

## 哈尔滨凯利汽车云服务股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### (一) 关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

2017年12月26日，本公司与哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司于哈尔滨市松北区中源大道11088号凯利广场西4栋3层签订协议，交易标的为凯利广场地下中庭广场北侧商铺，建筑面积为89.72平方米，租赁合同期限12个月，租赁合同金额41,262.00元。

#### (二) 关联方关系概述

哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司为实际控制人能够施加重大影响的企业。

#### (三) 表决和审议情况

该关联交易已经第一届董事会第十三次会议审议通过。

#### (四) 本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

### 二、关联方介绍

### (一) 关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司	哈尔滨市松北区中源大道 11088 号凯利广场西区	有限责任公司	林建芳

### (二) 关联关系

哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司的法定代表人是林建芳，因此是实际控制人能够施加重大影响的企业。

### 三、交易协议的主要内容

2017 年 12 月 26 日，公司与哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司签订了《租赁合同》，合同金额为 41,262.00 元，合同期限为 1 年。租金支付方式为按期支付，房屋用途为办公用途。

### 四、定价依据及公允性

#### (一) 定价政策和定价依据

上述关联交易定价遵循公平、公正、公开的原则，且交易价格以市场公允价格为依据，不存在损害公司及股东利益的情况。

### 五、该关联交易的必要性及对公司的影响

#### (一) 必要性和真实意图

公司通过承接可供汽车后市场服务园区运营、管理的房屋、商铺、场地等经营设施，为客户提供市场定位、产品定位、整体开发运营规划、园区招商方案及后续的运营管理等服务，其中园区房产租赁为公司主营业务之一，公司与哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司发生的关联交易为房屋租赁，为正常商业往来。

#### (二) 本次关联交易对公司的影响

公司与哈尔滨凯利二手车交易市场有限公司的关联交易为关联方营业场地租赁，已签订租赁合同且关联交易定价遵循公平、公正、公开的原则，且交易价格以市场公允价格为依据，不存在损害公司及股东利益的情况，对公司财务状况和经营成果具有积极影响。

## 六、备查文件目录

（一）第一届董事会第十三次会议决议文件 （二）租赁合同

哈尔滨凯利汽车云服务股份有限公司

董 事 会

2017年12月27日