

证券代码：600767

证券简称：*ST 运盛

公告编号：2017-056 号

运盛（上海）医疗科技股份有限公司

出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：运盛（上海）医疗科技股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十九次会议审议通过了《关于出售仁庆路 509 号 12 幢房屋的议案》，会议同意并决定向上海汐予实业有限公司以人民币 2,200 万元出售仁庆路 509 号 12 幢 1 层房屋（建筑面积 1996.97 平方米），以人民币 2,350 万元出售仁庆路 509 号 12 幢 2 层房屋（建筑面积 2184.02 平方米），合计人民币 4550 万元。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：需经税务机关税收核准后方可到房地产交易中心办理房屋转让过户手续

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

公司第八届董事会第三十九次会议审议通过了《关于出售仁庆路 509 号 12 幢房屋的议案》，会议同意并决定向上海汐予实业有限公司以人民币 2,200 万元（大写：人民币贰仟贰佰万元）出售仁庆路 509 号 12 幢 1 层房屋（建筑面积 1996.97 平方米），以人民币 2,350 万元（大写：人民币贰仟叁佰伍拾万元）出

售仁庆路 509 号 12 幢 2 层房屋（建筑面积 2184.02 平方米），合计人民币 4550 万元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾万元）。买卖双方已经就本次交易于 2017 年 9 月 13 日签订了《上海市房地产买卖合同》。

（二）公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

公司于 2017 年 9 月 28 日召开公司第八届董事会第三十九次会议，会议审议通过了《关于出售仁庆路 509 号 12 幢房屋的议案》，表决结果为：7 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

公司独立董事就本次交易事项发表了同意的独立意见。

（三）交易生效尚需履行的审批程序

本次资产出售行为不构成关联交易和重大资产重组，属于董事会权限范畴，无需提交本公司股东大会审议，本次交易已完成协议签署，但需经税务机关税收核定缴纳后方可到房地产交易中心办理房屋转让过户手续。

二、交易对方情况介绍

（一）交易对方基本情况

名称：上海汐予实业有限公司

统一社会信用代码：91310116MA1J9RPWXJ

类型：有限责任公司（自然人独资）

住所：上海市金山区吕巷镇溪北路 59 号 5 幢 1386 室

法定代表人：季宏亮

注册资本：人民币 100 万元整

成立日期：2017 年 8 月 16 日

经营范围：物业管理，自有设备租赁，自有汽车租赁，商务信息咨询，企业管理咨询，文化艺术交流策划咨询，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），市场营销策划，电脑图文设计制作，利用自有媒体发布广告，日用百货、工艺礼

品、珠宝首饰、纸制品、文体用品、医疗器械（仅限不需医疗器械许可证的品种）销售，从事计算机信息科技专业领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。

（二）上海汐予实业有限公司与本公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

（三）上海汐予实业有限公司为一家成立时间不足 2 个月的新公司，其实际控制人季洪亮先生长期从事医疗产业投资，具备较强的财务实力，经审核具备履约能力。

三、交易标的基本情况

1、交易标的名称和类别名称

交易标的名称：上海市仁庆路 509 号 12 幢 1-2 层。

交易标的房地产权证号：浦 2016087316。

交易标的房屋类型：工厂。

交易标的房屋结构：钢混。

交易标的房屋建筑面积：1 层：1996.97 平方米；2 层：2184.02 平方米。

交易标的房屋占用的国有土地使用权的使用年限：2006 年 08 月 04 日起至 2054 年 09 月 21 日止。

2、本次交易标的产权权属状况清晰。

3、交易标的运营情况说明

公司于 2007 年 6 月购入该交易标的，其后均作为自用办公场所，2012 年 12 月公司办公场所搬迁后该交易标的基本处于闲置状态，期间无对外租赁情况。

4、交易标的最近一年又一期财务报表的账面价值

	2016.12.31		2017.8.31	
账面原值（元）	14,225,182.90	已审计	14,225,182.90	未经审计

已计提的折旧、摊销或减值准备(元)	2,916,162.49	已审计	3,200,666.15	未经审计
账面净值(元)	11,309,020.41	已审计	11,024,516.75	未经审计

5、有优先受让权的其他股东是否放弃优先受让权。

否。

四、本次交易的定价情况

本次出售资产的定价是交易双方考虑标的资产自身的生产经营及财务状况、未来发展规划、与各自公司战略协同效应等因素，并综合考虑周边土地市场行情等各方面因素的基础上，最终交易对价为人民币 4550 万元。

五、本次交易协议的主要内容及履约安排

(一) 交易协议主要条款

1、合同主体：运盛（上海）医疗科技股份有限公司与上海汐予实业有限公司

2、交易价格：人民币 4550 万元

3、支付方式：现金支付

4、支付期限：于 2017 年 9 月 23 日之前支付预付房款 1000 万元，于 2017 年 9 月 30 日前支付第二笔房款 2000 万元；于 2017 年 10 月 15 日前支付第三笔房款 950 万元；于该房屋在浦东新区房地产交易中心办理转让过户手续当日支付尾款 600 万元。

5、交付或过户时间安排：在 2017 年 12 月 13 日之前向房地产交易中心申请办理转让过户手续，上述房地产权利转移日期以浦东新区房地产登记处准予房地产转移登记之日为准。

6、生效条件：经运盛（上海）医疗科技股份有限公司董事会审议通过。

7、生效时间：自运盛（上海）医疗科技股份有限公司董事会审议通过之日起。

8、违约责任：本协议生效后，如一方违反其在本协议项下的付款义务，应依法承担违约责任

六、涉及出售资产的其他安排

不涉及。

七、出售资产的目的和对公司的影响

本公司出售仁庆路 509 号 12 幢 1-2 层的房屋有利于盘活资产，提高资产利用效率，加快公司由传统房地产行业向医疗大健康行业转型。

经财务部门初步估算，本次交易预计可以回笼资金 4550 万元，可以有效降低公司财务负担，改善财务结构，并预计为公司产生收益不低于人民币 2300 万元（大写：人民币贰仟叁佰万元），因本次交易尚未进行税收核定，本次收益数据仅为预估值，一切以实际发生额为准。

八、备查文件

（一）经独立董事签字确认的独立董事意见

（二）运盛（上海）医疗科技股份有限公司董事会第三十九次会议决议。

特此公告。

运盛（上海）医疗科技股份有限公司董事会

2017 年 9 月 28 日