

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-111

北京首都开发股份有限公司

2017 年 9 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 9 月份，公司共实现签约面积 14.77 万平方米，签约金额 30.42 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 12.61 万平方米（含地下车库等），签约金额 24.29 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 2.16 万平方米（含地下车库等），签约金额 6.13 亿元。

2017 年 1-9 月，公司共实现签约面积 229.05 万平方米，同比上升 0.96%；签约金额 540.82 亿元，同比上升 5.79%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 8 月销售简报以来，公司新增五宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京新奥集团有限公司组成联合体，以人民币贰拾肆亿元整（小写人民币 ¥240,000 万元）竞得位于北京市通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 71,341.218 平方米，规划建筑面积 163,790 平方米。

公司子公司以人民币贰拾壹亿玖仟元整（小写人民币 ¥219,000 万元）竞得位于厦门市同安区同安新城 12-14 片区通福路与滨海旅游路交叉口西南侧(B 地块)使用权，该地块土地面积 31,663.533 平方米，规划建筑面积 73,000 平方米。

公司子公司以人民币玖亿贰仟陆佰捌拾玖万元整（小写人民币 92,689 万元）竞得位于杭州市拱墅区半山田园 R21-06 地块使用权，该地块土地面积 33,541.00 平方米，规划建筑面积 50,311.5 平方米。

公司与保利（北京）房地产开发有限公司、北京创嘉兴业科技有限公司组成联合体,以人民币陆拾贰亿玖仟万元整（小写人民币 629,000 万元）竞得位于北京经济技术开发区河西区 X94R1 地块 R2 二类居住用地使用权,该地块土地面积 92,065.10 平方米,规划建筑面积 165,717.18 平方米。

公司与北京德俊置业有限公司、北京房地置业发展有限公司、北京新奥集团有限公司组成联合体,以人民币壹拾贰亿伍仟万元整（小写人民币 125,000 万元）竞得位于北京市通州区西集镇西集村 TZ07-0103-0019、0029 地块 R2 二类居住用地、TZ07-0103-0020 地块 B1 商业用地使用权,该地块土地面积 81,664.257 平方米,规划建筑面积 97,997 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 10 月 13 日