

上海万业企业股份有限公司

关于转让湖南西沃建设发展有限公司股权及债权 的完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 4 月 27 日召开了第九届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟转让湖南西沃建设发展有限公司（以下简称“湖南西沃”）股权及债权的议案》，同意将持有的湖南西沃 100% 股权及相关债权转让给长沙创润房地产有限公司（以下简称“长沙创润”），转让价格为 1,598,227,075.06 元，其中股权转让款 1,168,000,000 元，债权转让款 430,227,075.06 元。2017 年 5 月 19 日，公司召开了 2016 年度股东大会审议通过上述事宜。（详见公司于 2017 年 4 月 29 日和 5 月 20 日刊登在上海证券报、中国证券报和上海证券交易所网站编号为 2017-011、2017-13、2017-019 的临时公告。）

根据《股权转让协议》，截至 2017 年 5 月底，公司收到全部股权转让款（合计人民币 1,168,000,000 元）及部分股东借款（合计人民币 80,227,075.06 元），并完成工商变更手续，公司获得一次性转让收益 8.96 亿元，大幅提升了公司今年的业绩。截至 2017 年 7 月底，公司收到部分股东借款人民币 2 亿元。（详见公司于 2017 年 8 月 18 日披露的 2017 年半年度报告。）

2017 年 10 月 31 日，公司收到剩余股东借款人民币 1.5 亿元。至此，公司已收到全部股权及债权转让款，本次股权及债权转让事项已完成。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会

2017年11月1日