

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

公告编号：临 2017-071

## **卧龙地产集团股份有限公司**

### **2017 年第三季度业绩预增补充公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 9 月 29 日披露了《卧龙地产 2017 年第三季度业绩预增的公告》（临 2017-070）。现就公司本期业绩同比增长的主要原因补充说明如下：

（1）公司住宅销售价格同比上涨，毛利率上升，预计房地产业务前三季度净利润 10,997 万元左右，比上年同期 5,904.15 万元，预计增加 86.26%左右。

（2）公司出售青岛嘉原盛置业有限责任公司 100%股权，预计在当期确认投资收益 10,026.92 万元左右。

（3）合并范围增加：自 2017 年 7 月 1 日起，广州君海网络科技有限公司将纳入卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围，预计增加公司当期净利润 921 万元左右。

上述原因使公司 2017 年前三季度归属于上市公司股东的净利润同比有较大幅度的增加。

除了上述补充事项外，于 2017 年 9 月 29 日公告的卧龙地产 2017 第三季度业绩预增公告内容不变。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司

2017 年 9 月 29 日