

## 武汉阳光谊通商业管理股份有限公司 全资子公司对外投资（设立参股公司）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

全资子公司武汉谊通捷创物业管理有限公司与广州众元置邦物业管理有限公司共同出资设立参股公司武汉众元置邦物业管理有限公司，注册地为武汉市江岸区后湖街石桥一路18号石桥工业园7号楼4层，注册资本为人民币2,000,000.00元，其中谊通捷创出资人民币980,000.00元，占注册资本的49.00%，广州众元置邦物业管理有限公司出资人民币102万元，占比51.00%。本次对外投资不构成关联交易。

已于2018年1月23日取得营业执照，统一社会信用代码证号为：91420102MA4KXL341Y。

（二）审议和表决情况：本次对外投资无需通过董事会或股东大会审议

（三）交易生效需要的其他审批及有关程序：无需

（四）本次对外投资涉及的新领域：不涉及

## 二、交易对手方的情况介绍

交易对手名称：广州众元置邦物业管理有限公司

注册地址：广州市海珠区宝业路 8 号第三层自编 04

主要办公地点：广州市海珠区宝业路 8 号第三层自编 04

法定代表人姓名：LI KAREN

注册资本币种：人民币

注册资本金额：1,000,000.00

营业执照号：91440101MA59LK5A7C

主营业务：物业管理

与本公司存不存在关联关系：不存在

## 三、投资标的基本情况

### (一) 出资方式：现金出资

本次对外投资的出资说明：投资各方以自有资金现金出资

### (二) 投资标的基本情况

名称：武汉众元置邦物业管理有限公司

注册地：武汉市江岸区后湖街石桥一路 18 号石桥工业园 7 号楼  
4 层

经营范围：物业管；家政服务；清洁服务；消毒服务；体育项目管理；停车场管理；园林绿化。

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额	出资比例
------	----	-----	------

广州众元置邦物业管理有限公司	人民币	1,020,000.00	51.00%
武汉谊通捷创物业管理有限公司	人民币	980,000.00	49.00%

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### (一)本次对外投资的目的

本次全资子公司武汉谊通捷创物业管理有限公司对外投资设立合资公司，拟发挥自身本地物业管理规模优势，结合合作方优秀管理经验，合作开展高品质住宅类物业管理项目的拓展和服务，与已有业务形成互补，提升自身管理水平和竞争力。

##### (二)本次对外投资可能存在的风险

公司以自有资金对外投资，开发新的产品线，符合公司经营计划及发展战略，存在经营不利发生亏损的风险。

##### (三)本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资将进一步拓展公司的业务覆盖范围，有利于提升公司业务能力及可持续发展。本次对外投资是公司战略发展的需要，不存在影响公司财务状况和公司正常经营的情形，不会对公司未来财务状况和经营造成不利影响。

#### 五、备查文件目录

武汉众元置邦物业管理有限公司营业执照

武汉阳光谊通商业管理股份有限公司

