

荣盛房地产发展股份有限公司

2017 年 9 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年9月份新增土地储备情况公告如下：

2017年9月份，公司下属公司通过拍卖、挂牌方式在河北省廊坊霸州市、江苏省南京市、江西省宜春市取得了十二宗地块的国有土地使用权，通过股权收购方式在山东省德州市齐河县、青岛胶州市取得了约十宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

一、通过招拍挂方式取得的地块情况

（一）2017年9月11日，公司控股子公司霸州市荣成房地产开发有限公司（公司持股90%）在霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，以5,691万元竞得霸土（2017）13号公告78号地块的国有土地用地使用权。该地块具体情况如下：

霸土（2017）13号公告78号地块位于霸州市育华西道北侧，出让面积17,221平方米（折合25.8315亩），容积率 <2 且 ≥ 1.3 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 50 米。土地用途为其他普通商品住房用地，出让年限70年。

（二）2017年9月20日，公司全资子公司南京荣盛置业有限公司在南京市国土资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中，以83,000万元竞得南京市N0.2017G47号地块的国有土地用地

使用权。该地块具体情况如下：

南京市 NO. 2017G47 号地块位于南京市六合区龙池街道浦六路以北、龙池花园东南侧地块，出让面积 42,047.94 平方米（折合 63.0719 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

（三）2017 年 9 月 26 日至 28 日，公司控股子公司宜春市赛威特房地产开发有限公司（公司持股 51%）在宜春市国土资源局袁州分局举办的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中，分别以 1,195 万元、3,732 万元、88 万元、486 万元、220 万元、592 万元、228 万元、135 万元、496 万元、57 万元竞得宜春市 DCK2017032 号地块、DCK2017033 号地块、DCK2017034 号地块、DCK2017035 号地块、DCK2017036 号、DCK2017037 号地块、DCK2017038 号地块、DCK2017039 号地块、DCK2017040 号地块、DCK2017041 号地块等十宗地块的国有建设用地使用权，合计成交价款 7,229 万元。上述地块具体情况如下：

宜春市 DCK2017032 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 19,908 平方米（折合 29.862 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017033 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 62,196 平方米（折合 93.294 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017034 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 1,455 平方米（折合 2.1825 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017035 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 8,091 平方米（折合 12.1365 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017036 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 3,664 平方米（折合 5.496 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业、住宅用地，商业用地期限 40 年、住宅用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017037 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 9,859 平方米（折合 14.7885 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

宜春市 DCK2017038 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 3,788 平方米（折合 5.682 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

宜春市 DCK2017039 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 2,242 平方米（折合 3.363 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

宜春市 DCK2017040 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 8,260 平方米（折合 12.39 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业、住宅用地，商业用地期限 40 年、住宅用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017041 号地块位于宜春市袁州区湖田镇范围内，出让面积 938 平方米（折合 1.407 亩）， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商业、住宅用地，商业用地期限 40 年、住宅用地期限 70 年。

二、通过股权收购方式取得地块的情况

（一）2017 年 9 月，公司全资子公司济南荣程房地产开发有限公司通过股权收购方式，以 68,000 万元取得国科（齐河）投资有限公司 100% 股权，同时取得了其旗下国土证编号为：齐国用（2002）字第 62 号、齐国用（2002）第 38 号、齐国用（2002）第 206 号、国

用（2006）第 28 号、国用（2006）第 29 号地块中未开发的约 616 亩目标地块的国有建设用地使用权和开发权，目标地块位于山东省德州市齐河县，建筑面积约 70 万平方米，土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

（二）2017 年 9 月，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司通过股权收购方式，取得了江西中同科技有限公司 100%股权、江西中京产业有限公司 100%股权，同时取得了上述公司下属项目公司拥有的相关地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

青岛胶州市 2011-98 号地块位于胶州市黄河路东、威海路南侧，出让面积 36,796 平方米（折合 55.194 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-99 号地块位于胶州市黄河路东、威海路南侧，出让面积 38,796 平方米（折合 58.194 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-100 号地块位于胶州市双积路西、威海路南侧，出让面积 58,028 平方米（折合 87.042 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-101 号地块位于胶州市双积路西、东海路北侧，出让面积 67,200 平方米（折合 100.80 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼商服用地，城镇住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

青岛胶州市 2011-106 号地块位于胶州市双积路东、黄海路南侧，出让面积 51,600 平方米（折合 77.40 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度

≤25%，绿地率≥35%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

青岛胶州市 2011-107 号地块位于胶州市东十四路东、黄海路南侧，出让面积 41,509 平方米（折合 62.2635 亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

青岛胶州市 2011-108 号地块位于胶州市东十四路东、南三路南侧，出让面积 29,023 平方米（折合 43.5345 亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥30%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

青岛胶州市 2011-109 号地块位于胶州市东十五路东、黄海路南侧，出让面积 43,934 平方米（折合 65.901 亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

青岛胶州市 2011-110 号地块位于胶州市东十五路东、南三路南侧，出让面积 34,723 平方米（折合 52.0845 亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥30%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

备查文件

- 1、霸土（2017）13 号公告 78 号地块成交确认书；
- 2、南京市 NO.2017G47 号地块成交确认书；
- 3、宜春市 DCK2017032 号地块、DCK2017033 号地块、DCK2017034 号地块、DCK2017035 号地块、DCK2017036 号、DCK2017037 号地块、DCK2017038 号地块、DCK2017039 号地块、DCK2017040 号地块、DCK2017041 号地块等十宗地块成交确认书；
- 4、济南荣程房地产开发有限公司《合作协议》；
- 5、江西中同科技有限公司与江西中京产业有限公司的《股权转

让协议》及《股权转让协议之补充协议》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十一日