

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临 2017-274

华夏幸福基业股份有限公司关于下属子公司 拟收购秦皇岛鼎兴股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）于2016年9月27日召开的第五届董事会第八十六次会议审议批准，公司全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）、九通投资控股子公司秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司（以下简称“秦皇岛鼎兴”）与深圳安创投资管理有限公司（以下简称“深圳安创”）签署了《增资协议》，深圳安创向秦皇岛鼎兴投资20亿元，取得秦皇岛鼎兴45%的股权。
- 九通投资、秦皇岛鼎兴拟与深圳安创签订《股权收购协议》（以下简称“本协议”），约定九通投资拟收购深圳安创持有的秦皇岛鼎兴45%股权，股权转让价款为2,132,527,777.78元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易无需提请公司股东大会批准。

一、交易概述

经公司于2016年9月27日召开的第五届董事会第八十六次会议审议批准，九通投资、秦皇岛鼎兴与深圳安创签署《增资协议》。深圳安创向秦皇岛鼎兴投资20亿元，取得秦皇岛鼎兴45%的股权（具体内容详见公司2016年9月27日公告的临2016-232号公告）。

现根据各方协商，深圳安创拟退出秦皇岛鼎兴，九通投资拟收购深圳安创持有的秦皇岛鼎兴45%股权。

二、交易审议情况

公司已于2017年9月27日召开第六届董事会第二十四次会议审议通过了《关于下属子公司拟收购秦皇岛鼎兴股权的议案》，同意九通投资、秦皇岛鼎兴与深圳安创签署《股权收购协议》，由九通投资收购深圳安创持有的秦皇岛鼎兴45%

股权。

三、交易对方的基本情况

公司名称：深圳安创投资管理有限公司；

法定代表人：张炎平；

注册资本：10,000万；

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）；

经营范围：投资管理；投资咨询；投资兴办实业；投资项目策划；企业管理咨询。

深圳安创的股东为深圳平安创科投资管理有限公司。

四、交易标的情况

（一）本次交易的标的：秦皇岛鼎兴45%股权。

（二）秦皇岛鼎兴的基本情况：

公司名称：秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司

成立日期：2015年11月18日

注册地址：秦皇岛北戴河新区抚昌黄公路北侧

法定代表人：胡学文

注册资本：200,000万元

经营范围：园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。

九通投资持有秦皇岛鼎兴55%股权，深圳安创持有秦皇岛鼎兴45%股权。

（三）秦皇岛鼎兴最近一年又一期财务指标如下：

金额单位：人民币元

科目	2016年12月31日 (经审计)	2017年6月30日 (未经审计)
资产总计	3,324,609,182.19	3,384,119,223.98
负债总计	231,096,754.66	295,180,802.03
净资产	3,093,512,427.53	3,088,938,421.95
	2016年度(经审计)	2017年1-6月(未经审计)
营业收入	-	-
净利润	-6,274,522.33	-4,574,005.58

注:以上数据为该公司单体财务数据。

五、股权收购协议的主要内容

(一) 股权收购

经各方协商,由九通投资受让深圳安创持有的秦皇岛鼎兴45%股权(以下简称“标的股权”),股权收购价款支付日期为2017年10月30日。

(二) 股权收购价款

各方一致确认,九通投资收购标的股权的收购价款为人民币2,132,527,777.78元。

(三) 工商登记

各方确认,当九通投资向深圳安创支付完毕标的股权所对应的全部股权收购价款后,深圳安创有义务按照九通投资的要求配合办理标的股权转让的工商变更登记手续。

(四) 违约责任

如九通投资未按本协议约定履行向深圳安创支付股权收购价款等义务,除继续支付股权收购价款外,还应就逾期支付的金额按每日万分之五向深圳安创支付违约金,直至向深圳安创支付完毕所有股权收购价款及其他应付未付款项(如有)之日。

六、本次股权收购对公司的影响

本次股权收购系九通投资、秦皇岛鼎兴与深圳安创签署《增资协议》的后续事项,通过《增资协议》中的交易深圳安创为秦皇岛鼎兴补充了流动资金,推进了秦皇岛鼎兴旗下具体项目的开发建设。本次股权收购完成后,秦皇岛鼎兴将成为九通投资全资子公司。

七、备查文件

《华夏幸福第六届董事会第二十四次会议决议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年9月28日