证券简称：华夏幸福　　证券代码：600340　　编号：临2017-353

华夏幸福基业股份有限公司关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司第六届董事会第十次会议和2016年年度股东大会审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2017年4月19日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2017年11月1日至11月30日，公司下属子公司竞得土地面积合计为538,761.13平方米，成交金额合计为4,319,623,967元。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月29日召开第六届董事会第十次会议并于2017年4月19日召开2016年年度股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2016年年度股东大会召开之日至2017年12月31日期间，在成交金额总计不超过350亿元且单笔成交金额不超过40亿元范围内，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司分别于2017年3月30日及2017年4月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的临2017-091号和临2017-129号）。2017年11月1日至11月30日，公司及下属子公司在固安、涿州、秦皇岛、沈阳、来安、南京、嘉善竞得如下地块：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	出让年限	成交金额（元）
2017CL-1	廊坊京御房地产开发有限公司、华	河北省固安县孔雀大道南侧、育才北路东侧	37,196.49	住宅	70年	433,000,000

	夏幸福基业股份有限公司（联合体）					
2017CL-2	廊坊京御房地产开发有限公司、华夏幸福基业股份有限公司（联合体）	河北省固安县孔雀大道南侧、育才北路东侧	6,056.67	住宅	70 年	71,000,000
2017XZ-17	固安孔雀轩房地产开发有限公司、廊坊京御房地产开发有限公司和华夏幸福基业股份有限公司（联合体）	河北省固安县家和路东侧、农兴路北侧	4,798.49	商业	40 年	25,500,000
2017XZ-18	固安孔雀轩房地产开发有限公司、廊坊京御房地产开发有限公司和华夏幸福基业股份有限公司（联合体）	河北省固安县兴旺街南侧、家和路东侧	20,183.84	住宅	70 年	108,000,000
2017-09	廊坊京御房地产开发有限公司	河北省涿州市永码路南侧、规划路东侧	28,815.37	二类居住用地	70 年	384,658,000
2017-10	廊坊京御房地产开发有限公司	河北省涿州市立新路北侧、规划路西侧	21,611.61	二类居住用地	70 年	288,538,000
2017-11	廊坊京御房地产开发有限公司	河北省涿州市立新路北侧、规划路东侧	13,048.29	二类居住用地	70 年	174,173,000
130322802802GB01003	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	河北省秦皇岛北戴河新区中心片区，前程大街北、锦绣一路西侧	18,248.65	文体娱乐用地	40 年	22,993,299
SJT2017-08	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	辽宁省沈阳苏家屯区临湖街道新兴屯村、大淑堡村	141,853.79	居住	住宅 70 年 商业 40 年	319,171,028
LASZ2017-39	廊坊京御房地产开发有限公司	安徽省来安县汊河新区黄高路东侧、明发北站新城北侧	34,035.00	住宅	70 年	410,000,000
LASZ2017-40	廊坊京御房地产开发有限公司	安徽省来安县汊河新区长江大道西侧、新城大道南侧、黄高路东侧	44,812.20	住宅	70 年	580,000,000
NO.2017G26	固安京御幸福房地产开发有限公司	江苏省南京高淳区湖滨大道以西、濑渚路以南	41,022.71	R2 二类居住用地	商业 40 年 住宅 70 年	321,000,000

NO.2017G27	固安京御幸福房地产开发有限公司	江苏省南京高淳区戴村路以西、湖滨大道以北	59,488.55	R2 二类居住用地	商业 40 年 住宅 70 年	686,800,000
NO.2017G28	固安京御幸福房地产开发有限公司	江苏省南京高淳区湖滨大道以北、福源名居小区以东	34,157.67	R2 二类居住用地	商业 40 年 住宅 70 年	
2016-37	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	浙江省嘉善县大云镇云寺路北侧	33,431.8	商住	住宅 70 年 商业 40 年	494,790,640
合计			538,761.13	—	—	4,319,623,967

二、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备538,761.13平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司产业新城业务及园区配套住宅开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017 年 12 月 12 日