

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告（一）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三次会议于2017年11月17日（星期五）在公司芙蓉厅以现场会议的形式召开，会议审议并通过了《关于公司向湖南三湘银行股份有限公司申请授信额度的议案》，上述议案还需经公司股东大会审议。具体情况如下：

一、交易情况概述

1、向湖南三湘银行股份有限公司申请授信额度

为拓宽融资渠道，满足公司发展需要，公司2017年拟向湖南三湘银行股份有限公司申请授信额度2亿元，并在此额度内办理贷款，授信期限不超过一年。

此授信额度下的贷款，公司拟以全资子公司湘潭华天大酒店有限公司（以下简称“湘潭华天”）名下位于湘潭市岳塘区建设路部分房地产进行抵押。该部分资产账面原值为20,915.50万元，净值17,253.98万元，评估价值33,518.32万元，用于抵押金额上限20,000.00万元。

2、本次交易经公司第七届董事会第三次会议三分之二以上董事表决通过，尚需提交公司股东大会审议。

二、抵押资产情况

本次贷款授信，单笔贷款发放期限不超过1年。公司拟以全资子公司湘潭华天名下部分房地产进行抵押，该房屋总建筑面积37,107.42平方米，使用权面积合计2,938.3平方米。该部分资产账面原值20,915.50万元，净值17,253.98万元，评估价值33,518.32万元，用于抵押金额上限20,000.00万元，贷款利率为市场化利率。具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m ²)
-1	潭房权证湘潭市 字第 168684 号	潭国用 (2011) 第 29S01639 号	3,814.97
1			2,568.86
2			3,554.50
3			3,651.50
4			3,808.16
5			82.86
6			1,090.89
7			1,090.89
8			1,090.89
9			1,090.89
10			1,090.89
11			1,090.89
12			1,090.89
13			1,090.89
14			1,090.89
15			1,090.89
16			1,090.89
17			1,090.89
18			1,090.89
19			1,090.89
28			1,090.89
29	1,010.62		
30	953.04		
夹层	750.19		
31	549.37		
合计			37,107.42

湘潭华天大酒店有限公司为公司全资子公司，公司在 2010 年 6 月以人民币 7,264.02 万元采取承债方式收购湘潭国际金融大厦有限公司全部股权，取得该公司资产（详见公司于 2010 年 6 月 11 日在巨潮资讯网发布的《收购资产暨关联交易公告》，公告编号 2010-034）

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：湘潭华天大酒店有限公司

成立日期：1993 年 01 月 06 日

注册地址：湘潭市岳塘区建设路口国际金融大厦

法定代表人：孙逢庆

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：800 万人民币

经营范围：以自有资产进行酒店投资及投资管理；从事商品房销售、租赁；物业管理及配套的商场服务；老年人养老服务；洗涤服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：公司全资子公司

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，湘潭华天经审计的总资产 25,084.28 万元，负债总额 27,037.18 万元，净资产-1,852.90 万元，营业收入 4,233.46 万元，净利润-323.46 万元。

截至 2017 年 9 月 30 日，湘潭华天未经审计的总资产 24,886.51 万元，负债总额 26,708.20 万元，净资产-1,822.69 万元，营业收入 2,797.01 万元，净利润 131.21 万元。

湘潭华天目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，其资产目前已抵押给中国光大银行股份有限公司长沙新胜支行用于贷款，此次贷款授信资产抵押需将光大银行贷款清偿完成后再予以办理。

四、备查文件

第七届董事会第三次会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 11 月 17 日