

公司代码：600149

公司简称：*ST 坊展

廊坊发展股份有限公司 2017 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	7

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王大为、主管会计工作负责人曹玫及会计机构负责人（会计主管人员）许艳宁保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	203,278,260.76	208,613,979.31	-2.56
归属于上市公司股东的净资产	178,456,533.02	183,886,372.54	-2.95
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报 告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-26,221,307.57	14,171,249.63	-285.03
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报 告期末(1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	18,928,465.42	16,513,517.81	14.62
归属于上市公司股东的净利润	-5,429,839.52	-15,306,802.02	不适用
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-7,330,039.52	-12,635,119.53	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-3.00	-7.59	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0143	-0.0403	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0143	-0.0403	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)
委托他人投资或管理资产的损益	1,920,000.00	1,920,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,800.00	-19,800.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)		
所得税影响额		
合计	1,900,200.00	1,900,200.00

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		59,018				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条 件股 份数 量	质押或冻 结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
恒大地产集团有限公司	76,032,050	20.00	0	无	0	境内非国有法人
廊坊市投资控股集团有限公司	58,173,700	15.30	0	无	0	国有法人
孙敏	3,067,393	0.81	0	无	0	境内自然人
深圳市鼎益丰资产管理股份有限公司	2,444,700	0.64	0	无	0	未知
何云莘	2,128,100	0.56	0	无	0	境内自然人
黄裕平	1,961,000	0.52	0	无	0	境内自然人
廊坊市康城合嘉科技产业发展有限公司	1,910,000	0.50	0	无	0	未知
国联征信(深圳)有限公司	1,800,400	0.47	0	无	0	未知
国财非融资性担保(深圳)有限公司	1,733,100	0.46	0	无	0	未知
张瑞红	1,552,149	0.41	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
恒大地产集团有限公司	76,032,050	人民币普通股	76,032,050			
廊坊市投资控股集团有限公司	58,173,700	人民币普通股	58,173,700			
孙敏	3,067,393	人民币普通股	3,067,393			
深圳市鼎益丰资产管理股份有限公司	2,444,700	人民币普通股	2,444,700			
何云莘	2,128,100	人民币普通股	2,128,100			

黄裕平	1,961,000	人民币普通股	1,961,000
廊坊市康城合嘉科技产业发展有限公司	1,910,000	人民币普通股	1,910,000
国联征信(深圳)有限公司	1,800,400	人民币普通股	1,800,400
国财非融资性担保(深圳)有限公司	1,733,100	人民币普通股	1,733,100
张瑞红	1,552,149	人民币普通股	1,552,149
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东关联关系,也未知是否属于一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位:万元

资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动比例(%)	原因
应收账款	311.82	202.86	53.71	报告期内贸易收入增加所致
预付款项	2,159.16	0.00	100.00	报告期内预付贸易款
一年内到期的非流动资产	0.00	2,000.00	-100.00	报告期内收回信托投资款项
投资性房地产	13,009.67	12,004.26	8.38	报告期内将自用房产对外出租转入投资性房地产
固定资产	1,158.55	2,514.68	-53.93	
预收款项	78.45	40.00	96.14	报告期内预收房屋租赁款
利润表项目	本期数(1月-9月)	上期数(1月-9月)	变动比例(%)	原因
营业收入	1,892.85	1,651.35	14.62	报告期内贸易、租赁收入较上年同期有所增加
营业成本	1,852.65	1,238.28	49.61	
销售费用	25.90	52.99	-51.13	报告期内人工成本较上年同期减少
管理费用	728.22	1,032.20	-29.45	报告期内中介机构费用、人工费等较上年同期减少
财务费用	-15.20	601.89	-102.53	报告期内无借款利息支出
投资收益	192.00	-579.02	不适用	报告期内收到信托理财收益

3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

关于公司与河北国隆房地产开发有限公司委托贷款情况。

2014年3月12日,公司委托廊坊银行股份有限公司永兴支行向河北国隆房地产开发有限公司发放为期12个月的委托贷款。贷款利率16%,并由河北融投担保集团有限公司为此项委托贷款提供连带责任保证担保。至2015年委托贷款到期日,本公司已经收到本次委托贷款全部利息。但河北国隆房地产开发有限公司因资金紧张无法及时偿还本金并向本公司出具《承诺书》,承诺于2015年5月31日前归还全部本金及按年利率24%计收的违约金。截止目前,上述本金及违约金均未能支付,担保方河北融投担保集团有限公司因资金问题亦未能归还上述款项。本公司已向廊坊市中级人民法院提起诉讼,起诉河北国隆房地产开发有限公司及河北融投担保集团有限公司,2017年1月3日收到廊坊市中级人民法院登记立案(民事)通知书,2017年6月9日,公司收到河北省廊坊市中级人民法院民事判决书[(2017)冀10民初2号],判决我方胜诉,判决已生效,本案现已转入执行阶段。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	置入资产价值保证及补偿	海南中国经济技术合作有限公司	承诺置入资产年资收率低6%	2008年12月12日	否	否	海南中谊国际经济技术合作有限公司因经营艰难,2010年起无力履行前期承诺。	公司已起诉海南中谊并于2014年5月5日正式立案(【2014】廊开字第305号),2014年6月30日召开了2014年第二次临时股东大会,审议通过了《关于对海南中谊履行承诺事项实施有条件豁免的议案》。公司于2014年12月19日收到《民事裁定书》,法院依据置换协议中关于发生争议解决方式已经明确了仲裁方式,故不属于审理范围,对公司起诉应予驳回。为维护申请人的合法权益,本公司向上海仲裁委员会提起仲裁。2016年12月29日,本公司收到上海仲裁委员会《受理通知书》。案件正在审理当中。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公 司 名 称	廊坊发展股份有限公司
法定代表人	王大为
日 期	2017 年 10 月 30 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表
2017年9月30日

编制单位:廊坊发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	34,394,765.55	38,872,871.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,118,178.41	2,028,623.40
预付款项	21,591,616.76	0.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	331,391.84	309,230.97
买入返售金融资产		
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	20,000,000.00
其他流动资产	2,160,111.30	2,213,882.21
流动资产合计	61,596,063.86	63,424,607.70
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	130,096,731.00	120,042,580.18
固定资产	11,585,465.90	25,146,791.43
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	141,682,196.90	145,189,371.61
资产总计	203,278,260.76	208,613,979.31

流动负债：		
短期借款		
应付票据		
应付账款	125,000.00	124,000.00
预收款项	784,542.96	400,000.00
应付职工薪酬	0.00	393,943.48
应交税费	1,780,361.58	1,801,556.37
应付利息		
应付股利		
其他应付款	22,039,025.56	21,839,025.56
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	24,728,930.10	24,558,525.41
非流动负债：		
长期借款		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	24,728,930.10	24,558,525.41
所有者权益		
股本	380,160,000.00	380,160,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	105,973,752.03	105,973,752.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	46,544,231.47	46,544,231.47
一般风险准备		
未分配利润	-354,221,450.48	-348,791,610.96
归属于母公司所有者权益合计	178,456,533.02	183,886,372.54
少数股东权益	92,797.64	169,081.36
所有者权益合计	178,549,330.66	184,055,453.90
负债和所有者权益总计	203,278,260.76	208,613,979.31

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

母公司资产负债表

2017年9月30日

编制单位:廊坊发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	34,163,633.45	38,434,634.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	3,118,178.41	2,028,623.40
预付款项	21,590,616.76	0.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	311,021.84	288,860.97
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	20,000,000.00
其他流动资产	2,019,653.65	2,073,843.43
流动资产合计	61,203,104.11	62,825,962.06
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,639,876.63	11,639,876.63
投资性房地产	130,096,731.00	120,042,580.18
固定资产	11,572,038.87	25,129,279.57
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	153,308,646.50	156,811,736.38
资产总计	214,511,750.61	219,637,698.44

流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	125,000.00	124,000.00
预收款项	784,542.96	400,000.00
应付职工薪酬	0.00	378,543.48
应交税费	1,780,361.58	1,801,530.97
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,127,557.85	28,927,264.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	31,817,462.39	31,631,338.45
非流动负债：		
长期借款		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	31,817,462.39	31,631,338.45
所有者权益：		
股本	380,160,000.00	380,160,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	105,973,752.03	105,973,752.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	46,544,231.47	46,544,231.47
未分配利润	-349,983,695.28	-344,671,623.51
所有者权益合计	182,694,288.22	188,006,359.99
负债和所有者权益总计	214,511,750.61	219,637,698.44

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

合并利润表
2017年1—9月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报告 期期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	9,664,415.65	1,253.40	18,928,465.42	16,513,517.81
其中：营业收入	9,664,415.65	1,253.40	18,928,465.42	16,513,517.81
利息收入				
二、营业总成本	11,545,438.55	4,339,240.47	26,334,788.66	28,443,654.81
其中：营业成本	9,302,716.12	51,610.81	18,526,483.52	12,382,787.34
利息支出				
税金及附加	149,602.81	0.00	419,128.68	0.00
销售费用	41,523.52	116,183.80	259,001.40	529,943.20
管理费用	2,068,908.61	4,075,444.93	7,282,160.39	10,322,026.62
财务费用	-17,312.51	96,000.93	-151,985.33	6,018,897.65
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	-810,000.00
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	580,150.82
投资收益(损失 以“-”号填列)	1,920,000.00	1,925,452.05	1,920,000.00	-5,790,212.28
其中：对联营企 业和合营企业的投资 收益				
三、营业利润(亏损以 “-”号填列)	38,977.10	-2,412,535.02	-5,486,323.24	-17,140,198.46
加：营业外收入	0.00	1,338,402.24	0.00	1,649,318.14
其中：非流动资产处置 利得				
减：营业外支出	19,800.00	0.00	19,800.00	1,500.00
其中：非流动资产处置 损失				

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,177.10	-1,074,132.78	-5,506,123.24	-15,492,380.32
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,177.10	-1,074,132.78	-5,506,123.24	-15,492,380.32
归属于母公司所有者的净利润	52,271.57	-1,011,950.85	-5,429,839.52	-15,306,802.02
少数股东损益	-33,094.47	-62,181.93	-76,283.72	-185,578.30
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	19,177.10	-1,074,132.78	-5,506,123.24	-15,492,380.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	52,271.57	-1,011,950.85	-5,429,839.52	-15,306,802.02
归属于少数股东的综合收益总额	-33,094.47	-62,181.93	-76,283.72	-185,578.30
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.0001	-0.0027	-0.0143	-0.0403
（二）稀释每股收益（元/股）	0.0001	-0.0027	-0.0143	-0.0403

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

母公司利润表

2017年1—9月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 末金额 (1-9月)	上年年初至报告 期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	9,664,415.65	0.00	18,928,465.42	16,501,189.46
减：营业成本	9,302,716.12	0.00	18,526,483.52	12,194,434.91
税金及附加	147,273.46	0.00	416,774.33	0.00
销售费用	41,523.52	116,183.80	259,001.40	529,943.20
管理费用	2,008,300.93	3,957,044.93	7,110,600.96	10,014,757.03
财务费用	-17,877.85	109,416.30	-152,323.02	6,035,401.87
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	-810,000.00
加：公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	0.00	0.00	0.00	580,150.82
投资收益（损失以“-”号 填列）	1,920,000.00	1,925,452.05	1,920,000.00	-5,790,212.28
其中：对联营企业和合营企 业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填 列）	102,479.47	-2,257,192.98	-5,312,071.77	-16,673,409.01
加：营业外收入	0.00	1,338,402.24	0.00	1,649,318.14
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	1,500.00
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	102,479.47	-918,790.74	-5,312,071.77	-15,025,590.87
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填 列）	102,479.47	-918,790.74	-5,312,071.77	-15,025,590.87
五、其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	102,479.47	-918,790.74	-5,312,071.77	-15,025,590.87
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

合并现金流量表

2017年1—9月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额（1-9月）	上年年初至报告期末金额（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,635,481.04	4,981,072.65
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	380,529.08	29,417,828.27
经营活动现金流入小计	22,016,010.12	34,398,900.92
购买商品、接受劳务支付的现金	42,715,000.00	12,218,874.80
支付给职工以及为职工支付的现金	3,521,198.45	4,408,408.90
支付的各项税费	419,128.68	1,386,111.63
支付其他与经营活动有关的现金	1,581,990.56	2,214,255.96
经营活动现金流出小计	48,237,317.69	20,227,651.29
经营活动产生的现金流量净额	-26,221,307.57	14,171,249.63
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	27,642,003.92
取得投资收益收到的现金	1,920,000.00	1,925,452.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	4,864,205.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	21,920,000.00	34,431,660.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	176,798.00	3,250.00
投资支付的现金	0.00	20,048,121.43
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	176,798.00	20,051,371.43
投资活动产生的现金流量净额	21,743,202.00	14,380,289.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	0.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	8,775,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	158,775,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-158,775,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,478,105.57	-130,223,460.83
加：期初现金及现金等价物余额	38,872,871.12	156,539,936.12
六、期末现金及现金等价物余额	34,394,765.55	26,316,475.29

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

母公司现金流量表

2017年1—9月

编制单位：廊坊发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额（1-9月）	上年年初至报告期末金额（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,635,481.04	4,962,754.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	379,643.27	29,400,071.55
经营活动现金流入小计	22,015,124.31	34,362,826.15
购买商品、接受劳务支付的现金	42,710,000.00	12,003,814.80
支付给职工以及为职工支付的现金	3,353,340.48	4,233,888.70
支付的各项税费	416,774.33	1,383,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	1,549,212.31	2,152,257.50
经营活动现金流出小计	48,029,327.12	19,773,562.43
经营活动产生的现金流量净额	-26,014,202.81	14,589,263.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	27,642,003.92
取得投资收益收到的现金	1,920,000.00	1,925,452.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	4,864,205.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	21,920,000.00	34,431,660.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	176,798.00	3,250.00
投资支付的现金	0.00	20,048,121.43
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	176,798.00	20,051,371.43
投资活动产生的现金流量净额	21,743,202.00	14,380,289.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	0.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	8,775,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	158,775,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-158,775,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,271,000.81	-129,805,446.74
加：期初现金及现金等价物余额	38,434,634.26	155,617,285.66
六、期末现金及现金等价物余额	34,163,633.45	25,811,838.92

法定代表人：王大为

主管会计工作负责人：曹玫

会计机构负责人：许艳宁

4.2 审计报告

适用 不适用