

证券代码: 000540

证券简称: 中天金融

公告编号: 临 2017-128

## 中天金融集团股份有限公司

### 关于为子公司中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

### 提供担保的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

##### (一) 担保事项一

中天金融集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中天城投集团贵阳房地产开发有限公司（以下简称“贵阳房开”）因经营需要，向中建投信托有限责任公司申请融资金额 100,000 万元，期限 2 年，到期日以实际放款日开始计算。公司为贵阳房开就上述融资事项的全部义务和责任提供连带责任保证并签订了《担保合同》，担保金额以实际融资金额为准。目前，部分资金已到账，担保现已生效。

## （二）担保事项二

公司全资子公司贵阳房开因经营需要，向中诚信托有限责任公司申请融资金额 90,000 万元，期限 2 年，到期日以实际放款日开始计算。公司为贵阳房开就上述融资事项的全部义务和责任提供连带责任保证并签订了《担保合同》，担保金额以实际融资金额为准。目前，90,000 万元资金已全部到账，担保现已生效。

## （三）担保事项三

公司全资子公司贵阳房开因经营需要，向中国民生信托有限公司申请融资金额 100,000 万元，期限 2 年，到期日以实际放款日开始计算。公司为贵阳房开就上述融资事项的全部义务和责任提供连带责任保证并签订了《担保合同》，担保金额以实际融资金额为准。目前，部分资金已到账，担保现已生效。

## （四）担保事项四

公司全资子公司贵阳房开因经营需要，向华融国际信托有限责任公司申请融资金额 76,200 万元，期限 2 年，到期日以实际放款日开始计算。公司为贵阳房开就上述融资事项的全部义务和责任提供连带责任保证并签订了《担保合同》，担保金额以实际融资金额为准。目前，部分资金已到账，担保现已生效。

## （五）担保审批情况

经 2017 年 5 月 16 日 2016 年年度股东大会审议通过，同意因融资担保和履约担保明确公司为子公司提供担保额度 250 亿和具备担保条件的子公司为其余子公司提供担保额度 20 亿的有关事项，并授权公司董事长具体办理实施等相关事宜，并在额度范围内授权公司董事长具体组织实施（主要内容详见 2017 年 4

月 26 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于明确公司为子公司和子公司为公司等提供担保额度并授权公司董事长具体实施的公告》和 2017 年 5 月 17 日《2016 年年度股东大会决议公告》)。

经 2017 年 9 月 6 日 2017 年第 4 次临时股东大会审议通过, 同意公司对两家全资子公司 (中天城投集团贵阳房地产开发有限公司、中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司) 新增担保额度 700, 000 万元, 并授权公司董事长具体办理实施 (主要内容详见 2017 年 8 月 18 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于公司预计新增对全资子公司担保额度的公告》和 2017 年 9 月 7 日《2017 年第 4 次临时股东大会决议公告》)。

上述担保事项均已授权公司董事长批准。

## 二、被担保人基本情况

(一) 被担保人名称: 中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

(二) 住所: 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段 2 8 9 号 (中天花园玉兰园)

(三) 法定代表人: 李凯

(四) 注册资本: 121, 000 万元

(五) 经营范围: 房地产开发与经营; 小区内公共设施管理、休闲健身; 建筑材料、日用百货、机械设备、五金交电、电子产品的批零兼营; 房屋租赁,

房地产租赁业务。

(六) 与公司关联关系：系公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

(七) 截至 2016 年 12 月 31 日，中天城投集团贵阳房地产开发有限公司经审计的总资产 1,011,400.28 万元，净资产 200,612.93 万元，2016 年度营业收入 390,563.44 万元，净利润 72,169.29 万元。

### 三、担保合同的主要内容

#### (一) 担保事项一合同的主要内容

1. 担保方式：连带责任保证担保。
2. 担保范围：主合同项下的主债权本金及其利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权和担保权所发生的费用等。
3. 担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
4. 担保金额：提供融资总金额人民币 100,000 万元的连带责任保证担保。  
具体条款以各方签署的合同为准。

#### (二) 担保事项二合同的主要内容

1. 担保方式：连带责任保证担保。
2. 担保范围：主合同项下的贷款本金、利息、保证金、罚息、违约金、赔偿金以及债权人实现债权费用和其他经济损失等。
3. 担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
4. 担保金额：提供融资总金额人民币 90,000 万元的连带责任保证担保。  
具体条款以各方签署的合同为准。

### （三）担保事项三合同的主要内容

1. 担保方式：连带责任保证担保。
2. 担保范围：主合同项下的贷款本金、利息、罚息、违约金以及实现债权的相关费用等。
3. 担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
4. 担保金额：提供融资总金额人民币 100,000 万元的连带责任保证担保。  
具体条款以各方签署的合同为准。

### （四）担保事项四合同的主要内容

1. 担保方式：连带责任保证担保。
2. 担保范围：主合同项下的应付本金、利息、罚息、违约金、赔偿金以及实现债权的相关费用等。
3. 担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
4. 担保金额：提供融资总金额人民币 76,200 万元的连带责任保证担保。  
具体条款以各方签署的合同为准。

## 四、董事会意见

董事会认为：中天城投集团贵阳房地产开发有限公司为公司全资子公司，公司根据经营需要为其融资提供担保，符合公司的利益，亦不会损害其他股东的利益。

## 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截止目前，公司合计对外担保 1,567,062.80 万元，占公司 2016 年经审计净资产（归属于母公司的股东权益）1,491,159.05 万元的 105.09%。其中为全资子公司提供的担保 1,567,062.80 万元：中天城投集团贵州文化广场开发建设有  
限公司 120,000.00 万元、中天城投集团贵阳房地产开发有限公司 352,366.60  
万元、中天城投集团城市建设有限公司 189,960.00 万元、贵阳金融控股有  
限公司 700,597.00 万元、中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司 169,139.20  
万元、中天城投有限公司 35,000.00 万元。

公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

二〇一七年十月十七日