

南京高科股份有限公司

2017 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2017 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2017 年 1-9 月，公司无新增房地产项目储备。

2017 年 7-9 月，公司房地产业务新开工面积 2.63 万平方米，上年同期无新开工；竣工面积 7.17 万平方米，同比减少 74.11 %。2017 年 1-9 月，公司房地产业务新开工面积 35.15 万平方米，同比增长 76.63 %；竣工面积 45.19 万平方米，同比增长 24.63%。

2017 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 2.64 万平方米（商品房项目 2.64 万平方米、无经济适用房项目销售），同比减少 91.06 %；实现合同销售金额 70,197 万元（商品房项目 70,197 万元、无经济适用房项目销售），同比减少 65.55%。2017 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 20.83 万平方米（商品房项目 3.24 万平方米、经济适用房项目 17.59 万平方米），同比减少 55.19 %；实现合同销售金额 136,362.46 万元（商品房项目 90,628.35 万元、经济适用房项目 45,734.11 万元），同比减少 70.66%。

2017 年 9 月末，公司已出租房地产总面积 15.34 万平方米（商业综合体 2.69 万平方米、商业办公楼 3.14 万平方米、工业厂房 9.51 万

平方米)。2017年7-9月，公司房地产业务取得租金总收入1,833.12万元（商业综合体207.42万元、商业办公楼647.90万元、工业厂房977.80万元）。2017年1-9月，公司房地产业务取得租金总收入4,681.79万元（商业综合体664.81万元、商业办公楼1,013.17万元、工业厂房3,003.81万元）。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十四日