

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-109

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款及对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

1. 为满足公司经营发展需求，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司长春华天酒店管理有限公司（以下简称“长春华天”）拟以其拥有的不动产作为贷款抵押物，向中国建设银行股份有限公司长春建设街支行申请 15 年期的商用物业抵押贷款授信额度人民币 4 亿元，由公司提供连带责任担保，担保期限为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

2. 本次交易经公司第七届董事会第三次会议三分之二以上董事表决通过，尚需提交公司股东大会审议。

二、抵押资产情况

本次贷款授信，长春华天拟以位于长春市绿园区春城大街与景阳大路交汇处房地产进行抵押，该房屋总建筑面积为81,424.57平方米，国土使用权面积合计为9,084.00平方米。该资产原值38,153.3万元，净值26,478.06万元，评估价值80,181.00万元，用于抵押贷款上限40,000万元，贷款利率为市场化利率。具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m ²)
1-31 层	长房权字第 5090002238 号	长国用（2008）第 060006226 号	22,854.06
1-31 层	长房权字第 5090002239 号		19,953.14
1-31 层	长房权字第 5090001655 号		13,154.04
1-31 层	长房权字第 5090001654 号		13,400.16
1-31 层	长房权字第 5090001652 号		12,063.17
合计			81,424.57

长春华天为公司全资子公司，公司在 2010 年 6 月以总价 40,000 万元人民币收购了长春吉安房地产开发有限公司持有的长春华天 98.8% 股权以及张晓明持有的长春华天 1.2% 股权，合计 100% 股权，取得该公司资产（详见公司于 2009 年 6 月 30 日在巨潮资讯网发布的《重大资产购买实施情况报告书》，公告编号 2009-033）。

三、被担保人基本情况

被担保人：长春华天酒店管理有限公司

成立日期：2008 年 05 月 30 日

注册地址：绿园区景阳大路 2288 号

法定代表人：王微

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：2000 万人民币

经营范围：餐馆：主食、热菜、凉菜；住宿、洗浴、生活美容、游泳；会议服务；经销百货；清洁服务；停车场服务（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：公司全资子公司

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，长春华天经审计的总资产 49,955.13 万元，负债总额 4,619.71 万元，净资产 45,335.41 万元，营业收入 7,925.98 万元，净利润 137.53 万元。

截至 2017 年 9 月 30 日，长春华天未经审计的总资产 50,126.82 万元，负债总额 4,671.47 万元，净资产 45,455.35 万元，营业收入 5,738.91 万元，净利润 119.93 万元。

长春华天目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，其拥有的不动产目前已抵押给中国工商银行长沙全通支行用于贷款，此次贷款授信资产抵押事项需将工商银行贷款清偿完毕后再予以办理。

四、担保协议的主要内容

公司为长春华天申请 15 年期商用物业抵押贷款提供不超过 52,000 万元的担保，担保金额包含贷款本金和利息。担保期限为主合同项下债务履行期限届满之日起两年，担保方式为连带责任担保。担保协议将在本次担保事项经股东大会审

议通过后并实际贷款发生之时签订。

五、董事会意见

1、公司为长春华天提供担保主要是为公司取得业务发展所需资金，符合广大投资者的利益。

2、本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》以及《公司章程》的有关规定，被担保对象为本公司全资子公司，在对其提供担保期间本公司能对其经营管理活动进行有效控制，故董事会认为本次担保的风险在可控范围内。

3、被担保对象为本公司全资子公司，无需提供反担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告发布日，公司实际对外担保总额为 100,367.9 万元，公司本次担保实施后，公司实际对外担保总额为 152,367.9 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 52.52%。上述担保皆为公司为全资、控股子公司所提供的担保，没有其他对外担保。公司无逾期担保贷款，也无涉及诉讼的担保金额及因担保而被判决败诉而应承担的损失金额。

七、备查文件

第七届董事会第三次会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 11 月 17 日