

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-136

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中房地产股份有限公司 2017 年三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：√ 亏损

项目	本报告期 2017 年 1 月 1 日- 2017 年 9 月 30 日	上年同期 2016 年 1 月 1 日- 2016 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 -212.58%	9415.30 万元
	约-10600 万元	
基本每股收益	约-0.36 元	0.32 元

### 二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期较上年同期相比因部分项目还未达到确认收入条件，导致本期毛利较上年同期减少约 30,000 万元，税金及附加较上年同期减少约 8,000 万元。另因新项目拓展、销售扩大、增加人员配置等因素，导致销售费用较上年同期增加约 7,000 万元，管理费用较上年同

期增加约 4,400 万元。以上因素导致本期净利润较上年同期减少约 25,000 万元，其中归母净利润减少约 20,000 万元。

#### 四、其他相关说明

本次预告的 2017 年三季度业绩仅为初步核算数据，与 2017 年三季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 10 月 13 日