

证券代码：834958

证券简称：华夏检验

主办券商：东吴证券

江苏华夏检验股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据发展需要，拟购买国有土地使用权，土地位于江苏张家港保税区，土地面积约 6072 平方米，地类为工业用地，本次购买价格预计为 346 万元（相关内容最终以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准）。

本次交易对象与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

本次购买资产的交易不构成重大资产重组，说明如下：公司最近一期经审计（天职业字[2017]7539号）的期末总资产为 17,442,577.53 元，净资产为 11,072,270.89 元，本次购买价格预计为 346 万元，占公司最近一个会计年度经审计的报表期末资产总额的比例为 19.84%，占公司最近一个会计年度经审计的报表期末净资产额的比例为 31.25%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定，本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

2018年1月12日，公司第一届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》。议案表决结果：同意票5票，反对票0票，弃权票数0票。

本议案无需提交股东大会审议。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的招拍挂程序，并办理国有土地使用权证。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方为拟选址的张家港保税区管委会及土地管理部门。

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的的基本情况

交易标的名称：江苏张家港保税区内国有土地使用权（面积及位置以规划局确定为准）

交易标的类别：工业用地

交易标的所在地：张家港保税区

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的

情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将通过“招拍挂”方式取得拟用于公司发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金。（最终金额以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准）

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，公司拟以“招拍挂”方式取得该土地使用权，预计购买价格约为 346 万元（最终金额以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准）。

（三）时间安排

协议约定标的交付时间和过户时间均以土地出让合同为准。

五、本次交易对于公司的影响

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

六、备查文件目录

《第一届董事会第十六次会议决议》

江苏华夏检验股份有限公司



2018年1月12日