

证券代码: 002264

证券简称: 新华都

公告编号: 2017-099

## 新华都购物广场股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人金志国、主管会计工作负责人陈智敏及会计机构负责人(会计主管人员)陈智敏声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,540,924,610.10	3,742,359,871.69	-5.38%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,699,715,620.37	1,698,446,883.87	0.07%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,654,181,442.98	2.84%	5,071,213,735.51	1.36%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-40,557,147.48	-124.85%	1,268,736.50	-99.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-45,819,837.47	-320.24%	-23,343,422.64	-302.23%
经营活动产生的现金流量净额（元）	16,003,634.85	-86.43%	98,773,989.87	223.36%
基本每股收益（元/股）	-0.0592	-124.83%	0.0019	-99.40%
稀释每股收益（元/股）	-0.0592	-124.83%	0.0019	-99.40%
加权平均净资产收益率	-2.36%	-11.38%	0.07%	-12.59%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,815,576.46	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,178,686.79	
委托他人投资或管理资产的损益	6,973,324.18	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	124,447.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,151,608.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,604,084.89	收福建华都置业有限公司补偿

		款。
减：所得税影响额	5,513,316.16	
少数股东权益影响额（税后）	91,099.81	
合计	24,612,159.14	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
企业发展金	269,565.65	子公司下属西藏久实致和营销有限公司、西藏久佳电子商务有限公司及西藏聚量电子商务有限公司位于西藏拉萨经济技术开发区。根据《西藏拉萨经济技术开发区关于支持入区企业发展的若干意见(暂行)》，公司可按实际缴纳增值税固定比例取得税收返还，作为企业发展金，此项政府补助属于经常性损益。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		34,208	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	38.49%	263,520,115	25,568,181	质押	263,520,115
陈发树	境内自然人	8.59%	58,778,367	41,004,545	质押	58,778,367
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	6.18%	42,282,000	0	-	-
郭风香	境内自然人	3.90%	26,703,409	10,022,753	-	-
陈志勇	境内自然人	2.54%	17,415,172	7,102,272	-	-
倪国涛	境内自然人	2.39%	16,335,227	8,392,009	-	-
崔德花	境内自然人	1.91%	13,068,181	4,454,557	-	-
金丹	境内自然人	0.95%	6,534,090	6,534,090	-	-
刘晓初	境内自然人	0.63%	4,317,363	0	-	-
#福建柏瑞嘉源资产管理有限公	其他	0.45%	3,055,643	0	-	-

司一柏瑞嘉源成长 1 号基金					
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量	
		股份种类	数量		
新华都实业集团股份有限公司	237,951,934	人民币普通股		237,951,934	
福建新华都投资有限责任公司	42,282,000	人民币普通股		42,282,000	
陈发树	17,773,822	人民币普通股		17,773,822	
郭风香	16,680,656	人民币普通股		16,680,656	
陈志勇	10,312,900	人民币普通股		10,312,900	
崔德花	8,613,624	人民币普通股		8,613,624	
倪国涛	7,943,218	人民币普通股		7,943,218	
刘晓初	4,317,363	人民币普通股		4,317,363	
#福建柏瑞嘉源资产管理有限公司 一柏瑞嘉源成长 1 号基金	3,055,643	人民币普通股		3,055,643	
任安中	2,550,300	人民币普通股		2,550,300	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人；2、郭风香与倪国涛为母子关系，二者构成一致行动人；3、崔德花与金丹为母女关系，二者构成一致行动人；4、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东福建柏瑞嘉源资产管理有限公司一柏瑞嘉源成长 1 号基金通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 3,055,643 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### (一)、资产负债表:

1、货币资金: 较年初增加22,725.88万元、增幅81.74%, 主要受销售商品收到的现金增加, 支付的增值税、所得税减少, 银行理财产品到期收回, 以及收回投资、还贷等影响。

2、应收账款: 比期初减少6,389万元, 降幅34.39%, 系如期收回货款。

3、预付账款: 期末较期初增幅68.74%、增加6,801.35万元, 主要受电商公司预付货款增加以及装修预付款影响。

4、其他流动资产: 较期初减少26,041.43万元, 降幅68.63%, 主要系银行理财产品到期收回。

5、可供出售金融资产: 比期初下降38.29%, 主要系收回投资福建华都置业公司等款项所致。

6、递延所得税资产: 期末较年初下降46.49%, 主要系报告期母公司弥补了部分亏损。

7、短期借款: 期末较期初下降34.55%, 系报告期减少贷款6,910万元。

8、应付职工薪酬: 期末较年初下降31.36%, 系上年末受计提年终奖影响。

9、少数股东权益: 期末较期初增亏761.17万元, 系子公司吸收少数股东投资及经营亏损所致。

#### (二)、利润表:

1、财务费用: 同比降幅41.9%, 系贷款息减少影响。

2、资产减值损失: 同比减少4,617.35万元、降幅107.97%, 主要受上年同期计提长沙武夷置业公司减值准备影响。

3、投资收益: 报告期系购买银行理财产品收益, 同比降幅96.59%, 主要系上年同期转让长沙中泛置业有限公司19.5%股权所致。

4、其他收益: 系政府补助收入。

5、营业外收入: 同比减少1,908.79万元、降幅69.62%, 主要受上年同期子公司清算收益、政府补助依修订前准则列示此项的影响。

6、营业外支出: 同比增加561.37万元、增幅166.08%, 主要受关店固定资产处置损失、违约金支出等影响。

7、所得税费用: 同比增加2,194.23万元、增幅132.15%, 主要系报告期母公司弥补了部分亏损使得所得税费用中的递延所得税增加。

8、营业利润、利润总额、净利润以及归属于母公司所有者权益的净利润同比分别降幅为85.98%、87.76%、105.12%、99.40%, 主要系:

1) 上年同期转让长沙中泛置业公司19.5%股权收入等;

2) 报告期综合毛利率下降了0.35个百分点;

3) 本期待店损失及部分主力门店停业装修;

4) 报告期审计中介费用增加等影响。

#### (三)、现金流量表:

1、经营活动产生的现金流量净额为9,877.4万元、比增223.36%, 主要受销售商品、提供劳务收到的现金增加, 原预征储值卡增值税现不须预缴且能抵扣以及弥补部分亏损少纳所得税等影响。

2、收回投资收到的现金27,459.03万元，主要为收回理财投资及福建华都置业公司项目尾款。

3、吸收投资收到的现金：系子公司海物会报告期收到少数股东投资款442.96万元。

4、取得借款收到的现金：报告期向银行借款13,090万元，同比减少37.07%。

5、偿还债务支付的现金：报告期累计归还银行贷款2亿元，同比减少66.67%。

6、期末现金及现金等价物余额与货币资金期末数差额863.5万元，其中40万为使用受限的保函保证金,其余为江西洪城店关店诉讼冻结存款。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

1、截至本报告期末，公司总资产3,540,924,610.10元，归属于上市公司股东的股东权益1,699,715,620.37元。报告期末公司门店数为132家，其中超市125家、百货7家。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
林政乡诉公司与江西新华都购物广场有限公司租赁合同纠纷案	2016年04月20日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《重大诉讼公告》(2016-047)、《重大诉讼进展公告》(2017-066)。
林则龙和张微诉公司与江西新华都租赁合同纠纷案	2017年02月25日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《重大诉讼公告》(2017-008)、《2016年度报告全文》。
泉州新华都诉和昌（福建）房地产开发有限公司合同纠纷案	2017年02月25日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《重大诉讼公告》(2017-008)、《2016年度报告全文》。
公司与关联方阿里巴巴泽泰信息技术有限公司签订《合作框架协议》	2017年09月27日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于与关联方签订合作框架协议的公告》(2017-078)。
公司与关联方阿里巴巴泽泰信息技术有限公司签订《关于设立福建新盒网络科技有限公司的股东协议》	2017年09月27日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于与关联方签订合作框架协议的公告》(2017-079)。

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况：

2017 年度净利润（万元）	-2,800	至	1,800
2016 年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	5,438.36		
业绩变动的原因说明	受部分主力门店停业装修影响；部分门店闭店损失及中介服务费用增加；上年同期转让长沙中泛置业公司 19.5% 股权收入等。		

## 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## 六、违规对外担保情况

适用  不适用

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 02 月 21 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2017 年 2 月 22 日刊登的投资者关系活动记录表。

新华都购物广场股份有限公司

董事长：金志国

二〇一七年十月二十六日