

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-068

绿地控股集团股份有限公司

2017 年 9 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 9 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 上海临港奉贤园区二期 04FX-0002 单元 B0204 地块。该项目东至规划 F8 路西侧绿化带，南至云樱路，西至草萱路，北至相邻 B0203 地块。项目用地面积约 1.59 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 2.5 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 2.19 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

2. 上海临港奉贤园区二期 04FX-0002 单元 B0701 地块。该项目东至规划 F8 路西侧绿化带，南至江山路北侧绿化带，西至雪柳路，北至云樱路。项目用地面积约 4.83 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 7.7 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 6.53 亿元。公司拥有该项目 24.5%权益。

3. 广东佛山市高明区更合镇金谷塍地块。该项目紧邻合和大道（省道）、525 县道，其余边界为山体构成。项目用地面积约 78.39 万平方米，容积率 1.20，计容建筑面积约 94.1 万平方米，土地用途为住宅、农业用地，总地价 11.40 亿元。公司目前拥有该项目 75%权益，拟拥有该项目 100%权益。

4. 江西南昌赣江新区儒乐湖产业小镇项目一期。该项目位于金云东路以南，金山大道以东，纵四路以西，龙泉港路以北。项目用地面积约 27.93 万平方米，容积率 2.14，计容建筑面积约 59.9 万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价 15.30 亿元。公司拥有该项目 90%权益。

5. 江西南昌安义县潦河以南、安义大桥以东 94 亩地块。该项目位于安义大桥以东，联溪路以西，滨河大道以南，魁星路以北。项目用地面积约 6.30 万平方米，容积率 1.80，计容建筑面积约 11.3 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.20 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 山东泰安岱岳区高铁新区 D-06 地块。该项目北至开元河，南至泰东路，西至开元河，东至高铁南街。项目用地面积约 3.16 万平方米，容积率 3.00，计容建筑面积约 9.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 青海西宁北川河地块。该项目位于宁张公路和汇金路交叉口东北角。项目用地面积约 19.99 万平方米，容积率 3.00，计容建筑面积约 60.0 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 12.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 广东江门鹤山市华虹住宅项目。该项目北至广南线、南至中山路、西至规划路、东至规划路。项目用地面积约 12.99 万平方米，容积率 2.1，计容建筑面积约 27.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 9.65 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017 年 10 月 14 日