

深圳中恒华发股份有限公司关于 华发大厦更新项目推进实施进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳中恒华发股份有限公司（以下简称“公司”）自有物业华发大厦位于华强北片区中东部，属于上步片区第十四城市更新单元范围内。根据深圳市福田区人民政府、福田区城中村改造办公室联合下发的《深圳市上步片区第十四单元城市更新专项规划》（以下简称“专项规划”），确定华发大厦与相邻的 409 栋共同作为一个独立的更新项目（以下简称“华发大厦更新项目”），指定公司负责协调 409 栋共同完成该项目的改造工作。

一、华发大厦更新项目概述

华发大厦位于振兴路与华发北路交汇处，占地面积 11340 m²，现有建筑面积 47913 m²，占华发大厦更新项目总拆除面积的 85%。根据 2015 年深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局发出的《市规划国土委第一直属管理局关于调整上步片区第十四更新单元部分规划指标以及批准二层步行系统及地下空间利用规划的复函》，规定更新后华发大厦地块用地性质为商业用地，计容积率总面积为 101903.8 平方米。华发大厦更新项目范围内的 409 栋，拆除重建后规划为公共绿地，公司负责给予一定的补偿。

二、华发大厦更新项目进展情况

鉴于公司目前不具备房地产开发的资质，现正式启动华发大厦更新项目的对外招标工作。公司相关部门已于今日向全国各大型、优质的房地产开发商发出《华发大厦城市更新项目邀请函》，诚邀有实力的开发商与公司共同推进华发大厦更新项目的改造工作。

三、对公司的影响

如果华发大厦更新项目能够得到顺利实施，将会对公司净资产带来一定提升，对公司现金流带来正向影响，给公司带来巨大的经济利益。

鉴于项目推进过程中存在一定不确定性，请各位投资者注意风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2017年12月6日