

证券代码:000725  
证券代码:200725

证券简称:京东方 A  
证券简称:京东方 B

公告编号:2017-056  
公告编号:2017-056

## 京东方科技集团股份有限公司 关于投资建设京东方（成都）数字医学中心项目的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

京东方科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）为落实健康服务事业发展战略，扩大公司医疗服务体系网络，提升医疗服务和管理的核心能力，为移动健康、再生医学、生命保险、健康园区业务提供支持，结合区域布局发展规划和成都市医疗市场情况，拟向下属全资子公司京东方健康投资管理有限公司增资 36 亿元，投资建设京东方（成都）数字医学中心项目（以下简称“项目”）。

上述事项已经公司第八届董事会第十九次会议审议通过。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、项目概况

项目名称：京东方（成都）数字医学中心项目

项目选址：成都市天府国际生物城

建设面积：占地约 22.67 万平方米，建筑面积约 33 万平方米。

项目内容：以“打造国内领先的数字医学中心”为目标建设一家以心血管、骨科、肿瘤、康复及妇儿为重点科室的三级营利性综合医院，具有医疗、教学、科研和公共卫生服务功能，立足成都、辐射四川以及西南地区，项目规划设置总床位 2000 张。

项目总投资：60 亿元。

资金来源：公司向下属全资子公司京东方健康投资管理有限公司增资 36 亿元，作为成都项目公司注册资本。注册资本与总投资的差额由项目公司通过银行贷款解决。

项目进度安排：计划于 2019 年 9 月底结构封顶，2020 年底开业运营。

## 二、项目投资主体概况

公司名称：京东方健康投资管理有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

公司住所：北京市北京经济技术开发区地泽路 9 号 1 幢 2 层 217

法定代表人：王东升

注册资本：300,000 万元

设立时间：2010 年 3 月 31 日

经营范围：项目投资、投资管理；医疗技术研发；电子产品、医疗设备研发；销售医疗器械、电子产品；设备租赁；健康管理、健康咨询（须经审批的诊疗活动除外）；货物进出口、技术进出口。

股权结构：公司独资

财务状况：

单位：万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 6 月 30 日
总资产	71,693	98,641
总负债	716	770
净资产	70,977	97,972
项目	2016 年 1 月-12 月	2017 年 1 月-6 月
营业收入	2,482	1,682
净利润	259	-5.5

注：2016 年财务数据已经审计，2017 年 1-6 月财务数据未经审计。

## 三、拟设立项目公司概况

项目公司名称：成都京东方医院有限公司（以工商登记为准）

公司住所：成都天府国际生物城内

法定代表人：冯强

注册资本：360,000 万元

公司类型：有限责任公司

股权结构：京东方健康投资管理有限公司独资

经营范围：医疗诊断及护理保健服务；医疗技术咨询、技术服务；医疗设备和房屋租赁。

#### 四、《京东方(成都)数字医学中心项目投资合作协议》主要内容

2017年3月23日，公司与成都天府国际生物城管理办公室签署了《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》，详见公司2017年3月24日于巨潮资讯网披露的《关于签署投资合作协议的公告》（公告编号：2017-009）。

#### 五、项目必要性与可行性

##### （一）项目必要性

##### 1、落实健康服务事业发展战略的重要举措

随着信息化、云计算及显示技术的飞速发展，物联网技术实现创新升级，推动新一轮产业革命。医学与半导体显示、人工智能和传感技术等电子信息技术的跨界融合趋势日益显现，健康服务产业进入创新发展的新时期，成为经济发展重要引擎。

在此背景下，公司明确将健康服务作为战略延展、转型的方向，以“信息医学和大数据”为基本特点，将已有核心技术与医学、生命科学相结合，跨界创新，形成以数字医院为核心，支撑移动健康、再生医学、健康园区、生命保险同步发展的业务模式。五大业务协同联动，为客户提供覆盖“预防-诊疗-康复-安养”全生命周期的健康医疗服务。

##### 2、布局西南地区健康服务市场的关键举措

成都是我国西南地区医疗服务中心，患者基数大，优质医疗资源有限，医疗服务供需矛盾突出；随着社会办医利好政策的不断出台，众多企业机构纷纷布局成都，抢占市场及政策资源；此外，成都作为公司重要的产业基地，具有良好的地缘优势及前期启动客户。因此，公司通过项目建设运营，可以获取优质医疗资源及政策扶持，立足成都、辐射四川以及西南地区，快速提升竞争优势，进一步扩大线下医疗服务体系网络，夯实产业基础，扩大品牌影响力。

### **3、吸引和保留医疗人才的重要平台**

从医疗行业特点来说，拥有医疗机构是获取医疗人才的首要条件，为人才提供良好的发展平台，则是保留人才的重要途径。公司计划通过项目运营建设，打造集医教研于一体的三级综合医院，并通过嫁接国内外顶尖医疗资源，为医疗人才提供优质发展平台，从而更好地吸引和保留人才，为成功实现公司战略转型、推动健康服务事业发展奠定基础。

#### **(二) 项目可行性**

##### **1、成都地区健康服务市场前景广阔**

成都地区经济发展迅速，人口较多且老龄化程度较高，虽有优质医疗资源，但作为西南地区医疗服务中心，医疗服务需求旺盛，供需矛盾突出。同时，根据成都市“十三五”规划，到2020年成都市社会办医每千人口床位数计划由1.62张增长到2.13张，预计可新增床位数约1.2万张。因此，成都地区健康服务市场前景广阔。

##### **2、公司具备建设运营项目的资源和能力**

成都是公司重要产业基地，且成都市积极支持公司在成都开展健康服务事业；同时公司在成都具备运营项目的资源，公司通过多渠道、多途径的人才引进，逐步建立了合理的人才梯队，为医院建设运营提

供有力保障。

在医院建设及运营能力方面，通过运营明德医院，公司初步建立医管分工合治的医院管理模式，形成符合 JCI（国际医疗卫生机构认证联合委员会）标准的医疗服务流程及制度；通过规划建设合肥京东方医院，公司已逐步形成市场调研、学科规划、建筑规划、人员规划、流程规划等智力资本，可以为项目的规划建设提供借鉴。

### **3、符合国家产业政策，受到地方政府大力支持**

新医改启动至今，鼓励社会资本办医始终是国家医改政策的重要组成部分。国家先后出台了多个推动社会资本办医的政策文件，其中涉及放宽准入条件、提供税收优惠等多项利好政策，对社会办医的支持力度达到了空前的高度。四川省以及成都市政府积极响应国家政策，鼓励和支持社会资本办医发展，天府国际生物城办公室在地块配套条件、能源供应及配套措施、人才引进、项目报批及运营等方面给予大力支持，为项目的顺利开展创造有利条件。

### **4、项目具有较好的经济效益和社会效益**

医疗服务行业属于投资回收期较长行业。项目将通过引进全球领先技术，提供与当地医疗机构优势互补、差异竞争的产品及服务，吸引客户，提升营收；通过精益管理，控制成本，提高运营效率。经预测，项目经过培育期后，将获得稳定的经济收益，具有较好的经济可行性；同时，项目关注居民健康，提供优质的医疗服务及就医体验，致力于提高所覆盖区域人群的健康状况，具有较好的社会效益。

## **六、项目实施的风险分析及对策**

### **1、人才风险分析**

高素质的技术和管理人才对项目发展起着非常重要的作用。成都市医疗资源较为丰富，但目前优质医师及护士主要集中在三甲医院。

为此公司计划在充分利用已有团队资源的基础上，提前进行项目核心人员招聘工作，目前主要管理人员已经到位，各科室专家团队逐步组建；并已与多家国内外顶尖医疗机构达成合作意向，力争通过先进的办医理念、有竞争力的薪酬、集团化的发展平台及国际化的培训体系，在竞争激烈的人才市场中成功吸引和保留人才。

## 2、竞争风险分析

成都市以及整个四川省区域医疗市场规模持续扩大，伴随国家鼓励性的政策导向，加之现有医疗机构的竞争意识和能力逐步增强，医疗服务市场的竞争将日趋激烈。为此，公司计划通过引进国内外优质资源，提供高精尖的医疗技术，形成细分学科的核心竞争力；同时关注公立医院改革进程，以多种形式参与公立医院改革合作，扩大网点布局，形成良性的双向转诊通路，拓宽服务半径，提升品牌知名度。

## 3、运营及医疗质量风险分析

当前数字医疗、精准医疗以及线上线下相结合的新型医疗服务模式尚未成熟，既成经验及有效借鉴资源较少，同时受到医学认知局限、患者个体差异、疾病情况差异、医生素质差异、医院条件限制等诸多因素的影响，各类诊疗行为不可避免地存在着程度不一的风险。为此公司已在现有的医院开展模式探索，并将在即将开业的合肥京东方医院积累更多有益经验；通过与国际顶尖医疗机构、医学院合作，深度融合先进的医疗及管理模式，不断完善医疗质量控制体系，配置先进的诊疗设备；同时充分利用政策利好资源，确保项目顺利运营。

## 七、投资目的和对公司的影响

成都是公司重要的产业基地之一，项目落地将进一步完善公司健康服务事业的战略布局，推进实现服务化转型。项目作为公司第二家自建数字医院，在规模和服务能力等方面均超越了之前的项目，公司

将利用在医院规划、建设、运营等方面积累的经验，更广泛地吸引国内外优质资源，形成医院口碑，提升公司在健康服务领域的品牌知名度和影响力。

## 八、董事会意见

- 1、同意公司投资 60 亿元建设京东方（成都）数字医学中心项目；
- 2、同意公司向京东方健康投资管理有限公司增资 36 亿元；
- 3、同意京东方健康投资管理有限公司设立项目公司，负责京东方（成都）数字医学中心项目的具体实施；
- 4、同意公司与成都天府国际生物城管理办公室签署的《京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议》；
- 5、授权董事长或其授权代表签署与上述事项相关的法律文件。

## 九、备查文件

- 1、第八届董事会第十九次会议决议；
- 2、京东方（成都）数字医学中心项目投资合作协议。

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 10 月 18 日