

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券姚遥，阿巴马资产管理公司崔海志、冯攀，皇庭资本刘新恒
时间	2018年1月19日 10:00-11:30
地点	公司董秘会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书冯玉兰、证券事务代表陈思思
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、董秘简单对公司经营发展及业务模式进行介绍。</p> <p>二、现场交流</p> <p>1、如何看待近期国家出台的一系列政策，比如 92 号文等，对公司影响如何？</p> <p>首先，我们认为国家出台一系列相关政策的目的是促进 PPP 业务长期健康的发展，短期内可以挤掉过去 PPP 野蛮生长的一些“水份”和“泡沫”，为其后续健康持续发展打下基础。</p> <p>其实大家可以看到，与 2017 年上半年相比，公司下半年明显加大了 EPC 的业务拓展力度。截止目前公司 EPC 订单已达到近 60 亿元。EPC 项目工期普遍较短，多是 1-2 年期为主，项目的结算与回款周期也相应缩短，能较好地改善与优化公司业务结构，因此公司主动加大了 EPC 业务的拓展比重，形成 PPP 与 EPC 二者“并驾齐驱”、“相得益彰”的业务格局。</p>

	<p>最后，我想强调的是，无论是 PPP 还是 EPC，都只是项目合作的一种方式而已，其核心还是在于项目自身。在我们看来，它是实现公司“生态城镇”战略的最为重要的一种合作模式，这对于我们生态城镇业务全面走出来的 2018 年非常重要。正如大家所见，我们过去这几年经历了较为痛苦的转型期，其目的是探索出适合棕榈的新型城镇化市场化模式。2017 年可以说是生态城镇开始“开花结果”的一年，无论是从财务指标，还是试点项目运营情况，以及市场竞争地位带来的订单业务，还有内部管理改革的效益释放，各方面指标都显示我们的生态城镇模式真正开始成熟，真正“走出来”了，我们也对 2018 年公司的发展充满信心。</p> <p><b>2、国家一系列政策的出台，对后续项目推进是否产生影响，导致项目接单放缓？</b></p> <p>其实大家可以看到，去年底至今，公司一直都有项目中标，不管是 PPP 订单还是 EPC 订单，目前我们暂未感觉到对项目的落地有影响。</p> <p><b>3、公司 PPP 项目融资进展如何？</b></p> <p>公司现有的已签约项目中有部份项目已顺利融资并放款，有个别项目在走相关审批流程，预计这个季度可以放款；整体而言进展顺利。</p> <p><b>4、预计 2018 年的业务占比大致情况？</b></p> <p>2018 年，除了传统的房地产业务，主要仍是市政（PPP/EPC）业务，另外生态城镇的项目推进也越来越顺，预计在 2018 年可贡献一定的产值。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2018 年 1 月 19 日