

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2017)110

## 广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）为增加土地储备，增强可持续发展能力，根据公司第五届董事会第四十八次会议决议，于2017年10月26日参与了天台县国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动，成功竞得天台赤城地块的土地使用权，现将具体情况公告如下：

### 一、地块的具体情况

地块编号	地块坐落	地块面积	地块用途	容积率	建筑密度	绿地率
TCC04-0507	东至螺园路，南至规划 15 米路，西至螺溪东路，北至百花路。	36847 m <sup>2</sup>	二类居住用地兼容商业用地	2.0	不大于 35%	不小于 30%
TCC04-0513	东至螺园路，南至秀园路西至螺溪东路，北至规划 15 米路	39855 m <sup>2</sup>		1.8		

1. 成交价格：人民币48,700万元。
2. 地价款支付方式：2018年6月30日前付清。
3. 资金来源：自有及自筹资金。

公司2017年第五次临时股东大会审议同意授权董事会自公司2017年第五次临时股东大会决议之日起至公司2017年年度股东大会决议之日止，批准公司（含控股子公司）购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）的金额合计不超过50亿元人民币。自公司召开2017年第五次临时股东大会日至今，公司（含控股子公司）已购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）金额为114,500万元（含本次竞得地块）。

### 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司此次竞得天台赤城地块，增加了公司的土地储备，增强了可持续发展能力，该项目将在未来2-3年间产生效益。

公司与天台县国土资源局不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于宏观经济存在不确定性，房地产行业具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期效益的风险。

### 四、备查文件

- 1、广宇集团股份有限公司第五届董事会第四十八次会议决议；
- 2、成交通知书。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2017年10月27日