勘探

J50E019024 (1980西安坐标系)

J50E019024 (1980西安坐标系)

J50E019023

关于房屋建筑物权属的声明

北京天健兴业资产评估有限公司：

我公司位于平度市新河镇大庄子村的 38 项建筑物，建筑面积为 6179.75 平方米，由于历史原因未办理《房屋所有权证》。详见下表：

明细表序号	名称	位置	建成年代	结构	面积 (m ²)	无证原因
1	变电室	1 号井	1996 年 12 月	砖混	60.00	因建筑物所占用土地为租赁集体土地
2	配电室	1 号井	1996 年 12 月	砖混	50.00	
3	库房	1 号井	1996 年 12 月	砖混	788.00	
4	1 号院宿舍	1 号井	1996 年 12 月	砖木	122.50	
5	选机车间	200T 选厂	1999 年 8 月	框架	523.60	
6	压滤车间	200T 选厂	1999 年 8 月	框架	144.00	
7	破碎车间	200T 选厂	1999 年 8 月	砖混	78.00	
8	球墨机房	200T 选厂	1999 年 8 月	砖混	56.00	
9	空压机房	200T 选厂	1999 年 8 月	砖木	72.00	
10	井口房	200T 选厂	1999 年 8 月	砖木	54.00	
11	卷扬机房	8 号井	2009 年 12 月	砖木	49.50	
12	简易板房	8 号井	2003 年 12 月	板房	50.00	
13	炸药库房	西南洼	1996 年 12 月	钢混	96.00	
14	东井办公室	5 号井	2004 年 12 月	砖混	108.00	
15	东井房子	5 号井	2004 年 12 月	砖混	72.00	
16	配电室	2 号井	2004 年 4 月	砖混	102.00	
17	8 号井配电房	8 号井	2006 年 12 月	砖混	40.00	
18	供热宿舍	8 号井	2008 年 12 月	砖木	63.90	
19	九间东厢屋	8 号井	2008 年 12 月	砖木	109.25	
20	卷扬机房	8 号井	2008 年 12 月	砖木	32.50	
21	场外宿舍	8 号井	2008 年 12 月	砖混	156.00	
22	仓库	8 号井	2008 年 12 月	砖混	112.00	
23	炸药库	炸药库	2011 年 12 月	钢混	16.00	
24	雷管库	炸药库	2011 年 12 月	钢混	12.00	
25	卷扬机房	2 号井	2008 年 12 月	砖木	48.00	
26	宿舍	2 号井	2008 年 12 月	砖木	98.00	
27	空压机房	2 号井	2008 年 12 月	砖木	31.50	
28	筛分车间	350T 选厂	2006 年 12 月	轻钢	103.00	
29	粉矿车间	350T 选厂	2006 年 12 月	轻钢	126.00	
30	磨浮车间	350T 选厂	2006 年 12 月	轻钢	582.00	
31	脱水车间	350T 选厂	2006 年 12 月	钢混	824.00	
32	压力罐房储水车间	350T 选厂	2006 年 12 月	砖混	22.00	

明细表 序号	名称	位置	建成年代	结构	面积 (m ²)	无证原因
33	办公室	350T 选厂	2006 年 12 月	砖混	516.00	
34	警卫室	350T 选厂	2006 年 12 月	砖混	24.00	
35	除尘室	350T 选厂	2006 年 12 月	简易	47.00	
36	配电室	350T 选厂	2006 年 12 月	砖混	242.00	
37	仓库	350T 选厂	2006 年 12 月	砖混	525.00	
38	厕所	350T 选厂	2006 年 12 月	简易	24.00	

我公司（青岛市平度金兴金矿）承诺该房屋产权归我公司所有，不存在产权纠纷。对于因该项房产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

特此声明！

产权持有单位（盖公章）：

2017 年 8 月 8 日

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车
所有人 Owner 济南市公共汽车有限公司
住址 Address 济南市公共汽车有限公司
品牌型号 Model 使用性质 Use Character 非营运
发动机号码 Engine No. 车架识别代号 VIN 注册登记日期 Register Date 发证日期 Issue Date

中华人民共和国机动车行驶证副页

档案编号 鲁B2G988 检验有效期至 2015年12月鲁B(83)
号牌号码 2400kg 车辆类型 整备质量 1971kg
总质量 核定载质量 -- 准牵引总质量 --
核定载客 7人 驾驶室共乘 --
货箱内尺寸 -- 后轴钢板弹簧片数 --
外部尺寸 5213×1847×1744mm
检验记录 检验合格至2007年12月有效鲁B(01)

鲁B2G988 检验有效期至2009年12月鲁B(83)
鲁B2G988 检验有效期至2010年12月鲁B(83)
鲁B2G988 检验有效期至2012年12月鲁B(83)
鲁B2G988 检验有效期至2013年12月鲁B(83)
鲁B2G988 检验有效期至2014年12月鲁B(83)
鲁B2G988 检验有效期至2016年12月鲁B(83)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 鲁B268Q0 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 青州市平度金兴金矿

住址 Address 山东省平度市灰埠镇大庄子村

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 江铃牌JX1041TSGC23

山东省青州市公安局交通警察支队 车辆识别代号 VIN LEFAFCG27AHN39568

发动机号码 Engine No. A7094164

注册日期 Register Date 2010-08-25 发证日期 Issue Date 2010-08-25

鲁B268Q0 检验有效期至2012年08月鲁B(81)

鲁B268Q0 检验有效期至2013年08月鲁B(83)

鲁B268Q0 检验有效期至2014年08月鲁B(83)

鲁B268Q0 检验有效期至2015年08月鲁B(83)

鲁B268Q0 检验有效期至2016年08月鲁B(99)

委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因我公司拟收购青岛市平度金兴金矿部分资产及负债的需要，委托你公司对该经济行为所涉及的青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。
6. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人：山东黄金矿业（鑫汇）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2017年8月8日



产权持有单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿的部分资产及负债需要，山东黄金矿业（鑫汇）有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
2. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项
4. 所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

法定代表人或授权代表：



日期：2017年8月8日

资产评估师承诺函

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司：

受贵公司委托，我们对山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购青岛市平度金兴金矿的部分资产及负债项目，所涉及的青岛市平度金兴金矿纳入评估范围的资产及负债的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：张迎黎



资产评估师：

孙胜男



二〇一七年八月二十日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准北京

天健兴业资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100014005

发证时间： 年 月

序列号：0000030



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: NO.11020147
批准机关: 北京市财政局
发证日期: 2008年6月25日



机构名称	北京天健兴业资产评估有限公司
办公地址	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层
首席合伙人 (法定代表人)	孙建民
批准文号	京财企许可[2008]0021号
资产评估范围: 各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估	

序列号: 00002170

中华人民共和国财政部统 一 印制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110102722611233X

名称 北京天健兴业资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室
 法定代表人 孙建民
 注册资本 1000万元
 成立日期 2000年07月19日
 营业期限 2000年07月19日至 2049年07月18日
 经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估; 信息咨询; 人员培训; 探矿权和采矿权评估; 财务顾问; 投资管理。(“1、未经有关部门批准, 不得以公开方式募集资金; 2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动; 3、不得发放贷款; 4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保; 5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”; 企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年 09月 05日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张迎黎

性别：女

登记编号：37100084

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司

初次登记时间：2010-10-15

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张迎黎

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印时间：2017年1月4日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙胜男

性别：女

登记编号：37000440



37000440

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司



初次登记时间：2001-12-27

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：孙胜男

本人印鉴：



打印时间：2017年1月4日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

山东黄金矿业（鑫汇）有限公司拟收购
青岛市平度金兴金矿部分资产及负债项目

资产评估明细表

天兴评报字（2017）第1101号
（共一册，第一册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇一七年八月二十日

资产评估结果汇总表

共24页第2页
表1

评估基准日：2017年4月30日

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	39.10	39.10	-	-
2 非流动资产	2,483.61	27,148.07	24,664.46	993.09
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	1,183.61	2,152.08	968.47	81.82
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	1,300.00	24,995.99	23,695.99	1,822.77
8 无形资产—土地使用权	-	-	-	
9 其他	-	-	-	
10 资产总计	2,522.71	27,187.17	24,664.46	977.70
11 流动负债	6,283.10	6,283.10	-	-
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	6,283.10	6,283.10	-	-
14 模拟净资产	-3,760.39	20,904.07	24,664.46	655.90

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2017年4月30日

共24页，第3页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	391,021.83	391,021.83	-	-
2	货币资金	-	-	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	315,725.33	315,725.33	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	75,296.50	75,296.50	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	24,836,050.11	271,480,672.25	246,644,622.14	993.09
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	11,836,050.11	21,520,772.25	9,684,722.14	81.82
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	13,000,000.00	249,959,900.00	236,959,900.00	1,822.77
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2017年4月30日

共24页，第4页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
33	三、资产总计	25,227,071.94	271,871,694.08	246,644,622.14	977.70
35	四、流动负债合计	62,831,000.24	62,831,000.24	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-
40	预收款项	14,092,474.55	14,092,474.55	-	-
41	应付职工薪酬	-	-	-	-
42	应交税费	-	-	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	47,738,525.69	47,738,525.69	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
58	六、负债总计	62,831,000.24	62,831,000.24	-	-
60	七、模拟净资产	-37,603,928.30	209,040,693.84	246,644,622.14	655.90

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



应收账款评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表3-4
共24页，第6页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	最后一次变动日期	账龄	账面余额	评估价值	增值率%	备注
1	青岛金星矿业股份有限公司	货款	2008-12-30	5年以上	631,450.66	315,725.33	-50.00	
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
					-			
	合 计				631,450.66	315,725.33	-50.00	
	减：坏账准备/评估风险损失				315,725.33	-	-100.00	
	净 额				315,725.33	315,725.33	-	

填表人：陶美霞
填表日期：2017年5月3日

评估人员：李朋朋 张迎黎

其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表3-8
共24页，第7页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	最后一次变动日期	账龄	账面余额	评估价值	增值率%	备注
1	青岛国土资源和房产局	非关联方	保证金	2008-12-30	5年以上	150,593.00	75,296.50	-50.00	
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
						-			
合 计						150,593.00	75,296.50	-50.00	
减：坏账准备/评估风险损失						75,296.50	-	-100.00	
净 额						75,296.50	75,296.50	-	

填表人：陶美霞

评估人员：李朋朋 张迎黎

填表日期：2017年5月3日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年4月30日

表4

共24页，第8页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	11,836,050.11	21,520,772.25	9,684,722.14	81.82
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	13,000,000.00	249,959,900.00	236,959,900.00	1,822.77
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	24,836,050.11	271,480,672.25	246,644,622.14	993.09

填表人：陶美霞

填表日期：2017年5月3日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6
共24页，第9页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类：								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	8,685,931.71	3,897,025.82	10,545,353.00	6,948,388.09	1,859,421.29	3,051,362.27	21.41	78.30
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,694,754.88	456,507.74	3,070,449.67	1,650,877.16	1,375,694.79	1,194,369.42	81.17	261.63
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
4-6-4	固定资产-井巷工程	6,168,488.20	6,168,488.20	13,750,329.00	9,305,396.00	7,581,840.80	3,136,907.80	122.91	50.85
	房屋建筑物类合计	16,549,174.79	10,522,021.76	27,366,131.67	17,904,661.25	10,816,956.88	7,382,639.49	65.36	70.16
	设备类：								
4-6-4	固定资产-机器设备	9,590,562.06	1,288,048.17	10,391,800.00	3,508,028.00	801,237.94	2,219,979.83	8.35	172.35
4-6-5	固定资产-车辆	394,306.00	19,715.30	125,000.00	88,838.00	-269,306.00	69,122.70	-68.30	350.60
4-6-6	固定资产-电子及办公设备	84,274.00	6,264.88	91,800.00	19,245.00	7,526.00	12,980.12	8.93	207.19
	设备类合计	10,069,142.06	1,314,028.35	10,608,600.00	3,616,111.00	539,457.94	2,302,082.65	5.36	175.19
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	26,618,316.85	11,836,050.11	37,974,731.67	21,520,772.25	11,356,414.82	9,684,722.14	42.66	81.82
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产合计	26,618,316.85	11,836,050.11	37,974,731.67	21,520,772.25	11,356,414.82	9,684,722.14	42.66	81.82

填表人：陶美霞

评估人员：李聪 孙胜男 仇宝云 孙胜男

填表日期：2017年5月3日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-1
共24页，第10页
金额单位：人民币元

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

序号	建筑物名称	详细座落地址	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	变电室	1号井	砖混	1996年12月	m ²	60.00	1,625.07	97,504.20	4,875.21	81,190.00	48	38,971.20	699.37	
2	配电室	1号井	砖混	1996年12月	m ²	50.00	156.00	7,800.00	390.00	67,658.00	48	32,475.84	8,227.14	
3	库房	1号井	砖混	1996年12月	m ²	788.00	1,078.19	849,614.77	42,480.74	853,032.00	48	409,455.36	863.86	
4	1号院宿舍	1号井	砖木	2010年12月	m ²	122.50	733.85	89,896.20	62,852.43	118,796.00	53	62,961.88	0.17	
5	选机车间	200T选厂	框架	1999年8月	m ²	523.60		1,739,379.92	766,293.49	1,582,350.00	63	996,880.50	82.98	
6	压滤车间	200T选厂	框架	1999年8月	m ²	144.00				352,363.00	63	221,988.69		
7	破碎车间	200T选厂	砖混	1999年8月	m ²	78.00				147,765.00	55	81,270.75		
8	球墨机房	200T选厂	砖混	1999年8月	m ²	56.00				87,144.00	55	47,929.20		
9	空压机房	200T选厂	砖木	1999年8月	m ²	72.00				77,130.00	42	32,394.60		
10	井口房	200T选厂	砖木	1999年8月	m ²	54.00				51,758.00	42	21,738.36		
11	卷扬机房	8号井	砖木	2009年12月	m ²	49.50	414.94	20,539.75	13,385.07	49,120.00	53	26,033.60	94.50	
12	简易板房	8号井	板房	2003年12月	m ²	50.00	100.40	5,020.00	1,840.67	36,648.00	13	4,764.24	158.83	
13	炸药库房	西南洼	钢混	1996年12月	m ²	96.00	1,079.67	103,648.00	5,182.40	135,316.00	61	82,542.76	1,492.75	
14	东井办公室	5号井	砖混	2004年12月	m ²	108.00	2,119.96	228,955.16	94,825.60	136,399.00	57	77,747.43	-18.01	
15	东井房子	5号井	砖混	2004年12月	m ²	72.00	648.65	46,702.80	19,342.74	89,309.00	57	50,906.13	163.18	
16	配电室	2号井	砖混	2004年4月	m ²	102.00	708.37	72,253.60	27,637.00	143,773.00	66	94,890.18	243.34	
17	8号井配电房	8号井	砖混	2006年12月	m ²	40.00	555.04	22,201.60	11,304.31	44,654.00	44	19,647.76	73.81	
18	供热宿舍	8号井	砖木	2008年12月	m ²	63.90		346,055.30	272,085.98	61,247.00	50	30,623.50	50.13	
19	九间东厢屋	8号井	砖木	2008年12月	m ²	109.25				104,715.00	50	52,357.50		
20	卷扬机房	8号井	砖木	2008年12月	m ²	32.50				32,250.00	50	16,125.00		
21	场外宿舍	8号井	砖混	2008年12月	m ²	156.00				172,393.00	50	86,196.50		
22	仓库	8号井	砖混	2008年12月	m ²	112.00				119,980.00	50	59,990.00		
23	炸药库	炸药库	钢混	2011年12月	m ²	16.00				20,207.00	88	17,782.16		
24	雷管库	炸药库	钢混	2011年12月	m ²	12.00				14,614.00	88	12,860.32		
25	卷扬机房	2号井	砖木	2008年12月	m ²	48.00				53,044.00	71	37,661.24		
26	宿舍	2号井	砖木	2008年12月	m ²	98.00				101,667.00	71	72,183.57		
27	空压机房	2号井	砖木	2008年12月	m ²	31.50		31,968.00	71	22,697.28				

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-1
共24页，第11页
金额单位：人民币元

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

序号	建筑物名称	详细座落地址	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
28	筛分车间	350T选厂	轻钢	2006年12月	m ²	103.00		5,056,360.41	2,574,530.18	177,704.00	68	120,838.72	64.59	
29	粉矿车间	350T选厂	轻钢	2006年12月	m ²	126.00				210,281.00	68	142,991.08		
30	磨浮车间	350T选厂	轻钢	2006年12月	m ²	582.00				1,175,263.00	69	810,931.47		
31	脱水车间	350T选厂	钢混	2006年12月	m ²	824.00				2,629,552.00	77	2,024,755.04		
32	压力罐房储水车间	350T选厂	砖混	2006年12月	m ²	22.00				23,568.00	72	16,968.96		
33	办公室	350T选厂	砖混	2006年12月	m ²	516.00				570,222.00	72	410,559.84		
34	警卫室	350T选厂	砖混	2006年12月	m ²	24.00				26,522.00	72	19,095.84		
35	除尘室	350T选厂	简易	2006年12月	m ²	47.00				39,749.00	49	19,477.01		
36	配电室	350T选厂	砖混	2006年12月	m ²	242.00				286,532.00	73	209,168.36		
37	仓库	350T选厂	砖混	2006年12月	m ²	525.00				621,608.00	73	453,773.84		
38	厕所	350T选厂	简易	2006年12月	m ²	24.00		17,862.00	49	8,752.38				
合 计						6,179.75		8,685,931.71	3,897,025.82	10,545,353.00		6,948,388.09	78.30	
减：减值准备														
合 计								8,685,931.71	3,897,025.82	10,545,353.00		6,948,388.09	78.30	

填表人：陶美霞

评估人员：李聪 孙胜男

填表日期：2017年5月3日

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-2
共24页，第13页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	井巷工程名称	巷道类别	岩石硬度系数	支护方式	支护厚度(mm)	轨重(KG/m)	掘进断面(m ²)	净断面	巷道倾角(度)	巷道长度(M)	硐室体积(M ³)	竣工年月	尚可服务年限	账面价值		评估价值			增值率	备注
														原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	竖井	竖井	7	浇筑	300		Φ4.5	11.33	90	387		2003年5月	16.39	6,168,488.20	6,168,488.20	5,420,820.00	54.00	2,927,243.00		五区
2	-350米盲竖井	盲竖井	7	喷浆	150		Φ3	5.307	90	168		2013年12月	16.39			1,900,924.00	83.00	1,577,767.00		五区
3	-350米北盲斜巷	斜巷	7			15	2.3×2.5	5.378	-23.5	371		2012年5月	16.39			1,414,557.00	77.00	1,089,209.00		五区
4	-350米硐室	硐室	7	喷浆	150					400		2012年5月	16.39			222,270.00	77.00	171,148.00		五区
5	-350米北主巷	平巷	7			15	2.3×2.5	5.378	0	170		2012年7月	16.39			673,496.00	78.00	525,327.00		五区
6	-510米北主巷	平巷	7			15	2.3×2.5	5.378	0	250		2012年7月	16.39			990,435.00	78.00	772,539.00		五区
7	-510米南主巷	平巷	7			15	2.3×2.5	5.378	0	200		2012年7月	16.39			792,348.00	78.00	618,031.00		五区
8	-510米水仓	平巷	7			15	3.0×4.0	12	0	80		2012年7月	16.39			593,656.00	78.00	463,052.00		五区
9	-510米硐室	平巷	7							400		2012年7月	16.39			222,270.00	78.00	173,371.00		五区
10	8号井竖井	竖井	7				Φ3	7.07	90	140		2012年11月	8.26			-	-	1,519,553.00	65.00	987,709.00
合 计														6,168,488.20	6,168,488.20	13,750,329.00		9,305,396.00	50.85	
减：减值准备																				
合 计														6,168,488.20	6,168,488.20	13,750,329.00		9,305,396.00	50.85	

填表人：陶美霞

评估人员：李聪 孙胜男

填表日期：2017年5月3日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-4
共24页，第14页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	设备名称	分布地点	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	自动供水压力罐	5区	φ2000*4200	青岛青宝锅炉设备公司	台	1	2005.12	38,800.00	1,940.00	42,000.00	28	11,760.00	506.19		
2	车间行吊	5区	2t	莱州永兴起重机	台	1	2005.12	69,836.00	3,491.80	65,100.00	36	23,436.00	571.17		
3	0#皮带	5区	B=800,L=40	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	79,000.00	133,020.00	94,000.00	16	15,040.00	321.43		
4	1#皮带	5区	B=650,L=32	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	53,000.00		62,700.00	16	10,032.00			
5	2#皮带	5区	B=650,L=30	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	50,800.00		58,800.00	16	9,408.00			
6	3#大倾角皮带	5区	B=650,L=30	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	83,000.00		97,900.00	16	15,664.00			
7	皮带输送机（5#带）	5区	B=650,L=19	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	39,000.00		37,200.00	16	5,952.00			
8	电磁除铁器	5区	RCDB-6	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	29,000.00		17,400.00	16	2,784.00			
9	液下泵	5区	YP15-25	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	21,000.00		24,200.00	16	3,872.00			
10	液下泵	5区	YP15-25	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	2	2006.12	14,000.00		16,300.00	16	2,608.00			
11	液下泵	5区	YP15-25	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	2	2006.12	14,000.00		16,300.00	16	2,608.00			
12	直筒节能球磨机	5区	MQYG2145	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	580,000.00		796,600.00	25	199,150.00			
13	充气浮选机	5区	XHF-4	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	3	2006.12	78,000.00		103,600.00	25	25,900.00			
14	浮选机	5区	BSF-4	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	9	2006.12	207,000.00		262,900.00	16	42,064.00			
15	浮选机	5区	SF-2.0	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	3	2006.12	52,500.00		71,700.00	16	11,472.00			
16	罗茨风机	5区	L53LD	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	2	2006.12	78,000.00		94,000.00	16	15,040.00			
17	药剂搅拌槽	5区	BJW1000	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	4,600.00		6,300.00	16	1,008.00			
18	高效化改造浓密机	5区	NZSG-9	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	190,000.00		293,800.00	36	105,768.00			
20	全自动压滤机	5区	100m ²	烟台鑫海矿山机械有限公司	台	1	2006.12	240,000.00		307,400.00	30	92,220.00			
21	安装承包费	5区			套	1	2006.12	797,500.00		-		-			含在设备中评估
22	设计费	5区			套	1	2006.12	50,000.00		-		-			含在设备中评估
19	浓缩机	5区	9m	烟台高兴重型矿山机械	台	1	2012.12	66,000.00		38,830.00	-			-	-100.00
23	锤式破碎机	5区	400*600	淄博市博山杂质泵厂	台	1	2012.12	58,000.00	34,123.33	68,200.00	63	42,966.00	25.91		
24	双层振动筛	5区	ZYAG1542	烟台高兴重型矿山机械	台	1	2012.12	93,000.00	54,715.00	88,100.00	63	55,503.00	1.44		
25	搅拌槽	5区	GBJ2000*2000	烟台宏盛矿山机械有限公司	台	1	2011.11	41,800.00	20,290.42	47,300.00	54	25,542.00	25.88		
26	螺旋分级机	5区	2m*8m		台	1	2009.11	175,900.00	51,963.79	185,700.00	37	68,709.00	32.22		
27	除尘系统	5区		青岛鑫利源机械有限公司	台	1	2010.01	225,000.00	70,031.25	258,100.00	38	98,078.00	40.05		
3	变供电设备	电气		灰埠供电所	套	1	2007.01	1,029,700.00	51,485.00	1,075,700.00	42	451,794.00	777.53		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-4
共24页，第15页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	设备名称	分布地点	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
29	高压柜	电气	GGD	山东莱州开关厂	台	6	2003.10	160,508.00	8,025.40	255,700.00	24	61,368.00	664.67	
30	高压柜	电气	GGD	山东莱州开关厂	台	1	2005.05	44,850.00	2,242.50	67,400.00	33	22,242.00	891.84	
31	低压柜	电气	GGK	淄博凯越电器	台	2	2003.05	70,292.00	3,514.60	112,000.00	22	24,640.00	601.08	
32	低压柜	电气	GGK	淄博凯越电器	台	1	2005.05	8,200.00	410.00	12,300.00	35	4,305.00	950.00	
33	出线柜	电气	GGK	淄博凯越电器	台	1	2005.06	9,200.00	460.00	13,800.00	35	4,830.00	950.00	
34	电容器柜	电气	GGK	淄博凯越电器	台	1	2005.06	9,200.00	460.00	13,800.00	35	4,830.00	950.00	
35	电控柜	电气	GGK	山东莱州开关厂	台	1	2005.07	9,273.00	463.65	13,900.00	35	4,865.00	949.28	
36	配电柜	电气	PGL2	山东莱州开关厂	台	2	2005.10	37,410.00	5,982.00	56,300.00	35	19,705.00	229.40	
37	配电柜	电气	PGL2	山东莱州开关厂	台	14	2006.10	119,640.00	1,870.50	173,100.00	41	70,971.00	3,694.23	
38	配电柜	电气	PGL2	平度汇泽电气	台	1	2011.06	11,017.00	4,911.75	14,400.00	69	9,936.00	102.29	
39	变压器	电气	500KVA	青岛华东电缆电器公司	台	1	2007.02	69,500.00	3,475.00	93,400.00	42	39,228.00	1,028.86	
40	变压器	电气	315KVA	青岛华东电缆电器公司	台	1	2007.05	54,600.00	3,162.25	82,100.00	44	36,124.00	1,042.35	
41	变压器	电气	500KVA	招远玲珑机电设备	台	1	2008.11	60,435.50	12,112.28	93,400.00	52	48,568.00	300.98	
42	真空接触器	电气	150/6	东营渤海电器厂	台	1	2007.02	3,980.00	199.00	4,200.00	42	1,764.00	786.43	
43	变压器	电气	630KVA	招远市变压器厂	台	2	2006.10	606,169.70	30,308.48	523,400.00	41	214,594.00	608.03	
44	变压器	电气	S11-1600	招远玲珑机电设备	台	1	2010.12	188,770.00	75,193.38	290,000.00	64	185,600.00	146.83	
45	断路器	电气	400A	ABB	台	1	2006.11	4,200.00	210.00	5,900.00	41	2,419.00	1,051.90	
46	断路器	电气	400A	平度汇泽电气	台	1	2007.11	3,842.00	405.01	5,200.00	46	2,392.00	490.60	
47	金属电桥	电气		平度汇泽电气	套	1	2007.10	2,040.50	198.95	2,800.00	45	1,260.00	533.32	
48	电子计量箱	电气		山东莱州开关厂	台	1	2003.03	5,000.00	250.00	8,000.00	21	1,680.00	572.00	
49	配电屏	电气	PGL2	山东莱州开关厂	台	5	2002.12	75,468.00	3,773.40	106,800.00	20	21,360.00	466.07	
50	装载机	运输	SEM650	山工机械有限公司	台	1	2010.08	344,500.00	126,316.67	353,700.00	43	152,091.00	20.40	
51	欧曼自卸车	运输	BJ3271DMPJB	福田欧曼汽车	台	1	2005.03	292,643.00	14,632.15	314,300.00	18	56,574.00	286.64	
52	解放汽车	运输	5t	一汽解放汽车	台	1	2003.05	208,533.00	10,426.65	215,500.00	15	32,325.00	210.02	
53	电焊机	维修	BX1-500	通用焊机	台	1	2007.01	2,600.00	130.00	2,900.00	18	522.00	301.54	
54	行车	1区	LD10T-13.5	河南新乡中原起重机有限公司	台	1	2001.12	85,000.00	4,250.00	97,000.00	18	17,460.00	310.82	
55	避雷器	井口	25m		台	2	2006.03	33,030.00	1,651.50	37,400.00	37	13,838.00	737.90	
56	避雷器	井口	15m		台	1	2007.07	9,600.00	708.00	10,900.00	45	4,905.00	592.80	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-4
共24页，第16页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	设备名称	分布地点	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
57	固定天轮	井	1.8m		台	2	2000.08	12,000.00	600.00	14,100.00	16	2,256.00	276.00	
58	矿用风机	井	K40-6-10#	淄博华岳风机有限公司	台	3	2008.03	56,600.00	7,758.92	62,200.00	24	14,928.00	92.40	
59	提升绞车	井	JTK-1.2 / 2JTK-1.2	山东泰鼎矿山机械有限公司	台	4	2000.08	394,400.00	19,720.00	574,600.00	15	86,190.00	337.07	
60	提升机监控装置	井		山东泰鼎矿山机械有限公司	台	4	2000.08	138,730.00	6,936.50	239,400.00	15	35,910.00	417.70	
61	提升机（含电控）	5区	2JK-2.5×1.2	泰安天盾矿山机械有限公司	套	1	2005.03	966,000.00	48,300.00	1,194,400.00	39	465,816.00	864.42	
62	耙矿绞车	井	2DPJ	泰安	台	1	2002.08	20,500.00	1,025.00	20,700.00	15	3,105.00	202.93	
63	空压机	井	20m ³	潍坊生建机械厂	台	1	2010.03	71,000.00	23,222.92	77,000.00	57	43,890.00	88.99	
64	风速机	井	AR856	北京扬帆科技有限公司	台	1	2011.11	8,700.00	4,223.12	9,200.00	54	4,968.00	17.64	
65	人员管理系统（定位系统）	井	KJ321	泰安市华阳电子科技有限公司	套	1	2011.10	368,000.00	175,720.00	396,500.00	44	174,460.00	-0.72	
66	管理系统、压风自救、矿山安全系统	井		泰安市银河电子设备有限公司	套	1	2012.09	324,319.36	183,105.31	380,500.00	53	201,665.00	10.14	
67	压风自救系统安装费	井			套	1	2012.10	28,000.00	16,030.00	-		-	-100.00	安装费
68	GBG(井下定位)	井	GBG	泰安市华阳电子科技有限公司	套	1	2010.06	2,200.00	110.00	2,400.00	31	744.00	576.36	
69	卷帘门	办公院	2.8m*3.6m	平度恒胜门业	台	1	2005.12	2,800.00	140.00	3,300.00	15	495.00	253.57	
70	卷帘门	办公院	2.8m*3.5m	平度恒胜门业	台	4	2006.04	11,100.00	555.00	13,100.00	15	1,965.00	254.05	
71	不锈钢门	办公院	2m*9m	平度恒胜门业	台	1	2005.12	5,000.00	250.00	5,900.00	22	1,298.00	419.20	
72	路灯	办公院	办公院	平度素平电气	套	10	2010.10	45,275.00	17,317.69	50,400.00	33	16,632.00	-3.96	
73	东井井架	东井口	12m钢架		台	1	2003.10	148,000.00	7,400.00	177,200.00	31	54,932.00	642.32	
	合计							9,590,562.06	1,288,048.17	10,391,800.00		3,508,028.00	172.35	
	减：减值准备													
	合计							9,590,562.06	1,288,048.17	10,391,800.00		3,508,028.00	172.35	

填表人：陶美霞

评估人员：仇宝云 孙胜男

填表日期：2017年5月3日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-6-5
共24页，第17页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	车牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	鲁B268Q0	江铃载货汽车 JX1041TSGC23	江铃汽车公司	辆	1	2010.08	129000	93,333.00	4,666.65	86,100.00	58	49,938.00	970.10	
2	鲁B2G988	别克旅行车 SGM6512GL8	上海通用汽车	辆	1	2005.12	408665	300,973.00	15,048.65	38,900.00		38,900.00	158.49	
合 计								394,306.00	19,715.30	125,000.00		88,838.00	350.60	
减：减值准备														
合 计								394,306.00	19,715.30	125,000.00		88,838.00	350.60	

填表人：陶美霞

评估人员：仇宝云 孙胜男

填表日期：2017年5月3日

无形资产—矿业权资产评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表4-12-2
共24页，第20页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	名称、种类（探矿权/采矿权）	勘查（采矿）许可证编号	取得方式	取得日期	到期日期	勘查开发阶段	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值率%	备注	
1	大庄子-侯家金矿勘探探矿权	T37120090602030580	出让	2017/4/1	2019/3/31	勘探	13,000,000.00	13,000,000.00	16.39	176,651,100.00	1,258.85		
2	大庄子金矿床南段金矿勘探探矿权	T37120090602030576	出让	2017/4/1	2019/3/31	勘探	-	-	8.26	73,308,800.00			
合 计							13,000,000.00	13,000,000.00		249,959,900.00	1,822.77		
减：减值准备													
合 计							13,000,000.00	13,000,000.00		249,959,900.00	1,822.77		

填表人：陶美霞

评估人员：北京海地人资源咨询有限责任公司

填表日期：2017年5月3日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2017年4月30日

表5

共24页，第21页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-
5-5	预收款项	14,092,474.55	14,092,474.55	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	
5-7	应交税费	-	-	-	
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	47,738,525.69	47,738,525.69	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	62,831,000.24	62,831,000.24	-	-

填表人：陶美霞

评估人员：李朋朋 张迎黎

填表日期：2017年5月3日

预收账款评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表5-5

共24页，第23页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	栖霞恒海银业有限公司	货款	2013-2-21	1,950,297.94	1,950,297.94	
2	山东天承生物金业有限公司	货款	2012-4-20	1,300,285.89	1,300,285.89	
3	山东黄金矿业（鑫汇）有限公司	货款及往来款	2017-4-30	10,841,890.72	10,841,890.72	
合计				14,092,474.55	14,092,474.55	

填表人：陶美霞

评估人员：李朋朋 张迎黎

填表日期：2017年5月3日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2017年4月30日

表5-10
共24页，第24页

产权持有单位：青岛市平度金兴金矿

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	温州通业建设工程有限公司驻金兴第二项目部（邓华云）	2013-2-28	工程款	15,485,130.66	15,485,130.66	
2	温州通业建设工程有限公司驻金兴第八项目部（蔡福丁）	2013-2-28	工程款	8,150,632.50	8,150,632.50	
3	玉林矿山配件有限公司	2013-2-28	材料款	423,579.40	423,579.40	
4	蔡秀园	2013-2-21	借款	1,000,000.00	1,000,000.00	
5	傅玉明（傅稼浩）	2013-2-21	借款	500,000.00	500,000.00	
6	平度市灰埠镇大庄子村委	2015-12-31	往来款	21,179,183.13	21,179,183.13	
7	张明峰	2014-9-5	借款	1,000,000.00	1,000,000.00	
合 计				47,738,525.69	47,738,525.69	

填表人：陶美霞

评估人员：李朋朋 张迎黎

填表日期：2017年5月3日