

重庆建工集团股份有限公司

关于联合中标瑞丽市城市绿化、景观及提升改造工程 PPP 项目社会资本采购的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 11 月 10 日，重庆建工集团股份有限公司（以下简称“重庆建工”或“公司”）与商融建设集团有限公司（以下简称“商融建设”）、福建省建盟工程设计集团有限公司（以下简称“建盟设计”）共同签署《联合体协议》组建联合体，其中商融建设作为牵头人，独立负责项目所有出资；重庆建工作为联合体成员，独立全面负责工程施工总承包；建盟设计作为联合体成员，独立全面负责工程设计。三方组建的联合体（以下简称“联合体”）共同参与瑞丽市城市绿化、景观及提升改造工程 PPP 项目社会资本采购（以下简称“该项目”）的投标。

2017 年 11 月 28 日，联合体收到了瑞丽市住房和城乡建设局发来的《中标通知书》，确认联合体为该项目的中标人。现将中标具体情况公告如下：

一、项目基本概况

（一）项目名称：瑞丽市城市绿化、景观及提升改造工程 PPP 项目社会资本采购

（二）建设地点：云南省瑞丽市

（三）项目合作期：本项目合作期限 17 年（其中建设期 2 年，运营期 15 年）

（四）项目投资额：约 65,089.27 万元（最终总投资规模及构成以市级政府财政、审计部门审定的项目竣工决算值为准）

(五) 项目回报机制：政府付费

(六) 项目规模：瑞丽市城市绿化、景观及提升改造工程项目包括团结大沟西段、大沟东段、南底河、勐卯河、南管河、帕色河、允当河共七条河流的两岸景观提升改造和河道清理。规划总用地面积 795,498.37 m²，其中河道占地 334,574.52 m²、园林景观用地 460,923.85 m²，主要建设内容包括河道两岸绿化生态景观、滨河步道、广场及景观廊、亭、桥、木栈台、特色雕塑、休憩座椅等构筑物和小品，管理用房，灯光夜景照明系统，标志标识系统、绿化浇洒给水以及河道清淤整治。

(七) 项目运作方式：该项目采用 PPP 模式运作。经云南省瑞丽市人民政府授权，由瑞丽市住房和城乡建设局作为项目实施机构和采购人，通过公开招标方式选择社会投资人后，由中标社会投资人与瑞丽市欣恒投资开发有限责任公司合资成立项目公司。在签订 PPP 合同之日起 30 日内与瑞丽市欣恒投资开发有限责任公司共同在瑞丽市成立注册资金（项目资本金）为 13,017.86 万元（暂定，最终按中标总投资的 20%）的项目公司，登记为有限责任公司（以下简称“项目公司”）。项目公司在授权范围内负责项目设计、融资、建设、运营、维护职责，合同期满后项目资产及相关权利等移交给政府。瑞丽市欣恒投资开发有限责任公司代表政府方出资 1,301.79 万元，占股 10%，社会投资方出资 11,716.07 万元，占股 90%。

上述内容为项目采购文件条款，项目合作模式、建设内容、单体项目成交价、项目履行条款等均以正式签订的合同文本为准。

二、风险提示

由于目前招标人尚未与公司及联合体正式签订合同，因此该项目仍存在一定的不确定性。项目成交金额、履行条款等内容均以正式合同文本为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

(一)《联合体协议》

(二)《中标通知书》

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

二〇一七年十一月三十日