

证券代码：000710

证券简称：贝瑞基因

公告编号：2017-076

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司
关于控股子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

交易背景：成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司于2017年7月9日召开了第七届董事会第十八次临时会议，审议通过了《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的议案》和《关于授权董事会全权办理基因大数据中心产业园项目前期投资事宜的议案》。2017年7月20日成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司第一次临时股东大会审议通过了上述议案。2017年9月11日，成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司的控股子公司福建贝瑞和康健康管理有限责任公司完成工商注册登记。具体内容详见公司于2017年7月11日、2017年7月21日、2017年9月13日刊登在巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》的《关于公司投资基因大数据中心产业园项目暨设立全资子公司及控股子公司的公告》、《2017年第一次临时股东大会决议公告》、《关于控股子公司完成工商注册登记的公告》。

本次交易未构成关联交易；未构成重大资产重组。

一、交易概述

2017年10月10日，成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司的控股子公司福建贝瑞和康健康管理有限责任公司（以下简称“公司”或“受让人”）与中华人民共和国福建省长乐市国土资源局（以下简称“出让人”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“本合同”），合同编号为：35018220171010G049。公司以总价4,766.00万元竞得中华人民共和国福建省长乐市国土资源局挂牌出让的宗地编号为2017挂牌-2号地块的国有建设用地使用权，宗地坐落于福州滨海新城渡湖路东侧二零一省道西侧金滨西路北侧，宗地面积为33,372平方米。

二、交易对方情况

名称：中华人民共和国福建省长乐市国土资源局；

通讯地址：长乐市国土资源局（十洋国际城九楼）；

交易对方与成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司和福建贝瑞和康健康管理有限公司均无关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、交易标的：2017 挂牌-2 号地块
- 2、宗地面积：33,372 平方米
- 3、宗地位置：福州滨海新城渡湖路东侧二零一省道西侧金滨西路北侧
- 4、宗地用途：医疗卫生用地、商服用地
- 5、宗地出让年期：医疗卫生用地 50 年、商服用地 40 年
- 6、交易价格：2017 挂牌-2 号地块成交单价为 1428.14 元/平方米
- 7、宗地定金：1,500.00 万元人民币,定金抵作土地出让价款

四、合同主要条款

1、受让人同意本合同项下的宗地用于工业项目建设，本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及附属设施、设备投资等。

2、受让人同意本合同项下的宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币 40,000.00 万元。

3、受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。其中：

建筑物容积率不高于 1.80 不低于 1.60；

建筑密度不高于 35%；

绿地率不低于 25%。

4、受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2019 年 1 月 8 日之前开工，在 2021 年 4 月 8 日之前竣工。

根据规定，受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应延长，但延建期限不得超过一年。

5、本合同项下宗地医院部分产权整体自持，不得转让；本合同项下地铁可售商服建筑面积占总建筑面积的 50%(即可售商服建筑面积为 30034.8 平方米)，余下的商服建筑面积须自持，不得转让。

6、成交价款包括：土地取得费、城市基础设施配套费和土地出让业务费等政府的土地收益（不含耕地占用税和契税）；给付成交地价款方式：受让人应在土地出让合同签订之日起 30 日、60 日内分两次缴纳成交款的 50%、50%。上述分

期缴纳不计利息（如遇节假日期间，缴款期限顺延）。

五、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

根据基因测序产业的发展规律和趋势，基因数据的分析处理能力逐步成为限制各从业机构发展的主要制约因素，且基因测序数据产出量的飞速增长和对数据安全需求的日益增强，因此建立基因大数据处理中心已经刻不容缓。

为了领先于同行业突破数据瓶颈，公司拟以产业园模式构建基因大数据中心，以中国人群致病基因信息库的大数据为核心，通过云计算，基因测序，基因编辑，人工智能等技术手段，搭建覆盖产，学，研，资，四大板块的生态系统，增强公司的战略驱动力，满足公司战略发展需求。

本次竞拍成功将为福建贝瑞和康健康管理有限公司运作基因大数据中心产业园项目打下基础，进一步优化公司生产布局。

六、风险提示

1、受让人在取得土地使用权后，若项目固定资产投资、投资强度和开发投资总额、宗地建筑容积率、建筑密度、使用期限等未达到本合同约定标准的，受让人就可能面临支付违约及继续履约的风险。

2、土地开工建设还应取得政府部门工程规划、施工许可、环境评估等审批手续，具有一定的不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司董事会

二〇一七年十月十二日