

公告编号：2017-024

证券代码：430691

证券简称：麦稻之星

主办券商：申万宏源

深圳赛邦旅游发展股份有限公司 权益变动报告书

公司名称：深圳赛邦旅游发展股份有限公司

挂牌地点：全国中小企业股份转让系统

股票简称：麦稻之星

股票代码：430691

信息披露义务人：中科智信（北京）房地产开发有限公司

住所：北京市丰台区长辛店杜家坎4号

信息披露义务人：北京中基鸿天房地产开发有限公司

住所：北京市朝阳区朝阳路71号17层2028

股份变动性质：增持

签署日期：2017年10月24日

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《非上市公众公司收购管理办法》（以下简称《管理办法》）、《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第 5 号——权益变动报告书》（以下简称《准则 5 号》）及相关法律、法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《管理办法》、《准则 5 号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在深圳赛邦旅游发展股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳赛邦旅游发展股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的内容进行。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目录

第一节释义.....	4
第二节信息披露义务人介绍.....	5
第三节增加持股目的.....	7
第四节权益变动方式.....	8
第五节股权转让协议的主要内容.....	9
第六节其他重大事项.....	10
第七节备查文件.....	11
附表：权益变动报告书.....	12

第一节释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

信息披露义务人	指	中科智信（北京）房地产开发有限公司 北京中基鸿天房地产开发有限公司
挂牌公司、公司	指	深圳赛邦旅游发展股份有限公司（以下简称“麦稻之星”）
本次权益变动	指	中科智信（北京）房地产开发有限公司于 2017 年 10 月 24 日通过全国中小企业股份转让系统以协议转让的方式受让公司股份 382,500 股，中科智信（北京）房地产开发及其一致行动人北京中基鸿天房地产开发有限公司持股比例从 92.66%增加为 100.00%。
本报告书	指	深圳赛邦旅游发展股份有限公司权益变动报告书
元	指	人民币元

第二节信息披露义务人介绍

一、基本情况

中科智信（北京）房地产开发有限公司基本情况如下：

公司名称	中科智信（北京）房地产开发有限公司
注册资本	1000 万元人民币
法定代表人	佟亮
成立日期	2011 年 7 月 19 日
住所	北京市丰台区长辛店杜家坎 4 号 49 号楼 1 层 8A161
经营范围	房地产开发；投资管理；投资咨询；施工总承包；专业承包；物业管理；销售建筑材料、钢材、机械设备、日用品、计算机软件及辅助设备、文具用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

北京中基鸿天房地产开发有限公司基本情况如下：

公司名称	北京中基鸿天房地产开发有限公司
注册资本	1000 万元人民币
法定代表人	崔丽杰
成立日期	2012 年 3 月 05 日
住所	北京市朝阳区朝阳路 71 号 17 层 2028
经营范围	房地产开发；销售自行开发的商品房；清洁服务（不含餐具消毒）；园林绿化服务；房地产信息咨询；家居装饰；物业管理。（依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、信息披露义务人持股情况

截至 2017 年 10 月 23 日，信息披露义务人持股情况如下：

信息披露义务人	股份名称	股份种类	股份数量（股）	占公司总股本比例	所持股份性质及性质变动情况	股东持股变动达到规定比例日期	权益变动方式

中科智信（北京）房地产开发有限公司、北京中基鸿天房地产开发有限公司	麦稻之星	人民币普通股	4,827,500	92.66%	可转让股份	2017年10月24日	协议转让
-----------------------------------	------	--------	-----------	--------	-------	-------------	------

三、信息披露人关系介绍

中科智信（北京）房地产开发有限公司控股股东崔丽杰持有北京中基鸿天房地产开发有限公司 59.28%的股份。

四、本次权益变动无需取得国家相关部门的批准。

第三节增加持股目的

本次权益变动中科智信（北京）房地产开发有限公司增持所持有公司流通股合计 382,500 股，增持股份占公司总股本的 7.34%。本次权益变动是根据股东意愿自愿增持。

第四节权益变动方式

一、本次权益变动的基本情况

2017年10月24日，中科智信（北京）房地产开发有限公司通过全国中小企业股份转让系统协议转让的方式增加所持有的麦稻之星流通股382,500股，占公司总股本的7.34%。

通过股转系统以协议转让增持股份情况：

股东名称	增加方式	增持期间	增持均价（元/股）	增持股数（股）	增持比例（%）
中科智信（北京）房地产开发有限公司	协议转让	2017年10月24日	4.80	382,500	7.34%
		合计		382,500	7.34%

二、信息披露义务人持股变动前后持股情况

上述增加前，中科智信（北京）房地产开发有限公司及其一致行动人北京中基鸿天房地产开发有限公司共持有公司股份4,827,500股，占公司总股本的92.66%，其中无限售条件流通股4,827,500股。

上述增加后，截至2017年10月18日，中科智信（北京）房地产开发有限公司及其一致行动人北京中基鸿天房地产开发有限公司共持有公司股份5,210,000股，占公司总股本的100.00%，其中无限售条件流通股5,210,000股。

第五节股权转让协议的主要内容

此次转让系中科智信（北京）房地产开发有限公司通过全国中小企业股份转让系统以签订股权协议转让的方式增加所持有麦稻之星的流通股 382,500 股，不存在行政划转或变更、法院裁定的情形。

第六节其他重大事项

一、其他应披露的事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

二、信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节备查文件

一、备查文件

(一)信息披露义务人中科智信（北京）房地产开发有限公司、北京中基鸿天房地产开发有限公司营业执照。

二、备查文件置备地点

(一)本报告书及上述备查文件经确认的复印件备置于公司董事会办公室。

(二)联系电话：0551-63448655

(三)联系人：芮娟

中科智信（北京）房地产开发有限公司

北京中基鸿天房地产开发有限公司

深圳赛邦旅游发展股份有限公司

日期：2017年10月24日

附表：权益变动报告书

基本情况			
公众公司名称	深圳赛邦旅游发展股份有限公司	公众公司所在地	深圳市南山区招商街道南海大道以西美年国际广场 1 栋 6 楼 603-07
股票简称	麦稻之星	股票代码	430691
信息披露义务人名称	中科智信（北京）房地产开发有限公司 北京中基鸿天房地产开发有限公司	信息披露义务人住所	北京市丰台区长辛店杜家坎 4 号 49 号楼 1 层 8A161 北京市朝阳区朝阳路 71 号 17 层 2028
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为公众公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过股转系统的竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过股转系统的协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 通过股转系统的做市交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得公众公司发行的新股 <input type="checkbox"/>	间接方式转让 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占公众公司已发行股份比例	持股数量：4,827,500 股 持股比例：92.66%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：382,500 股 变动比例：7.34% 变动后持股数量：5,210,000 股 变动后持股比例：100.00%		
涉及公众公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人增加时是否存在侵害挂牌公司和股东权益	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>		

的问题	
控股股东或实际控制人增加时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人：中科智信（北京）房地产开发有限公司

北京中基鸿天房地产开发有限公司

日期：2017年10月24日