

## 财信国兴地产发展股份有限公司 关于收购青铜峡市宝德华陆水务有限公司 51%股权 和文水县宝德华陆水务有限公司 51%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、本次交易标的：青铜峡市宝德华陆水务有限公司（以下简称“青铜峡水务”）51%股权和文水县宝德华陆水务有限公司（以下简称“文水水务”）51%股权。

2、资金来源：自有资金

3、本次向西安宝德自动化股份有限公司（以下简称“宝德股份”）购买青铜峡水务 51%股权及文水水务 51%股权（以下合并简称“本次交易”）不构成关联交易，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、本次交易概述

1、财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”、“财信发展”）于 2017 年 10 月 16 日召开第九届董事会第六次临时会议，审议通过了《关于收购青铜峡市宝德华陆水务有限公司 51%股权的议案》、《关于收购文水县宝德华陆水务有限公司 51%股权的议案》。

2、本次收购青铜峡水务 51%股权的交易价格为宝德股份实际认

缴出资额 510 万元，加上 8%的年化投资收益率（收益计算期限自宝德股份向青铜峡水务实际缴付注册出资当日至宝德股份收到公司支付的全部股权转让款当日）。

收购文水水务 51%股权的交易价格为宝德股份实际认缴出资额 510 万元，加上 8%的年化投资收益率（收益计算期限自宝德股份向文水水务实际缴付注册出资当日至宝德股份收到公司支付的全部股权转让款当日）。

3、上述收购完成后，青铜峡水务、文水水务将成为财信发展的控股子公司。

4、本次向宝德股份购买青铜峡水务 51%股权及文水水务 51%股权不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

公司名称	西安宝德自动化股份有限公司
成立日期	2001 年 4 月 12 日
法定代表人	赵敏
注册资本	31610.6775 万
注册地址	西安市高新区草堂科技产业基地秦岭大道西付 6 号
公司类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
统一社会信用代码	91610131726288402L
经营范围	一般经营项目：微电子及光机电一体化产品的设计、生产、销售、维修、改造及服务；能源设备及石油机械自控系统的设计、生产、销售、维修、改造及服务；电气、机械、液压控制系统的设计、生产（以上不含国家专项审批）、销售、维修、改造及技术服务；机电安装；软件设计；节能减排整体解决方案的提供、系统集成及技术服务；工业设计、工程设计；货物和技术的进出口经营（国家禁止和限制的进出口货物、技术除外）；房屋租赁及物业管理；商务信息咨询服务及企业管理咨询服务。（以上经营范围除国家专控及前置许可项目）

宝德股份为深圳证券交易所上市公司，证券代码 300023.SZ，实际控制人为赵敏、邢连鲜夫妇。

宝德股份与财信发展、财信发展 5%以上股东、公司实际控制人、董事、监事及高管人员不存在关联关系。

### 三、标的公司基本情况

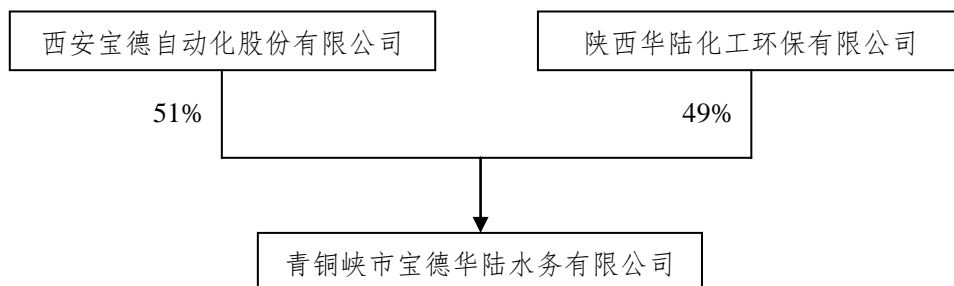
#### (一) 青铜峡水务

##### 1、基本情况

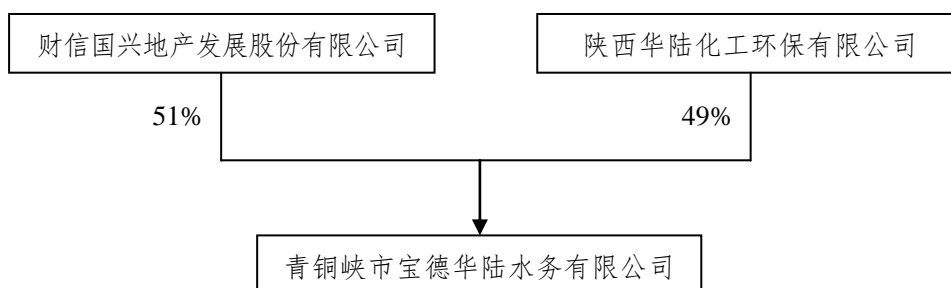
公司名称	青铜峡市宝德华陆水务有限公司
成立日期	2016 年 04 月 15 日
法定代表人	段玲玲
注册资本	1000.00 万元
注册地址	青铜峡市火车站西侧 4 公里（新井公路和 201 省道交叉处）
公司类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	91640381MA75WM4C2B
经营范围	环保水处理、污水处理咨询及设备安装、调试；水处理设备、城市污水处理设备、固废污泥处理设备、饮用水设备、中水回用系统设备、凝结水精处理设备、锅炉补水处理设备、含油废水处理设备、电气控制系统设备、自动化设备、阀门、泵、仪器仪表的销售；市政工程、机电设备安装工程、管道工程、环保工程领域的技术服务、技术咨询；环保建筑工程设计、施工和安装及维护（以上范围凡涉及许可项目的，凭资质证经营）

##### 2、收购前后股权结构

转让前：



转让后：



3、青铜峡水务最近一年的主要财务指标情况如下：

单位：万元

项目	2016年12月31日（经审计）
资产合计	3,632.77
负债合计	3,032.00
所有者权益合计	600.77
归属于母公司所有者的权益合计	600.77
项目	2016年（经审计）
营业收入	0
净利润	-399.22
归母净利润	-399.22

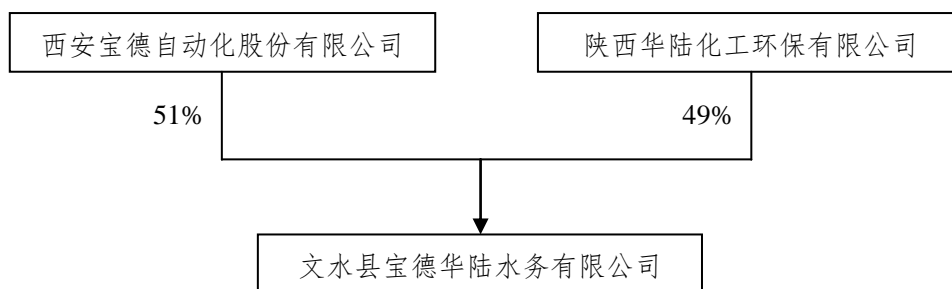
## （二）文水水务

### 1、基本情况

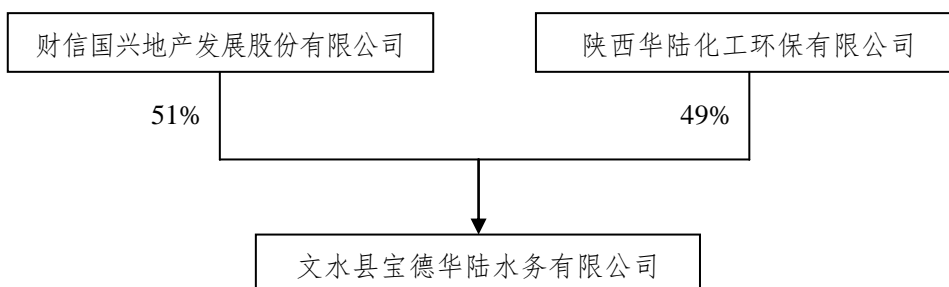
公司名称	文水县宝德华陆水务有限公司
成立日期	2015年08月28日
法定代表人	曹锋州
注册资本	1000.00万元
注册地址	文水县城内兴龙苑小区10号楼2单元204室
公司类型	其他有限责任公司
统一社会信用代码	9114112134692944XM
经营范围	环保水处理、污水处理咨询及设备安装、调试；销售水处理设备、城市污水处理设备、固废污泥处理设备、饮用水设备、中水回用系统设备、凝结水精处理设备、锅炉补水处理设备、含油废水处理设备、电气控制系统设备、自动化设备、阀门、泵、仪器仪表；市政工程、机电设备安装工程、管道工程、环保工程领域的技术服务、技术咨询；环保建筑工程设计、施工和安装及维护。（企业经营涉及行政许可，凭许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 2、收购前后股权结构

转让前：



转让后：



3、文水水务最近一年的主要财务指标情况如下：

单位：万元

项目	2016年12月31日（经审计）
资产合计	2,864.17
负债合计	2,775.41
所有者权益合计	88.76
归属于母公司所有者的权益合计	88.76
项目	2016年（经审计）
营业收入	0
净利润	-31.16
归母净利润	-31.16

#### 四、《股权转让协议》的主要内容

##### 1、青铜峡水务股权转让协议

转让方（以下简称甲方）：西安宝德自动化股份有限公司

受让方（以下简称乙方）：财信国兴地产发展股份有限公司

##### （1）股权转让价格

双方同意股权转让价格为甲方实际认缴出资额 510 万元，加上

8%的年化投资收益率（收益计算期限自甲方向青铜峡水务实际缴付注册出资当日至甲方收到乙方支付的全部股权转让款当日）。

## （2）支付方式

本协议生效后，甲方应在5个工作日内办理股权转让的工商变更登记手续，将青铜峡水务51%的股权过户至乙方名下，乙方给予必要的配合。股权变更工商登记完成后，乙方向甲方一次性支付全部股权转让价款。

## （3）生效条件

A、本次股权转让事宜经甲乙双方的董事会/股东会（如需）审批通过。

B、本次股权转让获得青铜峡市人民政府的书面同意。

## 2、文水水务股权转让协议

转让方（以下简称甲方）：西安宝德自动化股份有限公司

受让方（以下简称乙方）：财信国兴地产发展股份有限公司

### （1）股权转让价格

双方同意股权转让价格为甲方实际认缴出资510万元，加上8%的年化投资收益率（收益计算期限自甲方向文水水务实际缴付注册出资当日至甲方收到乙方支付的全部股权转让款当日）。

### （2）支付方式

本协议生效后，甲方应在5个工作日内办理股权转让的工商变更登记手续，将文水水务51%的股权过户至乙方名下，乙方给予必要的配合。股权变更工商登记完成后，乙方向甲方一次性支付全部股权转让价款。

### (3) 生效条件

A、本次股权转让事宜经甲乙双方的董事会/股东会（如需）审批通过。

B、本次股权转让获得文水县人民政府的书面同意。

## 五、本次收购的目的、对公司的影响和存在的风险

### 1、本次收购的目的和对公司的影响

财信发展意图通过布局环保产业，转型“房地产+环保”双主业，形成公司新的业务增长点和战略发展方向，本次收购的目的在于做大公司环保业务，提升公司在环保产业的竞争力。

### 2、本次投资存在的风险

本次股权转让尚需获得标的资产所在地人民政府的书面同意；标的资产未来业绩的实现存在不确定性。

## 六、备查文件

1、《第九届董事会第六次临时会议决议》；

2、《股权转让协议》。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2017年10月17日