

证券代码：838004

证券简称：美集股份

主办券商：东吴证券

苏州美集供应链管理股份有限公司 关于评估报告之更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司于2017年9月15日在全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露了《美集股份：苏州美集供应链管理股份有限公司拟增资涉及的自然人魏忠、沈蕾、何玉宝、计美芳拥有的办公性房地产价值评估项目评估报告》。经事后审查发现，评估报告土地使用权面积加总数据存在错误，本公司现予以更正。

更正前的具体内容：

一、原公告“摘要”中“二、评估对象和范围”内容：

纳入本次评估范围的资产为自然人魏忠、沈蕾、何玉宝、计美芳拥有的位于苏州工业园区中银惠龙大厦1幢3101-3108的办公性房地产，建筑面积共计1,663.71平方米，土地使用权面积共计115.69平方米。

二、原公告“三、评估对象和评估范围”内容：

2、评估范围

纳入本次评估范围的资产为自然人魏忠、沈蕾、何玉宝、计美芳拥有的位于苏州工业园区中银惠龙大厦1幢3101-3108的办公性房地产，建筑面积共计1,663.71平方米，土地使用权面积共计115.69平

方米。

5、委估房地产权益状况

(2) 土地使用权状况

序号	土地位置	产权持有人	土地权证编号/索引号	权属比例	面积 (m ²)
1	中银惠龙大厦 1 幢 3101 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41516 号	45.00%	34.40
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41515 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41517 号	10.00%	
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41518 号	10.00%	
2	中银惠龙大厦 1 幢 3102 室	沈蕾	苏工园国用 2007 第 41525 号	10.00%	34.46
		魏忠	苏工园国用 2007 第 41523 号	45.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41522 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41524 号	10.00%	
3	中银惠龙大厦 1 幢 3103 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41538 号	45.00%	17.16
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41540 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41537 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41539 号	10.00%	
4	中银惠龙大厦 1 幢 3104 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41545 号	45.00%	12.73
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41547 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41544 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41546 号	10.00%	
5	中银惠龙大厦 1 幢 3105 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41551 号	45.00%	16.94
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41555 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41550 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41553 号	10.00%	
6	中银惠龙大厦 1 幢 3106 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41560 号	45.00%	16.94
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41563 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41559 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41562 号	10.00%	
7	中银惠龙大厦 1 幢 3107 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41584 号	45.00%	13.70
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41586 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41583 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41585 号	10.00%	
8	中银惠龙大厦 1 幢 3108 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41591 号	45.00%	25.59
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41594 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41590 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41593 号	10.00%	
	合计				115.69

更正后的具体内容：

一、纳入本次评估范围的资产为自然人魏忠、沈蕾、何玉宝、计美芳拥有的位于苏州工业园区中银惠龙大厦1幢3101-3108的办公性房地产，建筑面积共计1,663.71平方米，土地使用权面积共计171.92平方米。

二、2、评估范围

纳入本次评估范围的资产为自然人魏忠、沈蕾、何玉宝、计美芳拥有的位于苏州工业园区中银惠龙大厦1幢3101-3108的办公性房地产，建筑面积共计1,663.71平方米，土地使用权面积共计171.92平方米。

5、委估房地产权益状况**(2) 土地使用权状况**

序号	土地位置	产权持有人	土地权证编号/索引号	权属比例	面积 (m ²)
1	中银惠龙大厦1幢3101室	魏忠	苏工园国用2007第41516号	45.00%	34.40
		何玉宝	苏工园国用2007第41515号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用2007第41517号	10.00%	
		沈蕾	苏工园国用2007第41518号	10.00%	
2	中银惠龙大厦1幢3102室	沈蕾	苏工园国用2007第41525号	10.00%	34.46
		魏忠	苏工园国用2007第41523号	45.00%	
		何玉宝	苏工园国用2007第41522号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用2007第41524号	10.00%	
3	中银惠龙大厦1幢3103室	魏忠	苏工园国用2007第41538号	45.00%	17.16
		沈蕾	苏工园国用2007第41540号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用2007第41537号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用2007第41539号	10.00%	
4	中银惠龙大厦1幢3104室	魏忠	苏工园国用2007第41545号	45.00%	12.73
		沈蕾	苏工园国用2007第41547号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用2007第41544号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用2007第41546号	10.00%	
5	中银惠龙大厦1	魏忠	苏工园国用2007第41551号	45.00%	16.94

	幢 3105 室	沈蕾	苏工园国用 2007 第 41555 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41550 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41553 号	10.00%	
6	中银惠龙大厦 1 幢 3106 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41560 号	45.00%	16.94
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41563 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41559 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41562 号	10.00%	
7	中银惠龙大厦 1 幢 3107 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41584 号	45.00%	13.70
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41586 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41583 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41585 号	10.00%	
8	中银惠龙大厦 1 幢 3108 室	魏忠	苏工园国用 2007 第 41591 号	45.00%	25.59
		沈蕾	苏工园国用 2007 第 41594 号	10.00%	
		何玉宝	苏工园国用 2007 第 41590 号	35.00%	
		计美芳	苏工园国用 2007 第 41593 号	10.00%	
合计					171.92

除上述内容更正外，《评估报告》中的其他内容均未发生变化。

特此公告。

苏州美集供应链管理股份有限公司

董事会

2017 年 11 月 2 日