

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-001

绿地控股集团股份有限公司

2017 年 12 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 12 月，公司新增房地产项目 22 个，情况如下：

1. 江苏太仓港区光华路南、和平路西 C-01 地块。该项目东至和平路，南至支二路，西至长江大道，北至光华路。项目用地面积约 4.25 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 8.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.29 亿元。公司拥有该项目 33%权益。

2. 江苏昆山巴城镇湖滨路东侧地块。该项目东至空地，南至学院路，西至湖滨北路，北至空地。项目用地面积约 12.82 万平方米，容积率 1.9，计容建筑面积约 24.88 万平方米，土地用途为商业、住宅用地，总地价 14.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 广东深汕特别合作区鹅埠镇 E2017-0001 商业服务业用地。该项目北临同心路，南近深汕大道，西近创元路，东临创文路。项目用地面积约 2.64 万平方米，容积率 6，计容建筑面积约 15.86 万平方米，土地用途为商服用地，总地价 2.95 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 山东莱阳丁字湾山东烟草收购项目。该项目位于莱阳青威高速路南，五龙路西。项目用地面积约 20.60 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 24.76 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 1.42 亿元。

5. 云南昆明大渔关坡山 11 宗地块项目。该项目位于昆明市呈贡新区西南部。项目用地面积约 48.47 万平方米，容积率 1.94，计容建筑面积约 94.00 万平方米，土地用途为商业、住宅用地，总地价 20.85 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广西南宁绿地中央广场二期（B、E 地块）收购项目。该项目位于南宁市

青秀区东葛路商圈。项目用地面积约 6.11 万平方米，容积率 3.64，计容建筑面积约 22.21 万平方米，土地用途为商业、住宅用地。公司收购了该项目 60%权益，总收购价 8.79 亿元。

7. 贵州贵阳氧化铝厂片区 G（17）066、071、072 号地块。该项目位于贵阳市白云区新园路东西两侧，白沙关路南北两侧。项目用地面积约 11.17 万平方米，容积率 3.25，计容建筑面积约 36.33 万平方米，土地用途为商住、商服用地，总地价 8.12 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 江苏扬州高邮市鸿基万和城二期收购项目。该项目东至关河西路，南至兴欣路，西至兴业路，北至关河西路。项目用地面积约 6.29 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 18.77 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 1.37 亿元。

9. 湖北咸宁梓山湖收购项目。该项目位于咸宁市梓山湖。项目用地面积约 94.39 万平方米，容积率 1.0，计容建筑面积约 95.70 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 15.84 亿元。

10. 浙江宁波南洋时光里收购项目。该项目东至机电路，南至后横江，西至兴慈四路，北至规划道路。项目用地面积约 7.69 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 13.85 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 49.35%权益，总收购价 1.87 亿元。

11. 河南郑州金水区路砦项目。该项目位于金水区渠东路东，龙门路南。项目用地面积约 6.69 万平方米，容积率 4.3，计容建筑面积约 29.10 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.50 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

12. 广东汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区 WGH2017-15 商业服务业用地。该项目北近南滨路，南邻南滨南路，西近潮博中心，东近君悦南湾。项目用地面积约 2.95 万平方米，容积率 4.5，计容建筑面积约 13.29 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 1.88 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

13. 陕西韩城绿地黄河中心超高层项目。该项目位于韩城市新城南区，花园路南侧，栎州大街西侧，韩原路东侧。项目用地面积约 3.33 万平方米，容积率 4.6，计容建筑面积约 15.44 万平方米，土地用途为商服用地，总地价 0.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

14. 河南郑州郑东新区绿地中心中间地块地下空间。该项目位于运动场东路

东，榆林路北。项目用地面积约 1.50 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 4.03 万平方米，土地用途为地下空间用地，总地价 0.15 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

15. 河南登封中国少林功夫小镇一期项目。该项目东至旅游环路，西至环山旅游公路，北至规划二路，南至冲沟。项目用地面积约 25.60 万平方米，容积率 0.7，计容建筑面积约 17.92 万平方米，土地用途为商业、餐饮、旅馆用地，总地价 2.15 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

16. 江西赣江新区临空组团金水大道地块。该项目位于赣江新区临空组团金水大道以东，嘉和街以南，嘉和五路以北。项目用地面积约 7.44 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 17.12 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 4.48 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

17. 河南商丘商土网挂 2017-98 号地块。该项目东至创新南路，南至张巡路，西至腾飞路，北至帝誉路。项目用地面积约 10.48 万平方米，容积率 1.3，计容建筑面积约 13.59 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 5.50 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

18. 河南商丘商土网挂 2017-96 号地块。该项目东至中州路，南至规划路，西至学院路，北至帝誉路。项目用地面积约 7.93 万平方米，容积率 0.7，计容建筑面积约 5.90 万平方米，土地用途为商业、酒店用地，总地价 3.27 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

19. 河南商丘商土网挂 2017-99 号、商土网挂 2017-97 号地块。该项目东至豫苑路，南至张巡路，西至创新南路，北至帝誉路。项目用地面积约 14.35 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 35.84 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 7.56 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

20. 河南郑州中牟绿地香颂项目二期。该项目南至中牟连霍高速，东至高尔夫路，北至规划路，西至规划路。项目用地面积约 15.80 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 28.44 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 4.47 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

21. 江苏徐州贾汪焦庄收购地块。该项目东至茱萸路，西至洞泉路，北至山水大道，南至规划路。项目用地面积约 11.37 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 13.63 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%权益，

总收购价 1.42 亿元。

22. 上海张江微电子与信息产业拓展基地 B04-04、B04-05、B04-09 地块收购项目。该项目东至规划卓远路，南至规划广屏路，西至孙浦路东侧 B4-01、B4-07 地块，北至华夏东路。项目用地面积约 5.35 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 9.63 万平方米，土地用途为商办用地。公司收购了该项目 60% 权益，总收购价 6.18 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 1 月 12 日