

财信国兴地产发展股份有限公司 2017 年前三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向

下降

项 目	本报告期（2017 年 1 月-9 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,600 万元 - 10,000 万元	盈利： 8,455.24 万元
	比上年同期增长：1.71%-18.27%	
基本每股收益	盈利：约 0.0781 元-0.0909 元	盈利：0.0768 元

其中，2017 年 7 月-9 月

项 目	本报告期（2017 年 7 月-9 月）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7,100 万元 - 8,500 万元	亏损： 1,469.68 万元
	比上年同期增加：583.10%-678.36%	
基本每股收益	盈利：约 0.0645 元-0.0772 元	亏损：0.0134 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2017年前三季度归属于上市公司股东的净利润比2016年同期有所上升，主要原因为：

1、2017年公司加强了对冗余资金的管理，提高资金的综合使用效率，财务费用较2016年同期有所下降；

2、控股子公司台州丰润投资咨询有限公司项目收益实现，导致净利润较上年同期有所增加。

2017年三季度归属于上市公司股东的净利润较2016年三季度同期有较大增长的主要原因是2016年三季度结转收入较少，不能覆盖三季度的成本费用；2017年同期交房较多，结转收入较大，同时控股子公司台州丰润投资咨询有限公司实现了项目收益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司2017年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2017年10月10日