



## 杭州前进齿轮箱集团股份有限公司

### 关于全资子公司前进齿轮开发有限公司出售房屋资产

#### 完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 杭州前进齿轮箱集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司前进齿轮开发有限公司以13,500,000港币的价格转让两套闲置房屋资产。
- 本次交易不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

#### 一、交易概述

前进齿轮开发有限公司（以下简称“香港前进”）通过房产中介机构以不低于13,400,000港币的价格出售位于香港西环高街80-86号丽贤阁22楼A座住宅楼及位于香港鸭脷洲大街25-31号年丰大厦地下2号铺（商铺）的两套闲置房屋资产。

该事项已经公司于2017年9月29日召开的第四届董事会第二次会议审议通过，具体详见公司于2017年9月30日披露的《第四届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：临2017-053）、《关于全资子公司前进齿轮开发有限公司拟出售房屋资产的公告》（公告编号：临2017-056）。

2017年12月22日，上述两套房屋资产的转让完成，转让款项全部收到。YU XIAOJIAN GARY（俞肖坚）为香港西环高街80-86号丽贤阁22楼A座住宅楼的受让人，转让价格为8,000,000港币；CHAN WO PAK（陈和柏）、LAM YUEN BUN（林婉彬）为香港鸭脷洲大街25-31号年丰大厦地下2号铺（商铺）的受让人，转让价格为5,500,000港币。现将相关情况披露如下：

#### 二、交易对方情况介绍

1、受让人一：YU XIAOJIAN GARY（俞肖坚）

受让房产：香港西环高街80-86号丽贤阁22楼A座住宅楼



2、受让人二：CHAN WO PAK（陈和柏）、LAM YUEN BUN（林婉彬）

受让房产：香港鸭脷洲大街 25-31 号年丰大厦地下 2 号铺（商铺）

上述自然人与公司不存在关联关系

### 三、交易标的基本情况

单位：港币元

序号	所在位置	账面值	评估值	增值率%	转让底价	成交金额
1	香港西环高街 80-86 号丽贤阁 22 楼 A 座住宅楼	2,528,347.00	7,889,190.00	212.03	7,900,000	8,000,000
2	香港鸭脷洲大街 25-31 号年丰大厦地下二号铺	1,333,172.00	5,452,000.00	308.95	5,500,000	5,500,000
合计		3,861,519.00	13,341,190.00	245.49	13,400,000	13,500,000

本次转让两套房产已经杭州萧永资产评估事务所（普通合伙）以 2017 年 7 月 31 日为评估基准日进行评估，并出具了《杭州前进齿轮箱集团股份有限公司资产评估报告书》（杭萧永评[2017]第 050 号），评估结果已经杭州市萧山区财政局核准。具体详见公司于 2017 年 9 月 30 日披露的《关于全资子公司前进齿轮开发有限公司拟出售房屋资产的公告》（公告编号：临 2017-056）。

### 四、本次交易对公司的影响

公司处置上述闲置房产，能够有效盘活公司存量资产，更好地发挥资金的使用效率，可增加公司收益。上述房屋资产的转让增加公司收益约 949 万港币（以到帐日汇率折算成人民币 798.17 万元），最终数额及会计处理以会计师年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

杭州前进齿轮箱集团股份有限公司董事会

二〇一七年十二月二十六日