

证券简称：京能置业

证券代码：600791

编号：临 2017-022 号

## 京能置业股份有限公司

### 2017 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年第三季度，公司实现签约面积 3.97 万平方米，同比增长 845.24%；实现签约金额 5.74 亿元，同比增长 2025.93%。2017 年公司累计实现签约面积 12.18 万平方米，同比增长 431.88%；实现签约金额 12.06 亿元，同比增长 581.36%（由于去年同期签约金额较低，导致同比涨幅较大。鉴于房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和销售收入相关度不高，对销售收入影响不大，具体财务数据请以三季报为准，提请投资者注意）。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无竣工项目，复工面积为 36.88 万平方米，同比无变化。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2017 年 10 月 13 日