

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2017-282

华夏幸福基业股份有限公司

2017年7-9月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、产业新城开发建设

业务情况		7-9月 数额	7-9月 同比增长	1-9月 累计数额	1-9月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	园区结算收入额	51.50	160.50%	205.34	72.44%
	产业园区配套 住宅签约销售额	244.15	16.70%	736.34	24.07%
	小 计	295.65	29.12%	941.68	32.16%
销售面积(万平方米)		245.23	63.50%	604.56	2.30%

备注：由于2016年二季度实施“营改增”，公司将上述园区收入额统计口径调整为含增值税销项税额。

二、城市地产及其他

业务情况		7-9月 数额	7-9月 同比增长	1-9月 累计数额	1-9月 同比增长
销售额 (亿元 RMB)	城市地产签约销售 额（主要为廊坊）	1.54	-97.92%	39.72	-76.55%
	其他业务 (物业及酒店等)	6.70	21.60%	18.69	70.84%
	小 计	8.24	-89.64%	58.41	-67.61%
销售面积(万平方米)		0.80	-97.87%	23.49	-83.25%

三、公司整体

业务情况	7-9月 数额	7-9月 同比增长	1-9月 累计数额	1-9月 同比增长
销售额(亿元 RMB)	303.89	-1.50%	1,000.09	12.01%
签约销售面积(万平方米)	246.03	31.23%	628.05	-14.11%

备注：签约销售面积指产业园区配套住宅及城市地产销售面积。公司2017年1-9月销售额比上年同期增加12.01%。

公司 2017 年 7-9 月房地产开发项目情况如下：

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	7-9 月销售面积 (万平方米)	1-9 月销售面积 (万平方米)	7-9 月结算面积 (万平方米)	1-9 月结算面积 (万平方米)
廊坊	6,479,873.27	1,041.42	0.77	59.03	2.04	25.86
天津	241,867.00	46.53	0.03	0.05	5.43	5.43
北京	969,110.97	69.50	-	-	3.41	6.82
固安	6,771,677.26	2,051.40	20.60	43.69	13.30	21.50
牛驼	985,676.43	137.50	0.06	7.02	-	-
霸州	1,108,017.01	217.28	33.77	52.45	-	7.58
怀来	908,773.18	178.08	10.24	16.99	15.30	15.30
大厂	4,683,608.63	937.05	0.82	7.93	-	10.72
香河	2,155,422.12	393.05	1.93	47.98	-	18.28
沈阳	749,685.00	145.04	9.75	27.37	3.08	12.85
镇江	258,940.00	44.63	0.01	0.16	-	3.59
无锡	507,606.00	69.66	0.14	1.70	6.85	6.85
嘉善	1,421,096.29	225.73	39.32	72.48	0.94	5.12
永清	2,260,933.92	347.74	0.30	75.99	-	-
任丘	377,980.01	84.82	-0.01	12.32	-	-
涿州	926,673.92	152.58	15.24	59.71	-	-
来安	299,148.87	50.57	26.71	56.83	-	-
文安	149,817.00	24.10	11.21	11.21	-	-
武陟	57,490.47	13.03	20.66	20.66	-	-
舒城	95,339.43	16.04	10.78	10.78	-	-
江宁	250,000.00	7.77	-	-	-	-
国际	231,092.89	37.31	-	-	-	-
溧水	164,618.81	20.90	10.33	10.33	-	-
南浔	149,523.21	29.96	20.95	20.95	-	-
和县	100,000.00	25.66	12.42	12.42	-	-
合计	32,303,971.69	6,367.35	246.03	628.05	50.35	139.90

公司 2017 年 7-9 月房屋出租情况如下：

种类(住宅 配套/独立 商业/公寓/ 其他)	产权主体	可供出租面积 (平方米)	已出租面积 (平方米)	出租率	2017 年已收 房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	193,145.62	122,612.85	63.48%	872.29
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	4,071.75	4,071.75	100.00%	302.59
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	2,911.83	2,739.50	94.08%	272.84
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,761.00	2,599.00	54.59%	55.63
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	13,674.33	12,931.76	94.57%	250.45
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	5,932.94	98.77%	162.09
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	37,173.00	13,320.23	35.83%	469.14

住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	40,326.11	28,857.76	71.56%	798.47
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	27,307.03	27,307.03	100.00%	228.49
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	20,941.98	17,655.76	84.31%	420.80
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	50,000.00	11,400.00	22.80%	-
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	28,486.27	14,002.19	49.15%	112.47
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	21,535.95	6,144.65	28.53%	12.94
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	36,335.31	1,510.00	4.16%	-
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	16,865.57	1,012.53	6.00%	154.92
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	2,594.06	2,594.06	100.00%	158.29
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	6,791.17	1,725.95	25.41%	121.88
小计		512,927.68	276,417.96		4,393.29

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年10月14日