

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-067

绿地控股集团股份有限公司
关于子公司牵头的联合体
中标南京求雨山文化创意产业园 PPP 项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司下属子公司江苏省建筑工程集团有限公司（牵头方）和平安信托有限责任公司组成的联合体（“联合体”）收到了江苏省政府采购中心下发的《成交通知书》，成功中标南京求雨山文化创意产业园PPP项目（“本项目”）。现将相关情况公告如下：

1、项目规模

本项目内容包括：棚户区改造和土地一级整理、求雨山文化创意产业园建设，以及基础设施、公共公益设施维护，书法小镇、艺术品网络交易街区、金融街区、配套商业街区、休闲旅游景区的运营、维护，产业发展服务等。

(1) 棚户区改造和土地一级整理

棚户区改造范围为：求雨山核心地块、城西路B地块、工人新村地块、奶牛场3号地块、交运局地块以及凤凰山公园地块等六个地块，主要工作内容包括项目范围内拆迁、安置等。

土地一级整理，包括场地平整，市政道路建设等内容，使合作范围内的土地达到熟地条件，形成净地约886.5亩，以进行有偿出让。

(2) 求雨山文化创意产业园建设

文创园建设总建筑面积约为81.13万m²，包括：地上建筑面积约为47.83万m²，地下建筑面积约为33.30万m²。

1) 求雨山核心区地块建设，主要为五大功能板块建设：中华当代书法艺术第一高地、中国艺术品交易网络平台集中区（智慧园区）、江苏文化创意与金融创新示范区、南京江北新区4A级旅游景区（求雨山公园及凤凰山公园景区）、浦

口市民休闲购物一站式广场（地下空间利用）等，包括文创园和金融街建设、配套商业、地下综合管廊等基础设施建设、河道整治等公共公益设施建设等内容。

2) 其他地块建设，主要为文化及配套商办、社区服务中心、艺术家之家、公交场站等公共公益设施建设，包括：工人新村地块（地块C-2、C-3）广场用地（可混合地景建筑）及公交场站建设，交运局地块幼托用地建设（地块C-6）、基层社区用地建设（地块C-9）、社会停车场用地建设（地块C-10）、加油加气站用地建设（地块C-11）、配套商办建设（地块C-12）以及公园用地建设，凤凰山公园地块（地块B-12）文化及配套商业建设等。

2、项目总投资：约160.52亿元。

3、项目范围：联合体负责本项目的投资、融资、建设及运营维护。

4、合作期限：20年，其中建设期6年。

5、联合体内部分工

牵头方江苏省建筑工程集团有限公司总体负责施工和管理运营，施工费用预计约60亿元；平安信托有限责任公司负责项目融资。

6、项目公司

项目资本金为项目总投资的30%。项目公司股权结构拟如下：牵头方江苏省建筑工程集团有限公司所占股权比例为10%，平安信托有限责任公司所占股权比例为60%，政府出资方所占股权比例为30%。

上述内容为招投标文件条款，项目具体建设内容、成交金额、履行条款等均以正式合同为准。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017年10月12日