

证券代码：831971

证券简称：开元物业

主办券商：中信证券

浙江开元物业管理股份有限公司 对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司拟与浙江玖维客信息技术有限公司共同出资设立参股公司杭州开元玖维客物业服务有限公司，注册地为杭州市滨江区滨安路650号3号楼1层，注册资本为人民币5,000,000.00元，其中本公司出资人民币2,500,000.00元，占注册资本的50.00%，浙江玖维客信息技术有限公司出资人民币2,500,000.00元，占注册资本的50.00%。本次对外投资不构成关联交易，不构成重大资产重组。以上信息以工商登记为准。

（二）审议和表决情况

本次投资属于董事长的审批权限内，无需提交董事会及股东大会审议通过。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

需经杭州市高新区（滨江）市场监督管理局核准登记。

（四）本次对外投资不涉及进入新的领域

二、交易对手方的情况介绍

（一）交易对手方

交易对手方名称：浙江玖维客信息技术有限公司

注册地址：浙江省杭州市滨江区西兴街道丹枫路 676 号香溢大厦
26 层 2602 室

主要办公地点：浙江省杭州市滨江区西兴街道丹枫路 676 号香溢
大厦 26 层 2602 室

法定代表人：楼剑俊

注册资本：人民币 50,000,000.00 元

营业执照号：91330108MA28MGPY9L

主营业务：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机
信息技术、计算机软硬件；实业投资；服务：投资管理（未经金融等监管
部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服
务），物业管理。

交易对手与本公司不存在关联关系。

三、投资标的基本情况

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为现金出资。

本次对外投资的出资说明：

本次对外投资的资金为公司自有资金。不涉及实物资产、无形资
产、股权出资等出资方式。

（二）投资标的基本情况

投资标的名称：杭州开元玖维客物业服务有限公司

注册地址：杭州市滨江区滨安路 650 号 3 号楼 1 层

经营范围：物业管理。（实际以登记主管机关核准为准）

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额（元）	出资比例
浙江开元物业管理股份有限公司	人民币	2,500,000.00	50.00%
浙江玖维客信息技术有限公司	人民币	2,500,000.00	50.00%

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次对外投资充分发挥了双方各自优势，发掘写字楼物业管理市场潜力，有利于公司扩大在写字楼的物业管理业务范围，提升公司的可持续发展能力和综合竞争实力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资是根据公司长远发展战略规划及利益做出的慎重决策。本次对外投资可能存在一定市场风险及经营管理风险，公司将完善新公司的内部管控制度及监督机制，组建良好的经营管理团队，不断适应业务需求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资由公司自有资金投入，不会对公司的财务状况和经营成

果产生重大不利影响。本次对外投资是公司业务发展和扩张战略的实际需要，可进一步提升公司的综合实力和核心竞争力，从公司长期发展来看，对公司的业绩提升、利润增长具有积极意义。

五、备查文件目录

（一）董事长审批文件

浙江开元物业管理股份有限公司



2017年11月14日