

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2017-085

中粮地产（集团）股份有限公司 2017年前三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2017年1月1日—2017年9月30日
- 2、业绩预告类型：同向上升
- 3、前三季度业绩预告情况表：

项 目	2017年1月1日—2017年9月30日	上年同期(调整后)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：50,980万元—54,379万元	盈利：6,797万元
	比上年同期增长：650%—700%	
基本每股收益	盈利：约0.28元—0.30元	盈利：0.04元

注：因上年发生同一控制下企业合并，公司新增合并烟台中粮博瑞房地产开发有限公司，故追溯调整上年度同期会计数据和财务指标。追溯调整前上年同期归属于上市公司股东的净利润7,672.45万元，基本每股收益0.04元。

- 4、第三季度业绩预告情况表：

项 目	2017年7月1日—2017年9月30日	上年同期(调整后)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：35,450万元—38,849万元	盈利：-8,684万元
	比上年同期增长：508%—547%	
基本每股收益	盈利：约0.20元—0.21元	盈利：-0.05元

注：因上年发生同一控制下企业合并，公司新增合并烟台中粮博瑞房地产开发有限公司，故追溯调整上年度同期会计数据和财务指标。追溯调整前上年同期归属于上市公司股东的净利润-8,421.38万元，基本每股收益-0.05元。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本次公司预计本期业绩同比增长的主要原因是本期结算的部分项目毛利率较高所致。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出,具体数据将在公司2017年第三季度报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中粮地产(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十四日