

证券代码：839072

证券简称：酷秀股份

主办券商：财通证券

## 上海酷秀投资发展股份有限公司 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

出售方：上海酷秀投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）

交易对方：上海唯秀文化传媒有限公司（以下简称“上海唯秀”）

交易标的：公司持有的温州唯秀文化传媒有限公司（以下简称“温州唯秀”）100%股权、西安唯秀餐饮娱乐有限公司（以下简称“西安唯秀”）60%股权

交易事项：上海唯秀购买公司持有的温州唯秀 100%股权和西安唯秀 60%股权

交易价格：人民币 667,269.53 元

协议签署日期：2017 年 11 月 1 日

是否构成关联交易：本次出售事项不构成关联交易

是否构成重大资产重组：本次出售事项不构成重大资产重组

公司 2016 年度经审计（中汇会审【2017】1688 号）的合并财务会计报表期末资产总额为 52,419,997.12 元，期末净资产额（不包括

少数股东权益) 为 35,390,475.68 元。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》(以下简称“《重组办法》”)第三十五条规定“出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的,其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。”本次出售资产计算《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的比例时资产总额、资产净额均以该被投资企业的资产总额及净资产额为准。

与《重组办法》第二条规定构成重大资产重组的标准比对情况为:

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上;

截至 2017 年 9 月 30 日,未经审计的温州唯秀的资产总额为 11,148,076.51、西安唯秀的资产总额为 11,196,975.10 元,故本次出售的资产总额合计为 22,345,051.61 元。占公司最近一个会计年度经审计资产总额的 42.63%,未达到 50%。

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上,且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

截至 2017 年 9 月 30 日,未经审计的温州唯秀的资产净额为 2,789,484.53 元、西安唯秀的资产净额为 3,221,090.66 元,故本次出售的资产净额合计为 6,010,575.19 元。占公司最近一个会计年度

经审计净资产额（不包括少数股东权益）的 16.98%，未达到 50%。

另根据《重组办法》第三十五条规定“公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。”，最近 12 个月内公司及公司控股或者控制的公司出售同一或者相关资产的情况如下：除本次公司向上海唯秀出售温州唯秀 100% 股权和西安唯秀 60% 股权之外，无其他出售。

综上，本次交易事项未达到《重组办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

## （二）审议和表决情况

公司于 2017 年 11 月 1 日召开的第一届董事会第十二次会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于转让全资、控股子公司的议案》。上述议案尚需提交 2017 年第四次临时股东大会审议。

## （三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次出售股权无需征得债权人的同意。

本次交易尚需要报工商行政管理机关办理工商变更手续。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：上海唯秀文化传媒有限公司，注册地为上海市黄浦区淮海东路 99 号 4 楼，主要办公地点为上海市黄浦区淮海东路 99 号 4 楼，法定代表人为吴学琴，注册资本为人民币 750,000.00 元，营业执照号为 91310101051202921U，主营业务为卡拉喔凯包房（电脑存

储点唱系统),食品流通,会务、展览服务,演出经纪,演出场所。

## (二) 应说明的情况

交易对方与公司、公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的的基本情况

#### 1、交易标的基本情况一

交易标的名称：公司持有的温州唯秀 100%的股权

交易标的的类别：股权类资产

交易标的的所在地：温州市

股权类资产信息说明：温州唯秀文化传媒有限公司，统一社会信用代码：91330302330015846Q，成立日期：2014年12月30日，注册资本50万元人民币，法定代表人：胡志松，经营范围：KTV服务、餐饮服务：中餐类制售；冷热饮品制售；其他；含现榨果蔬汁、含水果拼盘；不含冷菜，不含裱花蛋糕，不含生食海产品（在餐饮服务许可证有效期内经营）（在卫生许可证有效期内经营）（在污染物排放许可证有效期内经营）。

本次股权交易完成前，温州唯秀文化传媒有限公司股权结构如下：

序号	姓名/名称	股东出资金额（万元）	出资比例（%）
1	上海酷秀投资发展股份有限公司	50	100
合计	-	50	100

本次股权交易完成后，温州唯秀文化传媒有限公司股权结构如下：

序号	姓名/ 名称	股东出资金额 (万元)	出资比例 (%)
1	上海唯秀文化娱乐有限公司	50	100
合计	-	50	100

以上内容以最终的工商登记信息为准。

## 2、交易标的基本情况二

交易标的名称：公司持有的西安唯秀 60%的股权

交易标的的类别：股权类资产

交易标的的所在地：西安市

股权类资产信息说明：西安唯秀餐饮娱乐有限公司，统一社会信用代码：91610103333645368X，成立日期：2015 年 4 月 8 日，注册资本 100 万元人民币，法定代表人：姜涛，经营范围：预包装食品销售；KTV 娱乐；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本次股权交易完成前，西安唯秀餐饮娱乐有限公司股权结构如下：

序号	姓名/ 名称	股东出资金额 (万元)	出资比例 (%)
1	上海酷秀投资发展股份有限公司	60	60
2	范小军	27	27
3	张延	13	13
合计	-	100	100

本次股权交易完成后，西安唯秀餐饮娱乐有限公司股权结构如下：

序号	姓名/ 名称	股东出资金额 (万元)	出资比例 (%)
1	上海唯秀文化娱乐有限公司	60	60
2	范小军	27	27
3	张延	13	13
合计	-	100	100

以上内容以最终的工商登记信息为准。

## (二) 交易标的资产在权属方面的情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

1. 成交金额：总价款人民币 667,269.53 元（其中西安唯秀转让价为 270,002.88 元，温州唯秀为 397,266.65 元）
2. 支付方式：银行转账
3. 支付时间：股权转让协议生效之日起 5 个工作日
4. 生效时间：协议经挂牌公司股东大会审议批准后生效

##### （二）交易定价依据

本次交易的定价依据为根据浙江普阳资产评估有限公司出具的浙普评报〔2017〕051号《西安唯秀餐饮娱乐有限公司整体资产评估项目资产评估报告》和浙普评报〔2017〕052号《温州唯秀文化娱乐有限公司整体资产评估项目资产评估报告》所确定的净资产评估值为基础，以双方最终商定价格为准。评估基准日 2017 年 9 月 30 日的西安唯秀经评估的整体资产(所有者权益)价值为 450,004.81 元，温州唯秀经评估的整体资产(所有者权益)价值为 397,266.65 元。经交易双方协商，公司持有的西安唯秀 60%股权转让价格为 270,002.88 元，公司持有的温州唯秀 100%股权转让价格为 397,266.65 元。

##### （三）时间安排

协议约定自协议生效之日起 10 个工作日内办理工商变更登记。

## 五、本次出售资产对于公司的影响

本次出售资产系为实现公司战略规划，优化资产配置，有利于提高公司资产盈利能力，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

## 六、备查文件目录

- 1、经参会董事签字通过的《上海酷秀投资发展股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议》；
- 2、公司与上海唯秀文化传媒有限公司签署的《股权转让协议》；
- 3、《温州唯秀文化传媒有限公司整体资产评估项目资产评估报告》；
- 4、《西安唯秀餐饮娱乐有限公司整体资产评估项目资产评估报告》。

上海酷秀投资发展股份有限公司

董事会

2017年11月1日